

**UCHWAŁA NR XXII.188.2016
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 20 października 2016 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 oraz nr 2 przy ul. Bydgoskiej 40
w Dąbrowie Chełmińskiej**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn.zm.) oraz uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 oraz nr 2 przy ul. Bydgoskiej 40 w Dąbrowie Chełmińskiej w trybie bezprzetargowym na następujących warunkach:

- 1) cenę sprzedaży ustala się w wysokości połowy kwoty wynikającej z wyceny rzeczoznawcy plus koszty sporządzenia wyceny.
- 2) płatność może być rozłożona na maksymalnie dziesięć rat rocznych z tym, że pierwsza rata wyniesie 25 % ceny sprzedaży i będzie płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, a pozostała kwota ceny mieszkania zostanie zwiększona o 20% i rozłożona na dziewięć rat rocznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana między innymi jako lokal mieszkalny.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich