

**UCHWAŁA NR XVIII.158.2016
RADY GMINY Dąbrowa Chełmińska
z dnia 21 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. , poz. 199 ze zmianami¹) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 3 obejmującego obszar wyznaczony na załączniku graficznym.

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska

¹ Zmiany opublikowane w Dz.U. z 2015 r., poz. 443; Dz.U. z 2015 r., poz. 774; Dz.U. z 2015 r., poz. 1265; Dz.U. z 2015 r., poz. 1434; Dz.U. z 2015 r., poz. 1713; Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 ; Dz.U. z 2015 r., poz. 1830 ; Dz.U. z 2015 r., poz. 1890.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. , poz. 199 ze zmianami) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony, więc o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Analizą objęto obszar działek nr 40/8, 40/9, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 41/5 obręb ewidencyjny Dąbrowa Chełmińska.

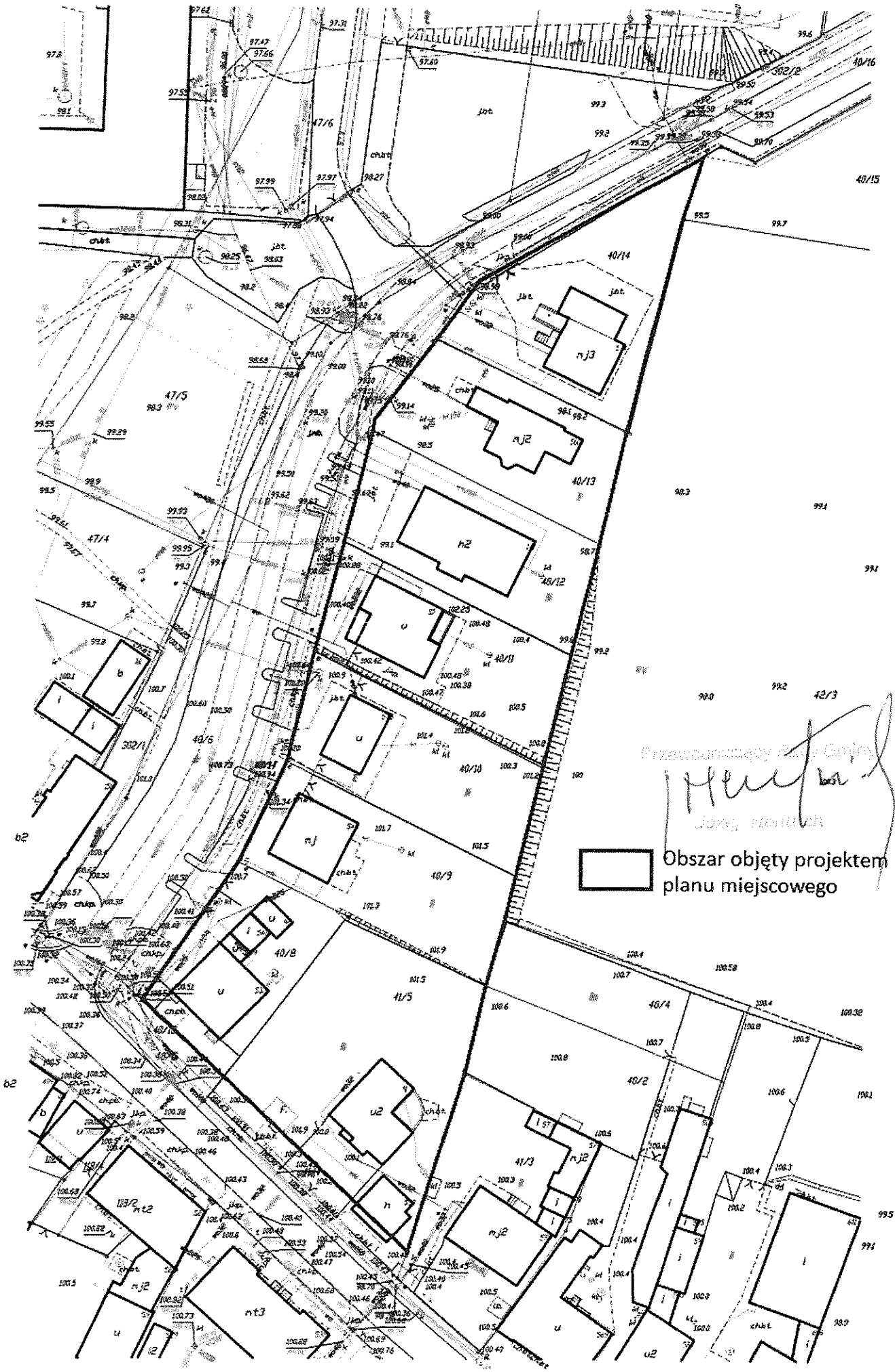
W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy wykonanej na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) stwierdzono, że:

Na terenie objętym projektowanym sporządzeniem planu miejscowego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Dąbrowa Centrum” w Dąbrowie Chełmińskiej uchwalonego uchwałą Nr XXIII/169/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 6 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 94, poz. 1724).


Zgodnie z ww. planem miejscowym obszar ten przeznaczono na funkcję podstawową – działalność gospodarcza związana z bezpośrednią obsługą ludności oraz funkcję uzupełniającą - mieszkalnictwo. Ustalono również, że na działce nr ewid. 40/12 istnieje prawo budowy obiektu dla potrzeb działalności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; budynek wysokości 1 kondygnacji, dach wielospadowy o nachyleniu połąci 30°– 40°, pokrycie dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni. Właściciel tej nieruchomości zamierza poddasze nieużytkowe przeznaczyć na cele działalności gospodarczej. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiają rozbudowę budynków o funkcję gospodarczą na II kondygnacji na całym obszarze oznaczonym symbolem 19.DG.MN.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego umożliwi właścicielom nieruchomości położonych w granicach terenu 19.DG.MN na realizację zamierzeń inwestycyjnych m.in. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczo – usługowej w zabudowie o korzystniejszych parametrach, w szczególności dotyczących wysokości budynków.

Przewodniczący Rady Gminy
Mentel
2014, 22 marca



Przewodniczący Rady Gminy
[Signature]
Jana, 10.04.2016

 Obszar objęty projektem planu miejscowego