

**UCHWAŁA NR II.16.2014
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 18 grudnia 2014 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Chełmińska zabudowanej częścią budynku mieszkalnego, położonej w Dąbrowie Chełmińskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 444/2 o pow. 0,0262 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00069964/3 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Dąbrowie Chełmińskiej, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 65/8 o pow. 0,0936 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1B/00042213/9 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych.

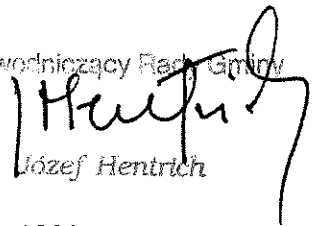
§2. Szczegóły zamiany nieruchomości zostaną ustalone w stosownym porozumieniu spisany pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich

Uzasadnienie:


Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

W wyniku zamiany Gmina przejmie niezabudowaną nieruchomość, działkę nr 65/8 o pow. 0,0936 ha w zamian za nieruchomość zabudowaną częścią budynku mieszkalnego, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 444/2 o pow. 0,0262 ha.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich