

UCHWAŁA NR XXXVII.329.2017
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych na terenie
Gminy Dąbrowa Chełmińska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwala się, co następuje:

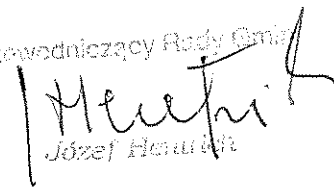
§1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Chełmińska, położonej w obrębie geodezyjnym Gzin Górny, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 221/6 o pow. 0,2803 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1B/00065905/4 na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie geodezyjnym Gzin Górny, oznaczoną numerami ewidencyjnym działek: 220/1 o pow. 0,0731 ha, 220/2 o pow. 0,0600 ha, 220/3 o pow. 0,1472 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1B/00141745/1.

§2. Szczegóły zamiany nieruchomości zostaną ustalone w stosownym porozumieniu spisany pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Henrich

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1247 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1247 ze zm.).

W wyniku zamiany Gmina przejmie niezabudowaną nieruchomość oznaczoną numerami ewidencyjnym działek: 220/1 o pow. 0,0731 ha, 220/2 o pow. 0,0600 ha, 220/3 o pow. 0,1472 ha w zamian za nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 221/6 o pow. 0,2803 ha.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Henrich