

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wałdowie Królewskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wałdowo Królewskie obejmującego obszar wyznaczony na załączniku graficznym.

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Hentrich

**Uzasadnienie:**

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. , poz. 199 ze zmianami) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony, więc o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Analizą objęto obszar działek nr 50/1, 51, 52/1, 52/2, 53/7, 53/8, 539, 53/10, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 54/1, 54/3, 54/4, 55/2, 55/3, 55/4. obręb ewidencyjny Wałdowo Królewskie.

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy wykonanej na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) stwierdzono, że:


<sup>1</sup> Zmiany opublikowane w Dz.U. z 2015 r., poz. 443; Dz.U. z 2015 r., poz. 774; Dz.U. z 2015 r., poz. 1265; Dz.U. z 2015 r., poz. 1434; Dz.U. z 2015 r., poz. 1713; Dz.U. z 2015 r., poz. 1777.

Na terenie objętym projektowanym sporządzeniem planu miejscowego obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa „Zabasta” w Ostromecku uchwalonych uchwałą Nr VIII/36/99 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 42, poz. 351) oraz ustalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska uchwalonego uchwałą Nr XII/94/99 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 grudnia 1999r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2000r. Nr 20, poz. 142). W planie miejscowym uchwalonym uchwałą Nr VIII/36/99 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 kwietnia 1999 r. dla w/w obszaru (K10RP) ustalono przeznaczenie na cele rolne nie określając możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu. Zmiana w/w ustaleń wprowadzona uchwałą Nr XII/94/99 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 grudnia 1999r. na części tego obszaru zmieniła przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz drogi publicznej powiatowej i drogi dojazdowej.

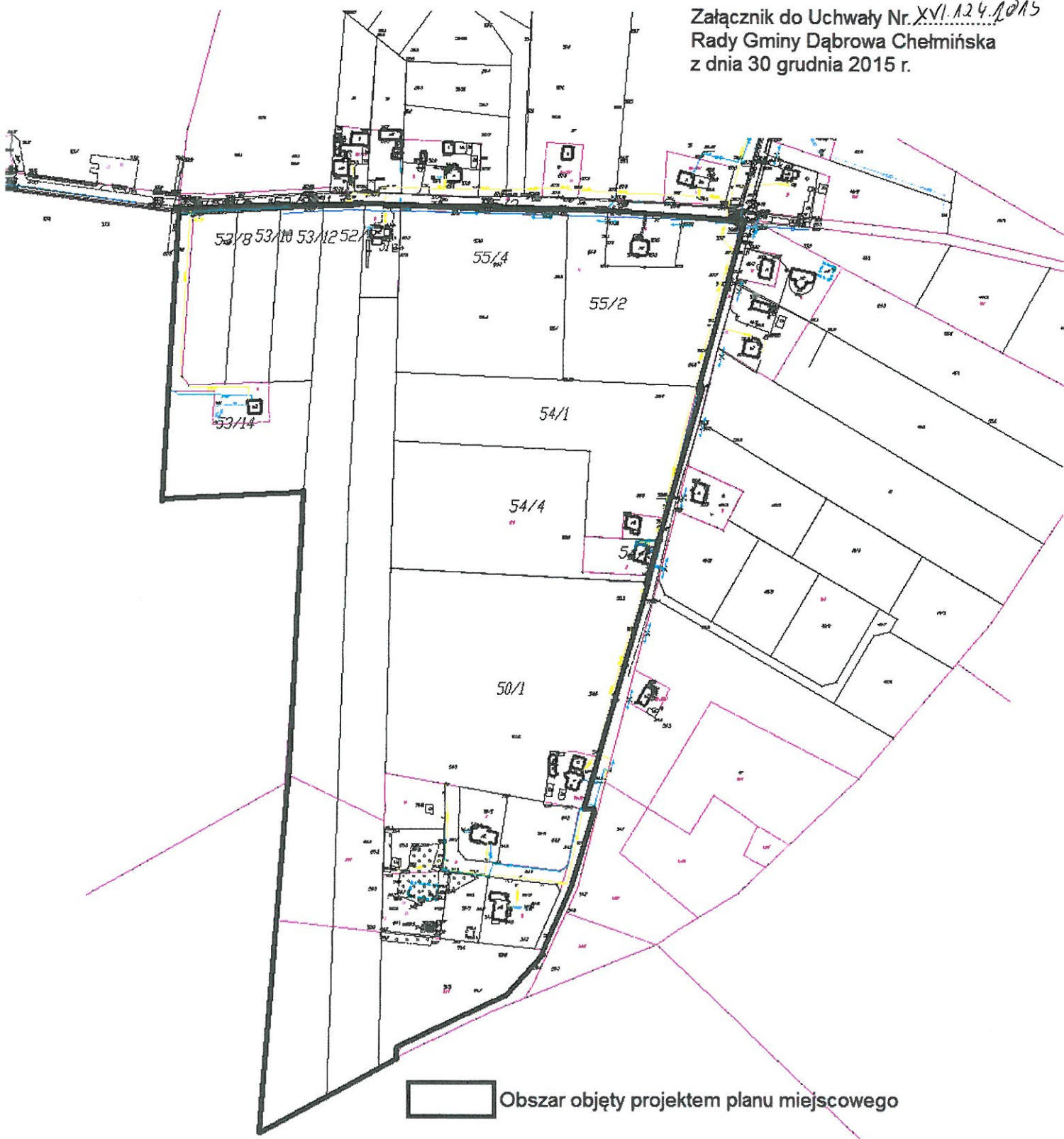
Ustalenie przeznaczenia planu miejscowego na obszarze oznaczonym symbolem K10RP uniemożliwia zmianę zagospodarowania terenu, polegającą na wybudowaniu obiektów budowlanych, gdyż nie ustalono możliwości budowy budynków oraz ich gabarytów, nie wprowadzono również zakazu zabudowy. Wobec powyższego interpretacja takich ustaleń rodzi wiele kontrowersji.

W uchwale Nr XX.178.2012 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 października 2012 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Chełmińska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Dąbrowa Chełmińska przedmiotowy obszar został wykazany do planowanego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego na rok 2015.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu pozwoli właścicielom nieruchomości inwestować na terenach, dla których obowiązujący plan miejscowy przewiduje tylko tereny rolne nie określając możliwości innego zagospodarowywania niż rolne. Z uwagi na wybudowaną infrastrukturę (drogi i wodociągi) oraz niewielką odległość od miasta Bydgoszczy teren cieszy się zainteresowaniem w celach inwestycyjnych, lecz z uwagi na zapisy obowiązującego planu miejscowego nie można inwestować.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Hentrich

Załącznik do Uchwały Nr. XVI.124.1015  
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska  
z dnia 30 grudnia 2015 r.



Przewodniczący Rady Gminy  
*[Signature]*  
Ryszard Kienrich