

**w sprawie uchylenia uchwały nr XXXIII.276.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 5 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej na terenie Gminy Dąbrowa Chełmińska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXXIII.276.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 5 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej na terenie Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich

**Uzasadnienie:**

Gmina Dąbrowa Chełmińska jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w miejscowości Gzin, obejmującej działkę nr 181 o pow. 0,75 ha. Działka ta wykorzystywana jest jako nieformalny dojazd do nieruchomości oznaczonej działką o numerze 251/9 będącej własnością osób fizycznych.

Zgodnie z zapisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

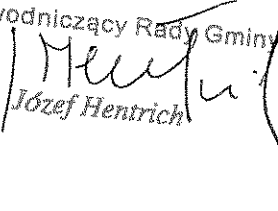
W związku z powyższym obciążenie w/w nieruchomości służebnością na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady.

Rada Gminy Dąbrowa Chełmińska w dniu 5 października 2017 r. podjęła uchwałę, w której wyraziła zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy, tj. na działce nr 181 położonej w miejscowości Gzin dna rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości o numerze działki nr 251/9 obręb geodezyjny Gzin Górny. W zamian za ustanowioną służebność obecny właściciel nieruchomości miał ustanowić służebność gruntową przechodu i przejazdu na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 251/10 położonej w miejscowości Gzin, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości o numerze ewidencyjnym 181 położonej w miejscowości Gzin.

Działki nr 251/9 oraz 251/10 stanowią własność tej samej osoby fizycznej.

Wójt Gminy, w związku z trwającym sporem z właścicielem nieruchomości – działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 251/9 i 251/10, który nie wyraża zgody na ustanowienie służebności na rzecz Gminy, nie ma możliwości wykonania uchwały nr XXXIII.276.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 5 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej na terenie Gminy Dąbrowa Chełmińska.

W związku z powyższym uchylene w/w uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Hentrich