

UCHWAŁA NR XVII.140.2016
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 25 lutego 2016r.

w sprawie zamiany nieruchomości – działki Nr 173/3 obręb geodezyjny Czarze stanowiącej własność osoby fizycznej na działkę Nr 60/21 obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska stanowiącą własność Gminy Dąbrowa Chełmińska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1515 z późn zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Chełmińska, położonej w Dąbrowie Chełmińskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 60/21 o pow. 0,1350 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00069965/0 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w Czarzu, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 173/3 o pow. 0,3334 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1B/00041282/6 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Szczegóły zamiany nieruchomości zostaną ustalone w stosownym porozumieniu spisanim pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Henrich

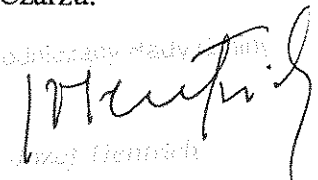
Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku zamiany Gmina Dąbrowa Chełmińska w zamian za niezabudowaną nieruchomość tj. działkę Nr 60/21 położoną w Dąbrowie Chełmińskiej przejmie niezabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę Nr 173/3 położoną w Czarzu.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Henrich