

UCHWAŁA NR XVII.135.2016  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
z dnia 25 lutego 2016r.

**w sprawie zamiany nieruchomości – działki Nr 34/1 obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska stanowiącej własność osób fizycznych na działkę Nr 538 obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska stanowiącą własność Gminy Dąbrowa Chełmińska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1515 z późn zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Chełmińska, położonej w Dąbrowie Chełmińskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 538 o pow. 0,1458 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00069968/1 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych położoną w Dąbrowie Chełmińskiej, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 34/1 o pow. 0,1320 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1B/00061496/5 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Szczegóły zamiany nieruchomości zostaną ustalone w stosownym porozumieniu spisanim pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Henrich

**Uzasadnienie:**

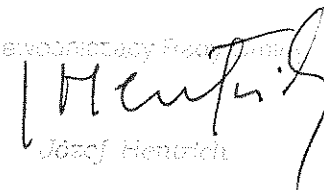
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku zamiany Gmina Dąbrowa Chełmińska w zamian za niezabudowaną nieruchomość tj. działkę Nr 538 położoną w Dąbrowie Chełmińskiej przejmie niezabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę Nr 34/1 położoną w Dąbrowie Chełmińskiej.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Henrich