

**UCHWAŁA NR XV.106.2015  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
z dnia 26 listopada 2015 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2014 r. poz.849 i Dz. U. z 2015 r. poz. 528, 774) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Dokonuje się zmiany w uchwale nr XIV.98.2015 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 października 2015 r. w sprawie **określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości** (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz.3375) poprzez:

1) w **§ 1 ust. 1 pkt c**  **dodaje się pkt d)** o brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;”

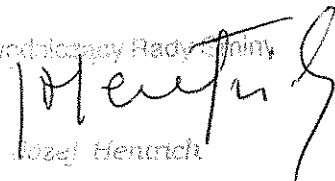
2) **§ 1 ust. 1 pkt b** otrzymuje brzmienie:

„b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Łucja Henrich

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:  
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz.849 ze zm.) do kompetencji Rady Gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Rada Gminy Dąbrowa Chełmińska na podstawie uchwały z dnia 29 października 2015 r. nr XIV.98.2015 określiła **wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości** ( Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego , poz.3375).

Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. wprowadza zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych dodając nową stawkę w podatku od nieruchomości dotyczącą gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.

Wprowadzenia nowej stawki spowodowało konieczność zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zaproponowana w uchwale stawka podatku od nieruchomości dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji uwzględnia wysokość stawki wynikającej z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U.z 2014r. , poz. 849 ze zm.).

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Henrich