

UCHWAŁA NR XLV.403.2018  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
z dnia 20 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia na rzecz Ochotniczej Straży  
Pożarnej w Czarzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Ochotniczą Strażą Pożarną w Czarzu bezterminowej umowy użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Chełmińska oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 311/6 o powierzchni 0,1000 ha zabudowanej budynkiem remizy strażackiej;
- 2) 311/13 o powierzchni 0,0360 ha zabudowanej budynkiem Sali OSP;
- 3) 311/14 o powierzchni 0,1448 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym;
- 4) 310/3 o powierzchni 0,0189 ha

położonych w miejscowości Czarze, obręb Czarze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Hentrich

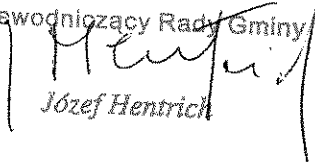
**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, oddawania w użyczenie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd.

W celu uregulowania stanu użytkowania obiektów oraz pomieszczeń zajmowanych przez w/w jednostki OSP proponuje się podjęcie w tej sprawie stosownej uchwały. Ponieważ prowadzona przez w/w podmioty działalność ma charakter ciągły i wymaga odpowiednio długiego czasu dysponowania nieruchomościami, proponuje się oddanie ich w użyczenie na czas nieokreślony.

Proponowany termin zawarcia umowy na czas nieokreślony przekracza termin dłuższy niż 3 lata, dlatego zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wymagane jest podjęcie uchwały w tej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Hentrich