

UCHWAŁA Nr XXX.250.2017  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska


Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.03.2017 r. przez Pana Tadeusza Jochima, wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Henrich

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Pan Tadeusz Jochim, wniósł pisemne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu w pierwszym terminie (tj. w dniach od 28 listopada 2016 r. do 9 stycznia 2017 r.) w dniu 26.01.2017 r. oraz w drugim terminie (tj. w dniach od 2 marca 2017 r. do 31 marca 2017 r.) w dniu 24.03.2017 r. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska. Uwaga zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), została przedstawiona Radzie Gminy Dąbrowa Chełmińska.

Zgłaszającemu uwagę udzielono wyjaśnienia w pisemnej odpowiedzi.

W wyniku rozpatrzenia i uwzględnienia uwagi dotyczącej wyszczególnienia w części opisowej i graficznej projektu studium „potrzeby ustalenia inwestycji celu publicznego w formie projektu drogi publicznej”, złożonej przez Pana Tadeusza Jochim, zam.: Bydgoszcz do wyłożonego do publicznego wglądu w pierwszym terminie (tj. w dniach od 28 listopada 2016 r. do 9 stycznia 2017 r.) projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska wprowadzono następujące uzupełnienia:

- 1) w tekście studium: Część KIERUNKI ROZWOJU GMINY 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wprowadzono zapis: „budowa nowych dróg gminnych - wprowadzenie powiązań komunikacyjnych o charakterze lokalnym poszczególnych fragmentów w gminie, jako rozbudowa sieci dróg gminnych w terenach zainwestowanych oraz wynikających z ustaleń sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”;
- 2) w tekście studium: Część KIERUNKI ROZWOJU GMINY 6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wprowadzono informację: „Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku studium nie wskazano dodatkowych granic obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż będą one głównie lokalizowane w obszarach działalności inwestycyjnej. W granicach studium wskazano tereny, na których nastąpi zmiana funkcji – objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną. Na etapie projektu planu rozstrzyga się kwestie wprowadzenia nowych powiązań komunikacyjnych o charakterze lokalnym poszczególnych fragmentów w gminie.”
- 3) w tekście studium: Część KIERUNKI ROZWOJU GMINY 9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, uzupełniono zapis „Celem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną”;
- 4) w tekście studium: Część SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA uzupełniono zapis dotyczący przyjętych kierunków rozwoju gminy „wprowadzenie powiązań komunikacyjnych o charakterze lokalnym poszczególnych fragmentów w gminie, budowa nowych dróg gminnych - jako rozbudowa sieci dróg gminnych w terenach zainwestowanych oraz wynikających z ustaleń sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”

W dniu 24.03.2017 r. (w drugim terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium) Pan Tadeusz Jochim wniósł o uszczegółowienie zapisów dotyczących projektowania systemu lokalnych dróg publicznych. Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę rozwoju przestrzennego gminy. Studium nie jest przepisem gminnym, nie stanowi aktu prawa miejscowego ani podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Studium jest prawem wewnętrznym wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych (Art. 7.) Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne dzieli się na różne klasy dróg (np. dojazdowe lub lokalne) oraz muszą spełniać określone szerokości w liniach rozgraniczających.

Wobec powyższego - w celu ustalenia zasad zagospodarowania terenu sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których obowiązkowo określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz decyduje o przebiegu i parametrach drogi zgodnych z ww. przepisami odrębnymi. Nie ma więc możliwości by sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie regulował kwestii obsługi komunikacyjnej terenu, dla którego jest on sporządzany. Wobec powyższego, uszczegóławianie zapisów studium o konkretne przypadki (m.in. wynikające z dokonywania podziałów gruntów rolnych czy leśnych) jest bezzasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

1. Henrich  
Józef Henrich