

UCHWAŁA NR VII.53.2015
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 23 kwietnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Chełmińska.

Na podstawie art. 37, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: działki 138/5 o powierzchni 0,2414 ha oraz działki 138/6 o powierzchni 0,2414 ha położonych w obrębie geodezyjnym Gzin Górny, zapisanych w księdze wieczystej BY1B/00064465/0 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących własność Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§2. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 137 oraz 139 obręb geodezyjny Gzin Górny stanowiących własność osób fizycznych.

§3. Wartość nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§6. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Hentrich

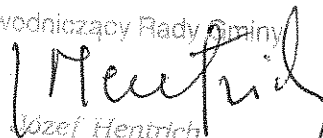
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 37, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działki Nr 138/5 oraz 138/6 obręb geodezyjny Gzin Górny nie posiadają dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym uzasadniona jest ich sprzedaż celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 137 oraz 139.

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Hentrich