

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska**

**ROZSTRZYGNĘCIE  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium**

- I. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska wyłożony był do publicznego wglądu w dniach w dniach od 28 listopada 2016 r. do 9 stycznia 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej ul. Bydgoska 21 pok. Nr 2 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 18.00, piątek 7.30-13.00.

**Do projektu studium wpłynęło 6 uwag, z których nie uwzględniono 2 uwag.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uchwała Rady Gminy Nr	Uwagi
1.	29.12.2016 r.	Katarzyna Guzińska ul. Ptasia 21 86-070 Dąbrowa Chełmińska	Wniosek o ujęcie działki do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Dz. nr 202/2 Dąbrowa Chełmińska	Tereny rolne położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych podlegających ochronie	XXX.249.2017 z dnia 25.05.2017r.	
<p>Termin składania wniosków do studium upłynął dnia 31 stycznia 2015 r. Projekt studium uzyskał pozytywne opinie organów m.in. w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz zadań ponadlokalnych wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Samorządowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.) - zadanie nr 2 o znaczeniu krajowym – ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.</p> <p>Gmina posiada znaczne zabezpieczenie terenów rozwojowych objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz potencjalnych terenów rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny o niskiej klasie przydatności dla rolnictwa i nie podlegającym ochronie.</p> <p>Rezerwy te – zgodnie z przeprowadzonym bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę (zgodnie z art.10ust. 1 pkt 7 ppkt d) są wystarczające, z perspektywą na 30 lat.</p> <p>Oszacowanie chłonności położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy dokonano w oparciu o ocenę stopnia zainwestowania terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o zapisy miejscowych planów oraz istniejące, dotychczas zrealizowane budynki. Uzyskane wyniki pokazują, że w skali gminy jako całości, studium wyznacza prawidłowo tereny rozwojowe i są one dopasowane do rzeczywistych potrzeb i prognozowanych trendów wynikających z przyszłego rozwoju gminy.</p> <p>Wobec powyższego przeznaczenie terenów rolnych klas podlegających ochronie na cele nierolnicze jest bezzasadne.</p>							
2.	29.12.2016 r.	Wioletta Bulińska ul. Ptasia 9 86-070 Dąbrowa Chełmińska	Wniosek o ujęcie działki do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Dz. nr 202/3 Dąbrowa Chełmińska	Tereny rolne położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych podlegających ochronie	XXX.248.2017 z dnia 25.05.2017r.	j.w.

II. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska wyłożony był ponownie do publicznego wglądu w dniach od 2 marca 2017 r. do 31 marca 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej ul. Bydgoska 21 pok. Nr 2 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 18.00, piątek 7.30-13.00.

**Do projektu studium wpłynęło 6 uwag, z których nie uwzględniono 6 uwag.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uchwała Rady Gminy Nr	Uwagi
1.	19.04.2017 r.	Sylvia Barwińska Boluminek 14, 86-070 Dąbrowa Chełmińska	Sprzeciw w zakresie lokalizacji, budowy i funkcjonowania elektrowni wiatrowej w Boluminku	W piśmie nie wskazano nr ewid. nieruch.	W studium wskazano lokalizację elektrowni wiatrowych oraz podano ich wysokości	XXX.255.2017 z dnia 25.05.2017r.	
<p><u>Powyższe dotyczy istniejącej elektrowni wiatrowej i nie stanowi uwagi do projektu studium.</u>            Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę rozwoju przestrzennego gminy. Studium nie jest przepisem gminnym, nie stanowi aktu prawa miejscowego ani podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Studium jest prawem wewnętrznym wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów. W projekcie studium w zakresie energetyki pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii przyjęto następujące ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na terenie gminy istnieją i funkcjonują cztery turbiny o łącznej mocy 1,8 MW i wysokości: nr 1 – 48,50 m, nr 2 – 77,0 m, nr 3 – 92,00 m, nr 4 – 98,00 m (wskazano na rysunku studium w podstrefie C12) - przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić odległości wynikające z przepisów odrębnych dla nowych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, eksploatacja turbin z zachowaniem przepisów odrębnych,</li> <li>• na terenie gminy nie wyznacza się nowych obszarów dla lokalizacji turbin wiatrowych, jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,</li> <li>• dopuszcza się realizację indywidualnych lub zbiorczych systemów wykorzystujących energię geotermalną, energię słoneczną i wodną, z zachowaniem przepisów odrębnych.</li> </ul>							
2.	18.04.2017 r.	Tomasz Szwałkowski Bolumin 12, 86 – 070 Dąbrowa Chełmińska	Zgłaszający uwagę wyraża sprzeciw dla budowy planowej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz sposobu działania i komunikowania przedstawiciela inwestora z właścicielami działek, przez które inwestycja będzie przebiegała, nie wniósł o zmianę ustaleń studium, ponieważ treść złożonego pisma zawiera wyłącznie obszerny komentarz, w którym nie wyartykułowano żadnej uwagi.	W piśmie nie wskazano nr ewid. nieruch.	Tereny rolne przez które przebiega trasa projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec - Grudziądz	XXX.253.2017 z dnia 25.05.2017r.	Stwierdza się, że zgłaszający uwagę nie wniósł o zmianę ustaleń studium, ponieważ treść złożonego pisma zawiera wyłącznie obszerny komentarz do sposobu realizacji inwestycji, w którym nie wyartykułowano żadnej uwagi do projektu studium
3.	18.04.2017 r.	Jarosław Szwałkowski Bolumin 24, 86 – 070 Dąbrowa Chełmińska	Zgłaszający uwagę wyraża sprzeciw dla budowy planowej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz sposobu działania i komunikowania przedstawiciela inwestora z właścicielami działek, przez które inwestycja będzie przebiegała, nie wniósł o zmianę ustaleń studium, ponieważ treść złożonego pisma zawiera	W piśmie nie wskazano nr ewid. nieruch.	Tereny rolne przez które przebiega trasa projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec - Grudziądz	XXX.252.2017 z dnia 25.05.2017r.	Stwierdza się, że zgłaszający uwagę nie wniósł o zmianę ustaleń studium, ponieważ treść złożonego pisma zawiera wyłącznie obszerny komentarz do sposobu realizacji inwestycji, w którym nie wyartykułowano żadnej uwagi do

			wyłącznie obszerny komentarz, w którym nie wyartykułowano żadnej uwagi.				projektu studium.
4.		Stefan Muchewicz Bolumin 5 85-070 Dąbrowa Chelmińska	Zgłaszający uwagę wyraża sprzeciw dla budowy planowej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz sposobu działania i komunikowania przedstawiciela inwestora z właścicielami działek, przez które inwestycja będzie przebiegała, nie wniósł o zmianę ustaleń studium, ponieważ treść złożonego pisma zawiera wyłącznie obszerny komentarz, w którym nie wyartykułowano żadnej uwagi.	W piśmie nie wskazano nr ewid. nieruch.	Tereny rolne przez które przebiega trasa projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec - Grudziądz	XXX.251.2017 z dnia 25.05.2017r.	
5.	20.04. 2017 r.	Beata Ziółkowska Bolumin 31 86-070 Dąbrowa Chelmińska	zgłaszająca uwagę nie wniosła o zmianę ustaleń studium, ponieważ treść złożonego pisma zawiera wyłącznie obszerny komentarz, w którym nie wyartykułowano żadnej uwagi.	W piśmie nie wskazano nr ewid. nieruch.		XXX.254.2017 z dnia 25.05.2017r.	Stwierdza się, że zgłaszający uwagę nie wniósł o zmianę ustaleń studium, ponieważ treść złożonego pisma zawiera wyłącznie obszerny komentarz do sposobu realizacji inwestycji, w którym nie wyartykułowano żadnej uwagi do projektu studium.
6.	24.03. 2017 r.	Tadeusz Jochim ul. Brzechwy 3/33 85-792 Bydgoszcz	Uszczegółowić zapisy dotyczące projektowania sytemu dróg publicznych w szczególnych przypadkach.	W piśmie nie wskazano nr ewid. nieruch.		XXX.250.2017 z dnia 25.05.2017r.	

Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę rozwoju przestrzennego gminy. Studium nie jest przepisem gminnym, nie stanowi aktu prawa miejscowego ani podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Studium jest prawem wewnątrzgminnym wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych (Art. 7.) Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne - drogi publiczne dzielą się na różne klasy dróg (np. dojazdowe lub lokalne) oraz muszą spełniać określone szerokości w liniach rozgraniczających.

Wobec powyższego - w celu ustalenia zasad zagospodarowania terenu sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których obowiązkowo określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz decyduje o przebiegu i parametrach drogi zgodnych z ww. przepisami odrębnymi. Nie ma więc możliwości by sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie regulował kwestii obsługi komunikacyjnej terenu, dla którego jest on sporządzany. Wobec powyższego, uszczegóławianie zapisów studium o konkretne przypadki (m.in. wynikające z dokonywania podziałów gruntów rolnych czy leśnych) jest bezzasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

*Józef Henrich*  
Józef Henrich