

UCHWAŁA NR XI.81.2015
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Chełmińska, położonych w Dąbrowie Chełmińskiej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 60/29 o pow. 0,1402 ha, 60/30 o pow. 0,1299 ha, 60/32 o pow. 0,0910 ha, 60/33 o pow. 0,1215 ha, 60/34 o pow. 0,0622 ha, zapisanych w księdze wieczystej BY1B/00069965/0 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych na zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych położoną w Dąbrowie Chełmińskiej oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 446/2 o pow. 0,0220 ha oraz 446/4 o pow. 0,0108 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1B/00052375/5 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych

§2. Szczegóły zamiany nieruchomości zostaną ustalone w stosownym porozumieniu spisanim pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§3. Traci moc uchwała Nr XLII.365.2014 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 18 września 2014 r.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§6. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Henrich

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości.

W dniu 08.05.2014 r. z urzędu Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska wydał decyzję Nr 4/2014, zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości działki Nr 446/1 obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska stanowiącej własność osób fizycznych. Na mocy w/w decyzji z działki Nr 446/1 wydzielono działkę Nr 446/2 przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na poszerzenie drogi publicznej gminnej.

W dniu 04.05.2015 r. Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska wydał decyzję Nr 7/2015, zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości działki Nr 446/3 na obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska stanowiącej własność osób fizycznych. Na mocy w/w decyzji z działki Nr 446/3 wydzielono działki Nr 446/4 i 446/5 obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

W wyniku zamiany Gmina Dąbrowa Chełmińska w zamian za niezabudowane nieruchomości działki Nr 60/29 o pow. 0,1402 ha, 60/30 o pow. 0,1299 ha, 60/32 o pow. 0,0910 ha, 60/33 o pow. 0,1215 ha, 60/34 o pow. 0,0622 ha przejmie zabudowaną nieruchomość stanowiącą działki Nr 446/2 o pow. 0,0220 ha oraz 446/4 o pow. 0,0108 ha.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich