

UCHWAŁA NR XLII.366.2014
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 18 września 2014 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Chełmińska.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. , poz. 647 późn.zm¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594²) uchwała się, co następuje:


§1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Chełmińska

§2. Granice obszaru opracowania stanowią granice administracyjne Gminy Dąbrowa Chełmińska wskazane na załączniku graficznym.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich

¹ Zmiany opublikowane w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405, Dz. U. z 2013 r., poz. 1238; Dz. U. z 2013 r., poz. 1446; Dz. U. z 2014 r., poz. 379; Dz. U. z 2014 r., poz. 768)

² Zmiany opublikowane w Dz. U. z 2013 r., poz. 645; Dz. U. z 2013 r., poz. 1318; Dz. U. z 2014 r., poz. 379; Dz. U. z 2014 r., poz. 1072

Uzasadnienie do uchwały nr XLII.366.2014:

Gmina Dąbrowa Chełmińska posiada obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska uchwalone uchwałą Nr XXVI/184/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 7 grudnia 2005 r.. Obowiązujący dokument sporządzony został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i jednocześnie stanowił zmianę poprzedniej wersji studium sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Z podjętej uchwały Nr XX.178.2012 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 października 2012 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Chełmińska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Dąbrowa Chełmińska wynika konieczność sporządzenia jego zmiany.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie zmiany studium gminy następuje w takiej samej procedurze jak sporządzenie studium.

Z uwagi na konieczność uaktualnienia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dąbrowa Chełmińska m.in. w zakresie przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej dwutorowej 400kV relacji Jasiniec -Grudziądz Węgrowo, a także w związku z dostosowaniem dokumentu do aktualnych przepisów prawnych dotyczących m.in.:

- obszarów górniczych, dla których istnieje obowiązek wskazania w studium gminy (art. 95 ust. 1 ustawy prawo geologiczne i górnicze - Dz. U. z 2014 r. poz. 613 z późn. zm.),
- obszaru strefy Portu Lotniczego Bydgoszcz, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego (art. 55 ust. 9 ustawy prawo lotnicze – Dz. U. z 2013 r. poz. 1393 z późn.zm.),
- nowych terenów inwestycyjnych, dla których wskazane lub obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,

należy stwierdzić zasadność przystąpienia do opracowania nowej wersji dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Chełmińska.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich

