

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej przeznaczonej
pod działalność handlowo- usługową**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości gruntowej o powierzchni 100 m² z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Chełmińska, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 219/2 o powierzchni całkowitej 0,4892 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ostromecko dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1B/00064471/5.

§ 2. Dzierżawę ustala się na okres do 7 lat.

§ 3. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat lub zawarcie kolejnych umów po okresie do 3 lat dotyczących tej samej nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy. Ponadto zgody Rady Gminy wymaga odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.

Za odstąpieniem od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy przemawia fakt, iż umowa podpisana będzie z dotychczasowym dzierżawcą, który na gruncie tym wybudował za stosowną zgodą tymczasowy obiekt handlowo-usługowy.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich