

UCHWAŁA Nr XXVII.231.2017
RADY GMINY Dąbrowa Chełmińska
z dnia 2 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. , poz. 778 ze zmianami²) uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 4 obejmującego obszar wyznaczony na załączniku graficznym.

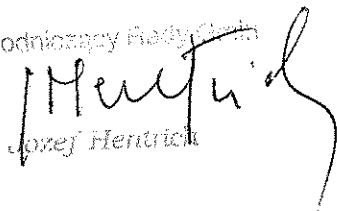
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Henrich

¹Zmiany opublikowane w Dz. U. z 2016 r. , poz. 1579 i 1948

²Zmiany opublikowane w Dz. U. z 2016 r. , poz. 904, 961, 1250 i 1579

Uzasadnienie

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. , poz. 778 ze zmianami) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony, więc o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Analizą objęto obszar działek oznaczonych numerami 200/30, 200/32, 200/33, 200/36 i 200/37 obręb ewidencyjny Dąbrowa Chełmińska.

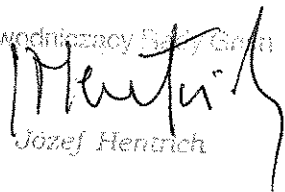
W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy wykonanej na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) stwierdzono, że:

Na terenie objętym projektowanym sporządzeniem planu miejscowego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dąbrowie Chełmińskiej dla obszaru ograniczonego ul. Toruńską, ul. Chełmińską, ul. Przemysłową i przyległymi do niej działkami, ul. Bazową i projektowaną ulicą od strony południowej uchwalonego uchwałą Nr XXXI/235/06 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 7 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 129, poz. 1917). Ustalenia tego planu przeznaczają obszar objęty uchwałą na realizację usług, składów i magazynów oraz na centralną przepompownię ścieków.

Na tym terenie zrealizowano już kanalizację sanitarną wraz z przepompownią. Zarezerwowany w planie miejscowym teren pod przepompownię jest zbędny i będzie można go wykorzystać na inne cele. We wschodniej zamieszkałej części wsi Dąbrowa Chełmińska, w której znajduje się oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna brakuje urządzonych terenów rekreacyjno wypoczynkowych. Teren ten można będzie również wykorzystać na infrastrukturę towarzyszącą dla istniejącej ścieżki rowerowej oraz na nieuciążliwe usługi.

Przystąpienie do zmiany w/w planu miejscowego umożliwi Gminie Dąbrowa Chełmińska realizację zamierzeń inwestycyjnych związanych z utworzeniem terenów przestrzeni publicznej: urządzonych terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów nieuciążliwych usług.

Przewodniczący Rady Gminy

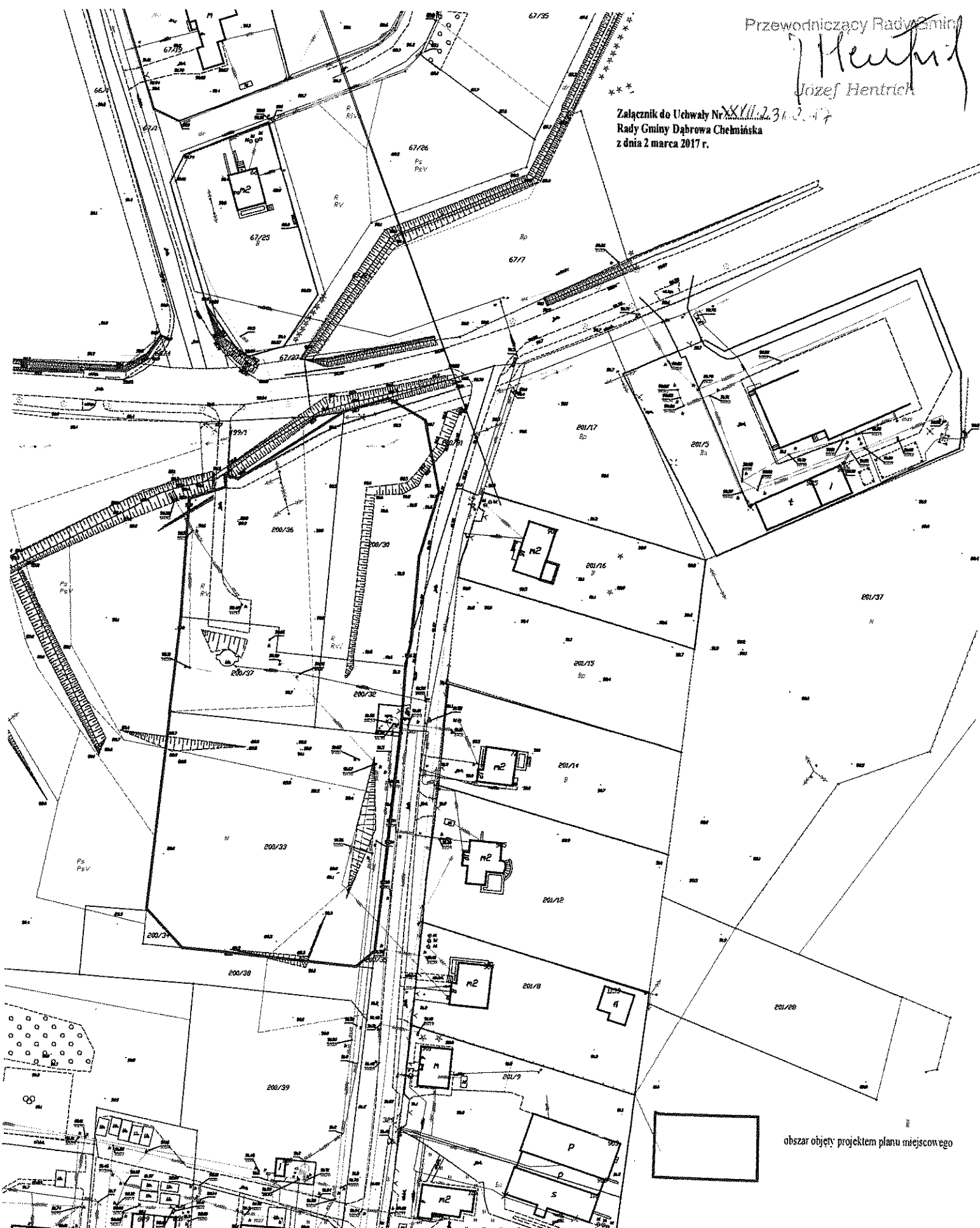

Józef Hentrich

RADA GMINY
Dąbrowa Chełmińska

Przewodniczący Rady Gminy

Josef Hentrich
Josef Hentrich

Załącznik do Uchwały Nr ~~XXV/112/23/2017~~
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 2 marca 2017 r.



obszar objęty projektem planu miejscowego