

RADA GMINY
Dąbrowa Chełmińska

UCHWAŁA NR XXIV.204.2016
RADY GMINY Dąbrowa Chełmińska
z dnia 15 grudnia 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ostromecko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r. , poz. 778 ze zmianami²) uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ostromecko obejmującego obszar wyznaczony na załączniku graficznym.

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich

¹ Zmiany ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579

² Zmiany ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 904, Dz. U. z 2016 r. poz.961, Dz. U. z 2016 r. poz.1250, Dz. U. z 2016 r. poz. 1579,

Uzasadnienie

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. , poz. 778 ze zmianami) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony, więc o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Analizą objęto działki w obrębie ewidencyjnym Ostromecko o numerach: 5151/7, 432, 433, 434, 435, 436, 514, 437/1, 437/2, 437/3, 515, 513, 5151/8, 442, 439, 5151/5, 5151/2, 250/1, 438, 441, 252/1, 252/3, 252/4, 252/5, 252/6, 252/7, 252/8, 249, 251/1, 122/1, 177/8, 177/9, 177/10, 177/11, 177/12, 177/13, 177/16, 177/17, 210/3, 210/2, 181, 177/6, 180, 179/1, 178, 177/5, 167/1, 166/1, 182/1, 183, 184, 185, 186, 187/1, 187/3, 187/4, 187/5, 187/7, 187/8, 187/9, 187/10, 188, 189, 190, 391, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 396/5, 396/6, 396/7, 440, 426, 5146/11, 211, 212, 213/1, 213/2, 214, 219/1, 219/2, 220/5, 220/8, 220/10, 220/11, 220/12, 220/13, 220/14, 220/15, 220/16, 220/17, 220/18, 220/19, 220/20, 220/21, 220/23, 220/24, 221/1, 221/2, 221/3, 221/4, 217/1, 217/3, 217/5, 217/6, 217/7, 217/8, 217/9, 217/10, 217/11, 218/1, 218/3, 218/4, 216/1, 216/3, 216/4, 215, 232, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 512, 233, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 238/1, 238/2, 239, 191, 5146/3, 192, 193, 194, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 168, 206/1, 206/2.

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy wykonanej na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) stwierdzono, że:

Na terenie objętym projektowanym sporządzeniem planu miejscowego (z wyłączeniem działki nr 167/1, 178, 206/1, 206/2 i w części dz. nr 168) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum wsi Ostromecko uchwalonego uchwałą Nr XVI/114/00 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 17 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 575) oraz zmiana w/w planu uchwalona uchwałą nr XXVI/187/01 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 33, poz. 618). W/w miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i jego ustalenia nie przystają do obecnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rodzą wiele problemów dla potencjalnych inwestorów. W obowiązującym planie miejscowym wyznaczono tereny pod inwestycje publiczne takie jak tereny sportu, tereny cmentarza, które do dnia dzisiejszego nie zostały zrealizowane, a ich lokalizacja budzi wątpliwości chociażby ze względu na zagrożenie powodzią. Ponadto ustalenia planu nie określają dopuszczalnych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, a ze względu na zabytkowy charakter wsi parametry te są niezbędne. Sporządzenie planu miejscowego przyczyni się do zweryfikowania aktualnego przeznaczenia terenów objętych projektem planu oraz wyznaczy najbardziej korzystne dla rozwoju wsi zmiany w zagospodarowaniu określając przeznaczenie terenów w

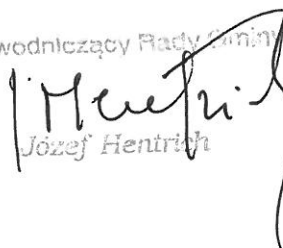
oparciu o wnioski właścicieli nieruchomości, z uwzględnieniem interesu publicznego, walorów ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Stwierdzono, że przewidywane ustalenia dla obszaru objętego niniejszą uchwałą nie będą naruszać zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, jak również sporządzanego projektu studium gminy.

Ponadto zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych stosownie do problematyki planu.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ostromecko jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Hentrich

Załącznik
do Uchwały Nr XXIV.204.2016
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 15 grudnia 2016 r.



RADA GMINY
Dąbrowa Chełmińska

Przewodniczący Rady Gminy
Henrich
Józef Henrich

obszar objęty
projektem planu miejscowego

