

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych na terenie
Gminy Dąbrowa Chełmińska**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Chełmińska, położonej w obrębie geodezyjnym Wielka Kępa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 76/1 o pow. 3,1297 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1B/00220081/6 na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie geodezyjnym Ostromecko, oznaczoną numerami ewidencyjnym działek: 271/68 o pow. 0,0390 ha, 271/70 o pow. 0,0467 ha, 271/67 o pow. 0,0597 ha, 271/69 o pow. 0,0072 ha.

§ 2. Szczegóły zamiany nieruchomości zostaną ustalone w stosownym porozumieniu spisanim pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

W wyniku zamiany Gmina przejmie niezabudowaną nieruchomość oznaczoną numerami ewidencyjnym działek: 271/68 o pow. 0,0390 ha, 271/70 o pow. 0,0467 ha, 271/67 o pow. 0,0597 ha, 271/69 o pow. 0,0072 ha w zamian za nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 76/1 o pow. 3,1297 ha.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich