

RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod działalność handlowo-usługową.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele handlowo-usługowe:

- 1) część działki Nr 38 o pow. 100 m² obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska,
- 2) część działki Nr 38 o pow. 60 m² obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska.

§ 2. Dzierżawę ustala się na okres do 5 lat.

§ 3. Podstawą określenia wysokości czynszu jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich

Uzasadnienie:

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat lub zawarcie kolejnych umów po okresie do 3 lat dotyczących tej samej nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy. Ponadto zgody Rady Gminy wymaga odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich