

**UCHWAŁA NR XIII.90.2015
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 15 października 2015 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Chełmińska, położonych w Dąbrowie Chełmińskiej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 60/11 o pow. 0,1200 ha oraz 60/12 o pow. 0,1365 ha, zapisanymi w księdze wieczystej BY1B/00069965/0 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych na niezabudowane nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej, położone w Czarzu, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 174/1 o pow. 0,0256 ha, 174/2 o pow. 0,0354 ha oraz 174/3 o pow. 0,2954 ha, zapisanymi w księdze wieczystej BY1B/00041223/5 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Szczegóły zamiany nieruchomości zostaną ustalone w stosownym porozumieniu spisanim pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gm...


Józef Henrich

Uzasadnienie do uchwały nr XIII.90.2015:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości.

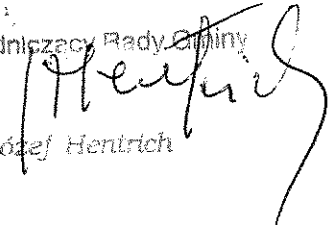
W dniu 03.08.2015 r. z urzędu Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska wydał decyzję Nr 20/2015, zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości działki Nr 174 obręb geodezyjny Czarze stanowiącej własność osoby fizycznej. Na mocy w/w decyzji z działki Nr 174 wydzielono działki Nr 174/1 oraz 174/2 przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, a także działkę Nr 174/3 przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową z zakresu oświaty i kultury.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.).

W wyniku zamiany Gmina Dąbrowa Chełmińska w zamian za niezabudowane nieruchomości działki Nr 60/11 o pow. 0,1200 ha oraz 60/12 o pow. 0,1365 ha położone w Dąbrowie Chełmińskiej przejmie niezabudowane nieruchomości stanowiące działki Nr 174/1 o pow. 0,0256 ha, 174/2 o pow. 0,0354 ha oraz 174/3 o pow. 0,2954 ha położone w Czarzu.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich