

UCHWAŁA Nr XXX.248.2017  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska

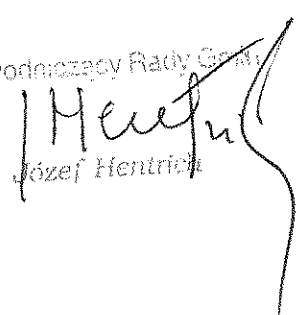
Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 29.12.2016 r. przez Panią Wiolettę Bulińską wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hentrich

## UZASADNIENIE

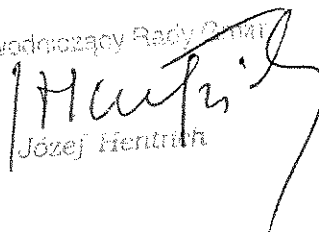
Na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), w dniu 29.12.2016 r. Pani Wioletta Bulińska, Dąbrowa Chełmińska złożyła wniosek do wyłożonego do publicznego wglądu w pierwszym terminie (tj. w dniach od 28 listopada 2016 r. do 9 stycznia 2017 r.) projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska o ujęcie działki (nr 202/3obręb Dąbrowa Chełmińska) do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Uwaga zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), została przedstawiona Radzie Gminy Dąbrowa Chełmińska.

Zgłaszającej uwagę udzielono wyjaśnienia w pisemnej odpowiedzi.

Termin składania wniosków do studium upłynął dnia 31 stycznia 2015 r. Projekt studium uzyskał pozytywne opinie organów m.in. w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz zadań ponadlokalnych wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Samorządowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.) - zadanie nr 2 o znaczeniu krajowym – ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

Gmina posiada znaczne zabezpieczenie terenów rozwojowych objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz potencjalnych terenów rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny o niskiej klasie przydatności dla rolnictwa i nie podlegającym ochronie. Rezerwy te – zgodnie z przeprowadzonym bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę (zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) są wystarczające, z perspektywą na 30 lat. Oszacowanie chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy dokonano w oparciu o ocenę stopnia zainwestowania terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o zapisy miejscowych planów oraz istniejącą, dotychczas zrealizowaną zabudowę. Uzyskane wyniki pokazują, że w skali gminy jako całości, studium wyznacza prawidłowo tereny rozwojowe i są one dopasowane do rzeczywistych potrzeb i prognozowanych trendów wynikających z przyszłego rozwoju gminy.

Wobec powyższego przeznaczenie dodatkowych terenów rolnych klas podlegających ochronie na cele nierolnicze jest bezzasadne i nieuzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Hentrich