

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenu gminy Dąbrowa Chełmińska za okres od 1.09.2012 r. do 31.08.2018 r.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwała się, co następuje :

§1. Przyjąć przedłożoną przez Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dąbrowa Chełmińska, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Uznać obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska uchwalone uchwałą Nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r. za aktualne.

§3. Uznać za aktualne obowiązujące na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wykazem zawartym w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dąbrowa Chełmińska, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4. Zobowiązać Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska do monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska i w miarę potrzeb do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Henrich

### Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną protokołem z dnia 19.09.2018 r. Wyniki analizy Wójt przekazuje co najmniej raz w okresie kadencji Radzie Gminy, celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

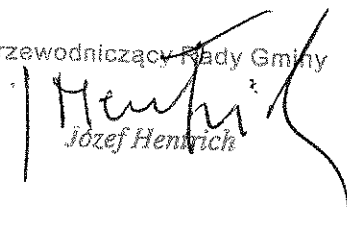
Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne), stwierdzono, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska uchwalone uchwałą Nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r. jest aktualne i nie wymaga zmian. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego nie mniej ustalenia studium zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest dokumentem określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, na obszarze całej gminy.

Ponadto, dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dąbrowa Chełmińska w zakresie aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając ich aktualność.

Monitorowanie zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki i w miarę potrzeb opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę podjęcie powyższej uchwały jest celowe i uzasadnione.

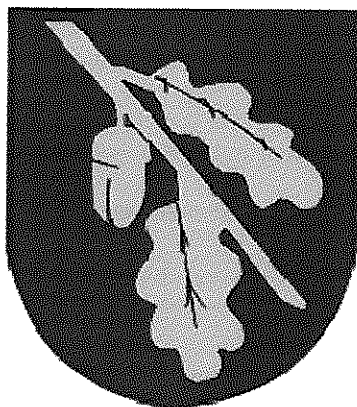
Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Henrich

# Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska

ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR XLVI.415.2018  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
Z DNIA 18 października 2018 r.

## **ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA od 1.09.2012 do 31.08.2018 r.**



**WRZESIEŃ 2018 rok**

<b><u>SPIS TREŚCI:</u></b>	<b>strona</b>
<b>WSTĘP</b>	<b>3</b>
<b>I. ROZDZIAŁ PIERWSZY</b>  ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA	<b>4</b>
<b>II. ROZDZIAŁ DRUGI</b>  ANALIZA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA	<b>5</b>
<b>III. ROZDZIAŁ TRZECI</b>  ANALIZA - DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO TEREN DĄBROWA CHEŁMIŃSKA od 1.09.2012 r. do 31.08.2018 r..	<b>20</b>
<b>IV. ROZDZIAŁ CZWARTY</b>  PODSUMOWANIE – WNIOSKI KOŃCOWE	<b>27</b>

## WSTĘP

### 1. OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z CZTERECH ROZDZIAŁÓW:

**Rozdział I** – zawiera ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chelmińska.

**Rozdział II** – zawiera ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na gminy Dąbrowa Chelmińska.

**Rozdział III** – Analiza. Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Dąbrowa Chelmińska w oparciu o dane od 1.09.2012 r. do 31.08.2018 r.

**Rozdział IV** - zawiera wnioski końcowe.

### 2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawowym aktem prawnym normującym zagadnienia z zakresu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wcześniejszym dokumentem, który regulował tożsame zagadnienia była ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i obecnie obowiązuje część planów miejscowych opracowanych w oparciu o te przepisy. Wskazane akty prawne normują zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele.

Za realizację zadań odpowiadają organy gminy: rada gminy, wójt, burmistrz lub prezydent. Do wyłącznej właściwości rady należy m.in. stanowienie o organizacji i kierunkach działania gminy w tym uchwalanie planów przestrzennych. Do organu wykonawczego (wójt, burmistrz lub prezydent) należy przygotowanie projektów uchwał i określenie sposobu ich wykonywania, w tym sporządzanie gminnych aktów planowania przestrzennego.

Analizę wykonano na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

#### **Wypis z przepisów**

Art. 32. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:  
W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

### **3. MATERIAŁY**

Spis materiałów wykorzystanych do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dąbrowa Chełmińska:

1. Uchwała Nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska – tekst studium;
2. Rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska uchwalonego uchwałą, j.w.;
3. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska;
4. Wykaz podjętych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska – wraz z analizą zaawansowania prac;
5. Wykaz wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska;
6. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska od 1.09.2012 r. do 31.08.2018 r.;
7. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska od 1.09.2012 r. do 31.08.2018 r.;

## **I. ROZDZIAŁ PIERWSZY**

<p style="text-align: center;"><b>ANALIZA AKTUALNOŚCI</b></p> <p style="text-align: center;"><b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DĄBROWA CHEŁMIŃSKA</b></p>
--

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zwane dalej „studium” jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnętrznym gminy wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej na terenie gminy dla realizacji określonych celów. Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska zostało uchwalone uchwałą Nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r.

Przedmiotowe studium zostało opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) i zawiera wszystkie niezbędne analizy, bilanse i ustalenia wynikające z obowiązujących przepisów, w tym przepisów odrębnych.

## **WNIOSKI**

Przyjęte w studium kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ustalenia strategii rozwoju gminy. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne jak również udostępnioną dokumentację) należy stwierdzić, że Studium jest aktualne. Założone cele rozwoju, przyjęte ogólne kierunki rozwoju struktury gminy Dąbrowa Chełmińska oraz zapisy studium są w pełni aktualne i umożliwiają prowadzenie dalszej aktywnej polityki przestrzennej.

## **II. ROZDZIAŁ DRUGI**

### **ANALIZA AKTUALNOŚCI**

#### **MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYH NA TERENIE GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego. Przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące są ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, pod rygorem nieważności planu.

**1. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA:**

**1.1. Wykaz sporządzonych planów miejscowych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym**

Lp.	Uchwała	Publikacja	Uwagi
1.	Uchwała Nr XVIII/114/96 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 24 października 1996 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska w rejonie wsi Wałdowo Królewskie	(Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 60, poz. 233 z dnia 29.11.1996 r.)	<u>UCHYLONE:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wałdowo Królewskie dz. nr ewid. 8/11 – <b>obowiązuje mpzp nr 34</b></li> <li>• Wałdowo Królewskie dz. nr ewid. 1, 2, 3, 4 – <b>obowiązuje mpzp nr 34,</b></li> </ul>
2.	Uchwała Nr XIX/124/96 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska oraz miejscowych planów szczególnych zagospodarowania przestrzennego: terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie SKR w Dąbrowie Chełmińskiej i ośrodka usługowego Dąbrowa Chełmińska	(Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 6 z dnia 11.02.1997 r.)	<u>UCHYLONE:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czarże dz. nr ewid. 178 – <b>obowiązuje mpzp nr 38</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 453 – <b>obowiązuje mpzp nr 22</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 176/2 – <b>obowiązuje mpzp nr 22</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 40/15, 46, 48/1, 48/2 – <b>obowiązuje mpzp nr 20</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 155/1 – <b>obowiązuje mpzp nr 23</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 163 – <b>obowiązuje mpzp nr 23</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 92/45 – <b>obowiązuje mpzp nr 20</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 92/48, 92/45 – <b>obowiązuje mpzp nr 20</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 200/22 – <b>obowiązuje mpzp nr 22</b></li> </ul>
3.	Uchwała Nr XXXII/207/98 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska	(Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 40, poz. 163 z dnia 30.07.1998 r.)	<u>UCHYLONE:</u> Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 165 – <b>obowiązuje mpzp nr 23</b>



4.	Uchwała Nr IV/19/98 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska	(Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 8, poz. 37 z dnia 03.02.1999r.)	<u>UCHYLONE:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 95/21 – <b>obowiązuje mpzp nr 20</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 162/9 – <b>obowiązuje mpzp nr 23</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 166/1 – <b>obowiązuje mpzp nr 23</b></li> </ul> <p>Wałdowo Królewskie dz. nr ewid. 11/4, 11/5 – <b>obowiązuje mpzp nr 34</b></p>
5.	Uchwała Nr VIII/36/99 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa Zabasta w Ostromecku	(Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 42, poz. 351 z dnia 6.07.1999 r.)	<u>UCHYLONE:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 27/4 – <b>obowiązuje mpzp nr 20</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 92/44 – <b>obowiązuje mpzp nr 20</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 193/1, 193/4 – <b>obowiązuje mpzp nr 22</b></li> </ul> <p>Wałdowo Królewskie dz. nr ewid. 11/6 – <b>obowiązuje mpzp nr 34</b></p>
6.	Uchwała Nr XII/94/99 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Dąbrowa Chełmińska oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska	(Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 20, poz. 142 z dnia 09.05.2000 r.)	<u>UCHYLONE:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Czarże dz. nr ewid. 170 – <b>obowiązuje mpzp nr 38</b></li> <li>• Czemplęwo dz. nr ewid. 16/7 – <b>obowiązuje mpzp nr 16 (16b)</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 151/3, 151/4 – <b>obowiązuje mpzp nr 23</b></li> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 186/5 – <b>obowiązuje mpzp nr 22</b></li> <li>• Nowy Dwór dz. nr ewid. 278, 280 – <b>obowiązuje mpzp nr 35</b></li> <li>• Wałdowo Królewskie dz. nr ewid. 7/17, 7/18 – <b>obowiązuje mpzp nr 34</b></li> <li>• Wałdowo Królewskie dz. nr 50 w części – <b>obowiązuje mpzp nr 9</b></li> </ul>

7.	Uchwała Nr XVII/114/00 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 17 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum wsi Ostromecko	(Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 72, poz. 575 z dnia 5.10.2000 r. )	<u>W CZĘŚCI ZMIENIONY:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mpzp nr 10,</li> <li>• mpzp nr 11.</li> </ul>
8.	Uchwała Nr XVIII/128/00 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 7 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Dąbrowa Chełmińska oraz zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska: Czarże dz. nr ewid. 323/1, cz. dz. nr ewid. 323/2 i 320, Janowo dz. nr ewid. 45/3 i cz. dz. nr ewid. 45/4, Dąbrowa Chełm. dz. nr ewid. 193/3, 193/6, 9, 16/1, 92/4, 89/3, Ostromecko – Nowy Dwór dz. nr ewid. 271/12	(Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 18, poz. 269 z dnia 26.04.2001 r.)	<u>UCHYLONE:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dąbrowa Chełm. dz. nr ewid. 193/3, 193/6 – <b>obowiązuje mpzp nr 22</b></li> <li>• Dąbrowa Chełm. dz. nr ewid 92/4 – <b>obowiązuje mpzp nr 20,</b></li> <li>• Ostromecko – Nowy Dwór dz. nr ewid. 271/12 – <b>obowiązuje mpzp nr 36</b></li> </ul>
9.	Uchwała Nr XIX/145/00 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działek o numerach ewidencyjnych: 5/16 w Słończu, 27/4 w Czempliewie, 67/3 w Dąbrowie Chełmińskiej, 118 w Ostromecku, 3 i część 4/1 w Wąldowie Królewskim, oraz część 15 w Strzyżawie, obręb Ostromecko	(Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 25, poz. 410 z dnia 23.05.2001 r.)	<u>UCHYLONE:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wąldowo Królewskie. dz. nr ewid. 3 i część 4/1 – <b>obowiązuje mpzp nr 34</b></li> <li>• Czemplewo. dz. nr ewid 27/4 – <b>obowiązuje mpzp nr 16</b></li> </ul>
10.	Uchwała Nr XXVII/186/01 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr	(Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 86, poz. 1792 z dnia 19.07.2001 r.)	

	241/1, 243/6 oraz części działek 241/3, 241/4, 243/7 i 146/1 we wsi Ostromecko		
11.	Uchwała Nr XXVI/187/01 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 177/7 we wsi Ostromecko	(Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 33, poz. 618 z dnia 10.05.2002 r.)	
12.	Uchwała Nr XXVIII/216/02 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 21 lutego 2002 r. dotycząca miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działek w miejscowościach: Ostromecko-Zabasta dz. nr ewid. 82/1, Słończ dz. nr ewid. 35/13, Janowo cz. dz. nr ewid. 21, Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 151/6, 158, 162/14, 265/7, 265/8, 267, Ostromecko – Nowy Dwór cz. dz. nr ewid. 281, Wałdowo Królewskie dz. nr ewid. 8/13	(Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 49, poz. 940 z dnia 4.06.2002 r.)	<u>UCHYLONE:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dąbrowa Chełmińska dz. nr ewid. 151/6, 158, 162/14 – <b>obowiązuje mpzp nr 23</b></li> <li>• Ostromecko – Nowy Dwór cz. dz. nr ewid. 281 – <b>obowiązuje mpzp nr 35</b></li> <li>• Wałdowo Królewskie dz. nr ewid. 8/13 – <b>obowiązuje mpzp nr 34</b></li> </ul>
13.	Uchwała Nr VI/45/03 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny dz. nr 160/2, dz. dz. nr 225, 226, 392, część dz. nr 227 i dz. nr 311/2 we wsi Czarże oraz nr 30/11 we wsi Czemlewo	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 79, poz. 1168 z dnia 26.08.2003 r.)	
14.	Uchwała Nr VI/46/03 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 28 maja 2003 r. w	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 79, poz. 1169	

	<p>sprawie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 307/1 we wsi Gzin Górny</p>	<p>z dnia 26 .08.2003 r.)</p>	
<b>15.</b>	<p>Uchwała Nr VI/47/03 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 147, 150, 152, 153, 156 i cz. dz. nr 9 we wsi Strzyżawa obręb geodezyjny Ostromecko</p>	<p>(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 79, poz. 1170 z dnia 26.08.2003 r.)</p>	
<b>16.</b>	<p>Uchwała Nr VI/48/03 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny dz. nr ewid. 27/6 i 27/7 oraz 16/7 we wsi Czemplewo i dz. nr ewid. 116 we wsi Ostromecko</p>	<p>(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 79, poz. 1171 z dnia 26.08.2003 r.)</p>	
<b>17.</b>	<p>Uchwała Nr VIII/61/03 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 24 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 201/18 w Dąbrowie Chełmińskiej</p>	<p>(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 19, poz. 216 z dnia 20.02.2004 r.)</p>	
<b>18.</b>	<p>Uchwała Nr VIII/62/03 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 24 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki Nr 282 obrębu geodezyjnego Ostromecko</p>	<p>(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 21, poz. 232 z dnia 23.02.2004 r.)</p>	

	we wsi Nowy Dwór		
19.	Uchwała Nr XII/86/04 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dąbrowa Południe” w Dąbrowie Chełmińskiej	(Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 46, poz. 766 z dnia 06.04.2004 r.)	

**1.2. WYKAZ SPORZĄDZONYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

20.	Uchwała Nr XXIII/169/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 6 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Dąbrowa Centrum” w Dąbrowie Chełmińskiej	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 94, poz. 1724 z dnia 9.08.2005 r.)	<u>W CZĘŚCI ZMIENIONY:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mpzp nr 37,</li> <li>• mpzp nr 39</li> </ul>
21.	Uchwała Nr XXIX/219/06 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Pod Gruszą” w Ostromecku	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 66, poz. 1113 z dnia 31.05.2006 r.)	
22.	Uchwała Nr XXXI/235/06 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 7 września 2006 r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dąbrowie Chełmińskiej dla obszaru ograniczonego ul. Toruńską, ul. Chełmińską, ul. Przemysłową i przyległymi do niej działkami, ul. Bazową i	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 129, poz. 1917 z dnia 6.10.2006 r.)	

	projektowaną ulicą od strony południowej		
<b>23.</b>	Uchwała Nr V/25/07 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Strażacką, Chełmińską, Toruńską, oraz granicą wsi w Dąbrowie Chełmińskiej *	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 43, poz. 636 z dnia 6.04.2007 r.)	<u>W CZĘŚCI ZMIENIONY:</u> • mpzp nr 31,
<b>24.</b>	Uchwała Nr VIII/43/07 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gzin Górny 1” obręb geodezyjny Gzin Górny gmina Dąbrowa Chełmińska *	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 93, poz. 1469 z dnia 3.08.2007 r.)	
<b>25.</b>	Uchwała Nr XIV/91/08 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek 55/1, 55/3, 55/5 i części działki nr 55/6 obręb geodezyjny Gzin Dolny gmina Dąbrowa Chełmińska *	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 63, poz. 1039 z dnia 22.04.2008 r.)	
<b>26.</b>	Uchwała Nr XV/101/08 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki 64/2 w Dąbrowie Chełmińskiej *	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 68, poz. 1127 z dnia 5.05.2008 r.)	
<b>27.</b>	Uchwała Nr XV/102/08 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 68, poz. 1128 z dnia 5.05.2008 r.)	

	zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr: 67/4, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8 i 306 w Dąbrowie Chełmińskiej *		
<b>28.</b>	Uchwała Nr XVII/119/08 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Targowa” w Dąbrowie Chełmińskiej *	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 99, poz. 1571 z dnia 25.07.2008 r.)	
<b>29.</b>	Uchwała Nr XIX/132/08 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 26 września 2008 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Toruńskie” w Dąbrowie Chełmińskiej *	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom Nr 139, poz. 2185 z dnia 4.11.2008 r.)	
<b>30.</b>	Uchwała Nr XIX/133/08 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 26 września 2008 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Linie” w Dąbrowie Chełmińskiej *	( Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 139, poz. 2186 z dnia 4.11.2008 r.)	
<b>31.</b>	Uchwała Nr XI/78/11 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 13 października 2011 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strażacka, Toruńska w Dąbrowie Chełmińskiej	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 243 poz. 2277 z dnia 4.11.2011 r.)	

<b>32.</b>	Uchwała Nr XII/94/11 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 24 listopada 2011 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czernlewo i Czarze w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1601C i drogi gminnej nr 050501C	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 310, poz. 3367 z dnia 30.12.2011 r.)	
<b>33.</b>	Uchwała Nr IV/23/11 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 17 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek Nr 290/2, 290/3, 290/4, 290/5 obręb geodezyjny Ostromecko we wsi Nowy Dwór gmina Dąbrowa Chełmińska	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 178, poz. 1510 z dnia 05.08.2011 r.)	
<b>34.</b>	Uchwała Nr XVI.139.2012 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 8 marca 2012 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Waldowo Królewskie 1” gm. Dąbrowa Chełmińska	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 807 z dnia 4.04.2012 r.)	
<b>35.</b>	Uchwała Nr XIX.169.2012 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie ewidencyjnym Ostromecko, gmina Dąbrowa Chełmińska – „Przy Lesie Mariańskim”	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 1976 z dnia 27.09.2012 r.)	
<b>36.</b>	Uchwała Nr XXI.277.2013 Rady Gminy Dąbrowa	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom.	



	Chelmińska z dnia 18 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowy Dwór	poz. 3259 z dnia 6.11.2013 r.)	
<b>37.</b>	Uchwała Nr XXXII.281.2013 Rady Gminy Dąbrowa Chelmińska dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Centrum 1” gm. Dąbrowa Chelmińska	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 3696 z dnia 29.11.2013 r.)	
<b>38.</b>	Uchwała Nr XXXIV.304.2013 Rady Gminy Dąbrowa Chelmińska z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czarże	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 375 z dnia 14.01.2014 r.)	
<b>39.</b>	Uchwała Nr IX.71.2015 Rady Gminy Dąbrowa Chelmińska z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrowa Chelmińska	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 2166 z dnia 03.07.2015 r.) ZMIANA Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 2446 z dnia 31.07.2015 r.)	
<b>40.</b>	Uchwała Nr XVI.117.2015 Rady Gminy Dąbrowa Chelmińska z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrowa Chelmińska – NR 2	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 175 z dnia 11.01.2016 r.)	
<b>41.</b>	Uchwała Nr XXI.261.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chelmińska z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie	(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2017 r., poz. 2853)	

	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 3		
<b>42.</b>	Uchwała Nr XXXV.306.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 15 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 4	(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r., poz. 4510)	
<b>43.</b>	Uchwała Nr XXXVI.324.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 14 grudnia 2017 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wałdowo Królewskie	(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r., poz. 5436)	

\* Wymagają dostosowania treści do wymagań art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062);

## II. WYKAZ PODJĘTYCH UCHWAŁ W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA:

Na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

L.P.	Uchwała	zakres	Etap opracowania
<b>1.</b>	Uchwała Nr XXIV.204.2016 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska 15 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ostromecko.	centrum wsi Ostromecko	Opracowana koncepcja, po prezentacji i konsultacjach społecznych z mieszkańcami Ostromecka. Projekt przed uzgodnieniami.
<b>2.</b>	Uchwała Nr XXXIII.281.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 5 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Boluminek	Istniejący cmentarz wraz z terenem na jego powiększenie wraz z niezbędną infrastrukturą (parking)	Wyłożenie do publicznego wglądu

3.	Uchwała nr XLI.366.2018 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ostromecko	obszar działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 246 obręb Ostromecko /zmiana obowiązującego mpzp centrum wsi Ostromecko uchwalonego uchwałą Nr XVII/114/00 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 17 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 72, poz. 575)./	Projekt przedłożony do opinii i uzgodnień
----	--	--	---

### III. WYKAZ WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ PLANÓW MIEJSCOWYCH NA OBSZARZE GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA:

Lp.	Poz. rejestr.	Data wpływu	Oznaczenie nieruchomości	Wyniki analizy
1.	1/2012	15.10.2012 r.	Otowice, dz. nr 92/5	Zamiar sporządzenia planu miejscowego wskazany w „studium”
2.	1/2013	27.05.2013 r.	Dąbrowa Chełmińska, dz. nr 32	Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga również zmiany „studium”. Wymaga również zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej (grunty rolne klasy III)
3.	2/2013	9.08.2013 r.	Dąbrowa Chełmińska, dz.nr 42/3	Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga również zmiany „studium” ( tereny rolnicze). Brak dostępu do drogi publicznej.
4.	3	12.09.2013 r.	Waldowo Królewskie, dz. nr 69/1, 69/2, 69/3, 72, 73, 74, 75, 77/1 – 77/8	Zamiar sporządzenia planu miejscowego wskazany w „studium” ,
5.	4	30.09.2013	Waldowo Królewskie, dz. nr 76/3 – 76/13 i 77/1 – 77/8	Zamiar sporządzenia planu miejscowego wskazany w „studium” , na część wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową.
6.	5	22.10.2013	Boluminek, dz. nr 46	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - wymaga zmiany „studium” . wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową.
7.	6	11.04.2014	Czarże, Dz. nr 354	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - wymaga zmiany „studium” . wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową.
8.	7	30.06.2014	Ostromecko, dz. nr 247	Obszar objęty planem miejscowym, - ogrody działkowe, nie wymaga zmiany planu miejscowego

9.	8	5.01.2015	Dąbrowa Chełmińska, dz. nr 40/12	Sporządzono zmianę planu miejscowego – uchwała Nr XXXI.261.2017
10.	9	30.03.2015	Dąbrowa Chełmińska, dz. nr 64/3	Zamiar sporządzenia planu miejscowego wskazany w „studium”. Część działki (0,41ha) wymaga zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej
11.	10	9.11.2015	Waldowo Królewskie, dz. nr 69/1	Zamiar sporządzenia planu miejscowego wskazany w „studium”, brak dostępu do drogi publicznej
12.	11	2.06.2016	Dąbrowa Chełmińska, dz. nr 25, 29	Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga również zmiany „studium”. Wymaga również zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej (grunty rolne klasy III
13.	12	6.12.2016	Otowiec, dz. nr 8/7	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – sporządzenie planu miejscowego wymaga zmiany „studium” . wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową i konsumpcyjno - noclegową
14.	13	21.02.2017	Czarze, dz. nr 102	Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga również zmiany „studium”.
15.	14	4.07.2017	Dąbrowa Chełmińska, dz. nr 67/7, 67/8	Sporządzenie zmiany planu miejscowego
16.	15	16.01.2017	Janowo, dz. nr 45/5	Sporządzenie zmiany planu miejscowego
17.	16	4.10.2017	Janowo, dz. nr 31/26, 3/1	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – sporządzenie planu miejscowego wymaga zmiany „studium
18.	17	14.11.2017	Janowo, dz. nr 31/27	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – sporządzenie planu miejscowego wymaga zmiany „studium
19.	18	16.01.2018	Ostromecko, dz. nr 272, 278/6	Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga również zmiany „studium”.
20.	19	1.02.2018	Ostromecko, dz. nr 246	Przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego, uchwała Nr XLI.366.2018
21.	20	12.03.2018	Dębowiec dz. nr 44/1	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – sporządzenie planu miejscowego wymaga zmiany „studium” . Wymaga również zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej (grunty rolne klasy III
22.	21	20.03.2018	Czarze, dz. nr 361/7, 361/11, 361/5	Zamiar sporządzenia planu miejscowego wskazany w „studium”,
23.	22	24.07.2018	Waldowo Królewskie dz. nr, 62/9	Zamiar sporządzenia planu miejscowego wskazany w „studium”,
24.	23	16.08.2018	Borki, 13	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – sporządzenie planu miejscowego wymaga zmiany „studium”
25.	24	31.08.2018	Bolumin, 53/3	W studium wskazano jako tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej o funkcji mieszkalnej, usługowej i zagrodowej

### III. WNIOSKI

Aktualnie gmina posiada 43 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Spośród ww. planów 24 (nr w tabeli od 20 do 43) sporządzone zostały w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Pozostałe miejscowe plany (nr w tabeli od 1 do 19) zostały opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy podkreślić, iż gmina na bieżąco monitoruje i odpowiednio reaguje na ewentualne wnioski dotyczące zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Analizuje się aktualność obowiązujących, a w przypadku stwierdzenia ich dezaktualizacji uwzględniając środki finansowe, podejmuje się działania zmierzające do przywrócenia ich aktualności. Uchwalane cząstkowe plany (szczególnie w trybie ustawy z 1994 r.) zostają wchłonięte do kompleksowych opracowań z zakresu zagospodarowania przestrzennego (wskazano w rubryce uwagi w ww. wykazach), co przekłada się na przejrzystość tych dokumentów i wzrost jakości w zakresie prowadzonej polityki przestrzennej. Następnym tych działań są podjęte uchwały, na mocy których zmienia się dotychczasowe przeznaczenie i ustalenia (wykazy powyżej). Na dzień sporządzenia niniejszej analizy w urzędzie złożono 25 wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Prowadzenie konsekwentnej, spójnej polityki przestrzennej w oparciu o aktualne przepisy prawa może być trudne ze względu na tzw. „specustawy” oraz inne akty prawne, które ingerują w zbyt dużym stopniu w wyznaczoną już strukturę funkcjonalno-przestrzenną danych obszarów. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z którą w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co oznacza, że lokalizacja drogi może być niezależna od tego, co zostało ustalone w prawie miejscowym. W konsekwencji może to doprowadzić do sytuacji, w której mieszkańcy danego obszaru nie mają pewności, czy w pobliżu ich domów nie zostanie wybudowana droga, której nie ma wyznaczonej ani w planie miejscowym ani w studium. 5. Za kolejny przykład może posłużyć ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, której głównym celem jest ograniczenie barier administracyjno-prawnych w procesie budowy mieszkań i skrócenie procesu inwestycyjnego. Jednakże w praktyce może spowodować ona niekontrolowane rozlewanie się zabudowy, sprzeczne z zaleceniami kształtowania zwartych struktur i bilansowaniem terenów zabudowy w studiach, które zostały wprowadzone w 2015 r. Natomiast ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wprowadziła zapis, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać

zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Ponadto wskazano, że Przedsiębiorca telekomunikacyjny oraz Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej mogą zaskarżyć, w zakresie telekomunikacji, uchwałę w sprawie uchwalenia planu miejscowego. Spowodowało to zburzenie, w pewnym stopniu, ładu przestrzennego wyznaczonego w dotąd obowiązujących planach miejscowych, które miały zapewnić ochronę mieszkańcom przed przedsięwzięciami mającymi negatywny wpływ na środowisko. Obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przeanalizowano również w aspekcie art. 46 i 48 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062) i stwierdzono, iż w zapisach planów nie znajdują się zapisy kolidujące z ww. przepisami, które wprowadzałyby konkretne zakazy. Tylko w przypadku 8 planów zachodzi konieczność dokonania zmian bowiem znajduje się w nich zapis: „w zakresie telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji stacji telefonii komórkowych”, które na czas realizacji tych planów były jak najbardziej właściwe i korzystne dla mieszkańców tych terenów. W obecnym stanie prawnym (ww. ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych) nie można stosować tego typu zapisów. Biorąc jednak pod uwagę, iż tryb sporządzania takiej zmiany jest identyczny jak przy uchwalaniu miejscowego planu (w tym czas i koszty), a przewidywana w tych planach funkcja terenu w sposób naturalny wyklucza lokalizację np. stacji bazowych telefonii komórkowych, nie ma więc potrzeby natychmiastowej zmiany planów, bowiem istnieje nikłe prawdopodobieństwo lokalizacji tego typu urządzeń na tych obszarach. Należy mieć jednak na uwadze, iż może wystąpić potrzeba dostosowania występujących tam zapisów. Są to plany miejscowe oznaczone w tabeli \* (nr od 23 do 30).

Należy podkreślić, że jedynym właściwym i skutecznym narzędziem prowadzenia polityki przestrzennej jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest aktem prawa miejscowego. Jednakże jego ustalenia są konsekwencją zapisów przyjętych w studium. Zgodnie z obowiązującym prawem plan miejscowy ma „nie naruszać” ustaleń studium. Podczas procesu gospodarowania przestrzenią uwzględnia się następujące czynniki: wymagania ładu przestrzennego, architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony zdrowia i środowiska, bezpieczeństwo ludzi i mienia, potrzeby niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa narodowego, wymagania dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i poszanowanie prawa własności. Plan miejscowy w sposób prawny określa sposób zagospodarowania terenu

### **III. ROZDZIAŁ TRZECI**

**ANALIZA**  
**DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY**  
**DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA TERENIE GMINY**  
**DĄBROWA CHEŁMIŃSKA**

Zgodnie z art. 50. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 59 ww. ustawy zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków (art. 61 ww. ustawy):

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
  - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
  - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
  - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
  - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
2. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
  3. Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

#### 1. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY od 1.09.2012 do 31.08.2018

W okresie od 1.09.2012 - 31.08.2018 na terenach wiejskich wydano łącznie **583** decyzje o warunkach zabudowy

Rodzaj zabudowy	2012 r. (szt.)	2013 r. (szt.)	2014 r. (szt.)	2015 r. (szt.)	2016 r. (szt.)	2017 r. (szt.)	2018 r. (szt.)	razem
MN	45	71	31	34	47	91	162	481
U	0	1	1	2	0	1	2	7
P	0	2	2	1	0	0	2	7
RM	3	8	13	11	18	8	4	65
IN	2	4	6	4	3	3	1	23
<b>RAZEM</b>	<b>50</b>	<b>86</b>	<b>53</b>	<b>52</b>	<b>68</b>	<b>103</b>	<b>171</b>	<b>583</b>

**MN** - budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i towarzyszących jej budynków gospodarczo-garażowych,

**RM** - wszelkie inwestycje na terenie zabudowy zagrodowej,

**U** - inwestycje związane z zabudową usługową w tym handel,

**P** - produkcyjne, zakłady, magazyny z infrastrukturą towarzyszącą,

**Inne** - w tym np. infrastruktura, zjazdy, stawy, zalesienia, place zabaw, zmiany decyzji, itp.

Ilość wydanych decyzji w poszczególnych obrębach geodezyjnych w okresie od 1.09.2012 do 31.08.2018:

Obręb geodezyjny	2012r. (szt.)	2013r. (szt.)	2014r. (szt.)	2015r. (szt.)	2016r. (szt.)	2017r. (szt.)	2018r. (szt.)	RAZEM
Bolumin	0	3	1	2	5	20	39	70
Borki	0	0	0	2	3	1	0	6
Czarze	5	7	5	3	8	2	9	39
Czemlewo	0	7	6	6	1	3	1	24
Dąbrowa Chełmińska	6	24	6	3	2	2	3	46
Dębowiec	1	1	0	1	2	0	1	6
Gzin Dolny	0	0	4	0	1	3	3	11
Gzin Górny	4	9	8	12	16	10	17	76
Janowo	2	4	3	4	2	2	1	18
Mała Kępa	0	0	0	0	0	0	0	0
Otowice	0	1	1	1	2	3	9	17
Ostromecko	5	11	17	15	22	52	75	197
Pień	1	0	0	0	0	1	5	7
Rafa	0	0	0	1	0	0	0	1
Słończ	2	0	0	0	0	1	0	3
Wąldowo Królewskie	24	19	2	2	4	2	8	62
Wielka Kępa	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RAZEM</b>	<b>50</b>	<b>86</b>	<b>53</b>	<b>52</b>	<b>68</b>	<b>102</b>	<b>171</b>	<b>583</b>



## 2. DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU GMINNYM W OKRESIE OD 1.09.2012 DO 31.08.2018

Na terenie gminy wydano w okresie od 1.09.2012 r. do 31.08.2018 r. łącznie 64 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### ROK 2012

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Nr 4/2012 10.09.2012	Budowa oświetlenia drogi powiatowe	obręb Czarże dz. Nr 363/1, 389 i Gzin Dolny dz. Nr 7/1
2.	Nr 5/2012 10.09.2012	Budowa oświetlenia dróg powiatowych	obręb Czarże dz. Nr 267/4, 363/1, 391
3.	Nr 6/2012 18.09.2012 r.	Budowa linii kablowej n.n. ziemnej dla zasilania budynków mieszkal – nich jednorodzinnych	obręb Gzin Górny dz. Nr 304/2, 305, 310/4, 310/5, 309/7
4.	Nr 7/2012 20.11.2012 r.	Budowa budynku socjalno-gospodarczego dla obsługi boiska sportowego, wolnostojącego parterowego	obręb Ostromecko wieś Strzyżawa dz. Nr 127/32
5.	Nr 8/2012 28.11.2012 r.	Przebudowa linii napowietrznej n.n. z budową linii kablowej n.n. ziemnej ze złączem kablowym i budową nowego słupa linii napowietrznej	obręb Ostromecko dz. Nr 371/13 i 371/8

### ROK 2013

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Nr 1/2013 5.03.2013 r.	Budowa sieci wodociągowej	obręb Gzin Górny dz. Nr 5/17
2.	Nr 3/2013 24.04.2013 r.	Budowa transformatora słupowego razem z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia	obręb Dąbrowa Chełm działki nr 84/5, 84/6, 84/7, 84/8, 84/9, 84/10, 84/11, 84/12, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/23, 84/24, 311 i 92/35
3.	Nr 4/2013 30.04.2013 r.	Budowa transformatora słupowego razem z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia	obręb Gzin Górny działki nr 60/2, 55, 54/2 i 54/3
4.	Nr 6/2013 15.05.2013 r.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniem bocznym	obręb Ostromecko Wieś Nowy Dwór Dz. Nr 331, 283, 289/1 327/3, 327/4 327/6, 327/7 327/8
5.	Nr 5/2013 7.05.2013 r.	Budowa wodociągu Ø 90	obręb Czarże Dz. Nr 411
6.	Nr 7 /2013 9.07.2013 r.	Budowa wodociągu Ø 90	obręb Waldowo Król. Dz. Nr 58/14
7.	Nr 8/2013 31.07.2013 r.	Budowa zalicznikowych linii kablowych SN 15 kV	Bolumin dz. 59/7 i 59/8
8.	Nr 9/2013 18.10.2013 r.	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV wraz z złączami kablowo pomiarowymi zasilającej działki budowlane budownictwa mieszkaniowego	obręb Waldowo Królewskie dz. Nr 53/7, 53/8, 539, 53/10, 53/11, 52/1 i 52/2
9.	Nr 10/2013 21.10.2013 r.	Zagospodarowanie terenu na cele sportowo – rekreacyjne i rewitalizacja zbiornika wodnego	obręb Ostromecko dz. Nr 167/1
10.	Nr 11 /2013 2.12.2013 r.	Budowa ścieżek rowerowych w powiecie bydgoskim, chełmińskim i mieście Bydgoszcz	obręb Dąbrowa Chełmińska dz. Nr 242/5, 255/3, 256, 257/2, 258 i 269/4 i obręb Gzin Górny dz. Nr 323/9, 323/11, 323/12 i 322/5
11.	Nr 12 /2013 18.11.2013 r.	Budowa wodociągu PE Ø 160	obręb Dąbrowa Chełmińska dz. Nr 311, Bolumin działka nr

			10/1 i 23/1
12.	Nr 13/2013 9.12.2013 r.	Budowa ścieżek rowerowych w powiecie bydgoskim, chełmińskim i mieście Bydgoszcz	obręb Ostromecko dz. Nr 149 i 22
13.	Nr 14/2013 8.01.2014 r.	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV wraz z złączami kablowo pomiarowymi zasilającej działki budowlane	Obręb Gzin Górny dz. Nr 290/2, 290/3, 290/5, 290/6, 290/7, 290/8, 290/14, 290/15
14.	Nr 15/2013 6.05.2014 r.	Budowa linii kablowo –napowietrznej SN -15kV oraz rurociągu optotelekomunikacyjnego w relacji Stacja transformatorowa „Pałcz II- linia napowietrzna SN-15 kV” Ostromecko odgałęzienie w kierunku Reptowa	obręb Wielka Kępa dz. Nr 29/6, 29/5, 37/6, 39/1, 38, 76, 65, 83/1, 80, 61, 58 obręb Ostromecko dz. Nr 5138, 292, 299/8
15.	Nr 16/2013 13.02.2014 r.	Budowa linii kablowych SN i NN wraz ze słupową stacją transformatorową	obręb Janowo działki nr 33/2, 33/3 33/4, 33/5, 69/2, 69/1, 34/1, 72/4 i 70/1 obręb Janowo
16.	1/2013 20.12.2013 r. WI.III.747.1.2013	Budowa regionalnej sieci szerokopasmowej	Województwo Kuj. pom.

## ROK 2014

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Nr 1/2014 24.01.2014 r.	Budowa ścieżek rowerowych w powiecie bydgoskim, chełmińskim i mieście Bydgoszcz odcinek wzdłuż drogi krajowej Nr 80 od końca mostu na Wiśle ( strona południowa do drogi wojewódzkiej nr 551 i wzdłuż tej drogi - budowa kanalizacji deszczowej, wylotu kanalizacji deszczowej ,zbiorników retencyjno-infiltracyjnych i ścieżki rowerowej	obręb Ostromecko dz. Nr 142/2 i 139/4
2.	Nr 2/2014 24.02.2014 r.	Budowa drogi gminnej w klasie pieszo-jezdni łączącej ulicę Spokojną z ul. Słoneczną. Droga długości ok. 70 m i szerokości do 8 m	obręb Czarże dz. Nr 241/32
3.	Nr 3/2014 11.02.2014 r.	Budowa linii kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo – pomiarowymi dla zasilania projektowanych budynków mieszkalnych na działce nr 157/4 i 196/3	obręb Gzin Górny dz. Nr 196/4, 157/5 i 266
4.	Nr 4/2014 3.03.2014 r.	Wstawienie słupa SN z rozłącznikiem w istniejącą linię napowietrzną oraz ułożenie odcinka kabla na działce nr 43/1 między projektowanym słupem a projektowanym kablem na działce nr 55	obręb Gzin Górny działki nr 43/1
5.	Nr 5/2014 7.04.2014 r.	Budowa słupa linii napowietrznej nn-0,4kV wraz z przyłączem kablowym nn-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego na działce nr 196/3 w miejscowości Gzin	obręb Gzin Górny dz. nr 266
6.	Nr 6/2014 11.04.2014 r.	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV wraz z szafą kablową i złączem kablowo – pomiarowym	obręb Dąbrowa Chełmińska dz. Nr 336, 515,307/3, Gzin Górny dz. Nr 321,327,326/1, 326/3, 326/6
7.	Nr 7 /2014 25.04.2014 r.	Budowa słupowej stacji transformatorowej 630kVA z powiązaniem kablami SN 15kV -3xRUHAKXS1X120mm <sup>2</sup> i nn0,4kV-YAKY 4X120mm <sup>2</sup> i 4X240mm <sup>2</sup> z szafą kablową i zestawami złączowo – pomiarowymi SK4+2K2-2P	obręb Dąbrowa Chełmińska działki nr 334/1, 335/1, 218/2, 218/3, 218/4, 112 Otowice,
8.	Nr 8/2014 12.05.2014 r.	Budowa sieci wodociągowej Dn 75x68 długości 264 m i Dn 63x58 długości 196 m	obręb Gzin Górny dz. Nr 326/6
9.	Nr 9/2014 5.05.2014 r.	Budowa sieci wodociągowej Ø90mm długości 266 m	obręb Ostromecko dz. nr 298, 289/1, 333/15 wieś Reptowo
10.	Nr 10/2014 24.07.2014 r.	Budowa linii elektroenergetycznej SN kablowej od stanowiska 709 do stanowiska 714	obręb Słończ działki nr 132, 5/16 i 141/1
11.	Nr 11 /2014	Budowa sieci wodociągowej Ø90 z rur PCV długości ok. 360	obręb Gzin Górny

	24.07.2014 r.	m.	dz. Nr 290/2
12.	Nr 12/2014 8.09.2014 r.	Budowa linii kablowej SN 15 kV	obręb Otowice działki nr 112 i 334/1 obręb Dąbrowa Chelmińska
13.	Nr 13/2014 4.11.2014 r.	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej n.n. 0,4kV wraz z złączami kablowo pomiarowymi zasilającej działki budowlane budownictwa mieszkaniowego	wieś Reptowo obręb Ostromecko dz. Nr 333/10, 289/1, 333/16, 333/19, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 334/21
14.	Nr 14/2014 6.11.2014 r.	Budowa zatoki autobusowej przy drodze wojewódzkiej 551 relacji Strzyżawa – Wąbrzeźno na odcinku od km 13+310,66 do km 13+480 w miejscowości Gzin	obręb Gzin Górny dz. Nr 321 i 311
15.	Nr 15/2014 12.12.2014 r.	Budowa wodociągu Ø90 z rur PE/PCV o długości ok. 170 m.	obręb Wałdowo Król. dz. Nr 63/1

## ROK 2015

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	1/2015 27.02.2015 r.	Przebudowa istniejącej linii napowietrznej nn i SN	Powiat bydgoski gmina Dąbrowa Chelmińska obręb Ostromecko działki nr 388, 128/12, 162, 127/34, 139/4, 5155/1, 127/38, 127/35, 127/36, 127/33, 138, 122/2, 124/17, 124/7, 142/1
2.	Nr 2/2015 17.03.2015 r.	Budowa linii elektroenergetycznej SN kablowej od stanowiska 709 do stanowiska 714	Powiat bydgoski gmina Dąbrowa Chelmińska obręb Słończ działki nr 155
3.	Nr 3 /2015 23.03.2015	Budowa sieci SN 15 kV, nn 0,4kV oraz słupowej stacji transformatorowej	Powiat bydgoski gmina Dąbrowa Chelmińska obręb Gzin Górny działki nr 55 i 63
4.	Nr 4 /2015 4.05.2015 r.	Budowa wodociągu Ø 110	Powiat bydgoski gmina Dąbrowa Chelmińska obręb Otowice działka nr 112
5.	Nr 6 /2015 10.09.2015 r.	Budowa sieci wodociągowej Ø 140 i Ø110	Powiat bydgoski gmina Dąbrowa Chelmińska obręb Dąbrowa Chelmińska działka nr 84/23, 84/24, 84/15, 311
6.	Nr 5 /2015 10.08.2015 r.	Rozbudowa budynku socjalno-gospodarczego dla obsługi boiska sportowego	Powiat bydgoski, gmina Dąbrowa Chelmińska obręb Ostromecko wieś Strzyżawa dz. Nr 127/32
7.	Nr 7/2015	Rozbudowa sieci nN polegająca na budowie linii elektroenergetycznych do złączy kablowo-pomiarowych	Powiat bydgoski, gmina Dąbrowa Chelmińska obręb Ostromecko wieś Reptowo dz. Nr 316/3, 316/13, 316/14, 316/15

## ROK 2016

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Nr 1 /2016 8.06.2016 r.	Budowa sieci wodociągowej Ø 90	obręb Bolumin działka nr 80/3
2.	Nr 2 /2016 27.06.2016 r.	Wydzielenie gruntów pod gminną drogę publiczną nr 050536C	obręb Otowice działka nr 80/2
3.	Nr 3 /2016	Budowa sieci wodociągowej Ø 90	obręb Gzin Górny działka nr

	26.07.2016 r.		312/5 i 312/16
4.	Nr 4/2016 12.09.2016 r.	Zmiana sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły podstawowej na świetlicę wiejską wraz z jej przebudową	obręb Czernlewo działka nr 53
5.	Nr 5/2016 12.10.2016 r.	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn0,4kV wraz ze złączami kablo- pomiarowymi	obręb Waldowo Królewskie Dz. nr 92, 58/14, 58/24, 58/10

## ROK 2017

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Nr 2 /2017 23.08.2017 r.	Budowa sieci wodociągowej Ø 90	obręb Gzin Górny działka nr 247/1
2.	Nr 1 /2017	Budowa sieci wodociągowej Ø 90	obręb Ostromecko działka nr 316/12, 316/8
3.	Nr 3/2017 11.10.2017 r.	Budowa sieci wodociągowej Ø 90	obręb Gzin Górny działka nr 236/7 i 236/22
4.	Nr 4/2017 7.11.2017 r.	Budowa sieci wodociągowej PE-HD 90x5,4	obręb Czarże działka nr 394
5.	Nr 4/2018 19.06.2018	Budowa stacji bazowej telefonii Komórkowej operatora P4	obręb Ostromecko działka nr 354
6.	Nr 5/2017 5.12.2017 r.	Budowa sieci wodociągowej PE-HD 110x6,6 i sieci kanalizacyjnej sanitarnej tłocznej PE-HD 110x6,6 wraz ze studnią rozprężną betonową Ø1200 oraz włączeniem grawitacyjnym PVC 200x 5,9 do istniejącej studni kanalizacyjnej na istniejącej sieci kanalizacji grawitacyjnej PVC Ø 200	obręb Ostromecko działka nr 283
7.	Nr 6/2017	Budowa sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej PE-HD 75x4,5 wraz ze studnią rozprężną betonową Ø1200 oraz włączeniem grawitacyjnym PVC 200x 5,9 do istniejącej studni kanalizacyjnej na istniejącej sieci kanalizacji grawitacyjnej PVC Ø 200	Powiat bydgoski gmina Dąbrowa Chełmińska obręb Ostromecko działka nr 283

## ROK 2018

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	Nr 1/2018 25.04.2018 r.	Budowa sieci wodociągowej	obręb Waldowo Królewskie działka nr 25/24 i 24/6
2.	Nr 2/2018 21.05.2018 r.	Budowa sieci wodociągowej	obręb Waldowo Królewskie działka Nr 77/8 i 76/38
3.	Nr 3/2018 12.06.2018 r.	Budowa sieci wodociągowej	obręb Gzin Górny działka nr 305 i 310/4
4.	Nr 5/2018 24.07.2018	Budowa zewnętrznej instalacji gazowej zasilanej z nadziemnego zbiornika na paliwa płynne o poj. 2700l	obręb Waldowo Królewskie działka Nr 14/1 i 95/2
5.	Nr 7 /2018 1.08.2018	Budowa sieci wodociągowej	obręb Ostromecko działka nr 3334/24, 334/26, 334/31, 333/31, 333/35, 333/75
6.	Nr 6/2018  1.08.2018 r.  ZP.6733.6.2018. MK	Budowa sieci inteligentnej na terenie woje-wództwa kujawsko- pomorskiego poprzez modernizację i przebudowę linii i stacji SN i nn, automatyzację linii i stacji w wyniku zdalnego sterowania i elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej w tym wskaźników przepływu prądów zwarciovych	obręb Bolumin działka nr 58/4
7.	Nr 8/2018 4.09.2018 r.	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV dla zasilania domu mieszkalnego	obręb Ostromecko dz. Nr 287/3, 283 wieś Nowy Dwór

8.	Nr 6/2018 1.08.2018 r.	Budowa sieci inteligentnej na terenie województwa kujawsko-pomorskiego poprzez modernizację i przebudowę linii i stacji SN i nn, automatyzację linii i stacji w wyniku zdalnego sterowania i elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej w tym wskaźników przepływu prądów zwarciovych	obręb Bolumin działka nr 58/4 i 58/3
9.	Nr 6/2018 1.08.2018 r.	Przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 551 w km 12+028	obręb Dąbrowa Chełmińska dz. nr 307/3, 5093/5 i 5094/1

### 3. DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W OKRESIE OD 1.09.2012 DO 31.08.2018

L.P.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES
1.	20.12.2013 r.	Budowa regionalnej sieci szerokopasmowej	Województwo Kujawsko-Pomorskie (Dąbrowa Chełmińska)
2.	10.08.2017 r.	Budowa linii 400kV Jasiniec –Grudziądz Węgrowo	Otowice (dz. 5129)
3.	24.08.2017 r.	Budowa linii 400kV Jasiniec –Grudziądz Węgrowo	Nowy Dwór, Wałdowo Królewskie, Bolumin
4.	5.09.2017 r.	Budowa linii 400kV Jasiniec –Grudziądz Węgrowo	Wielka Kępa, Pień, Ostromecko, Nowy Dwór

### III. WNIOSKI

Z analizy rejestrów decyzji o warunkach zabudowy wynika, iż od trzech lat zauważalny jest znaczny wzrost wydawanych decyzji. Należy podkreślić, iż obowiązująca od 2003 r. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.), która zgodnie z art. 59 ww. ustawy dopuściła zmianę zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w drodze decyzji o warunkach zabudowy, spowodowała odblokowanie wielu terenów, w wyniku którego mamy niewątpliwie do czynienia z pewnym rodzajem zaspokojeniem potrzeb terenów mieszkaniowych oraz wielu inwestycji bazujących na istniejącym zainwestowaniu.

Z powyższych zestawień wynika, iż najwięcej bo aż 481 decyzji zostało wydanych dla inwestycji związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną co stanowi 82,5% wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Drugą grupą inwestycji (pod względem liczebności), dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy stanowią przedsięwzięcia związane z zabudową zagrodową – 65 szt. łącznie co stanowi ok. 11% wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Najwięcej decyzji wydano na terenie obrębu Ostromecko -197 szt. (ok. 34% wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy), Gzin Górnym – 76 szt. (ok. 13% wszystkich wydanych decyzji o

warunkach zabudowy), Bolumin – 70 szt. (ok. 12% wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy). Na czwartym miejscu znalazł się obręb Dąbrowa Chełmińska – 46 szt. (ok. 8% wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy). Niewielka ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla Dąbrowy Chełmińskiej wiąże się z tym iż ok. 80 % powierzchni obrębu Dąbrowa Chełmińska z wyłączeniem lasów jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## IV. ROZDZIAŁ CZWARTY

### PODSUMOWANIE – WNIOSKI KOŃCOWE

Dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym skłania do wyciągnięcia następujących wniosków:

- pod względem formalnym i merytorycznym obowiązujące **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest aktualne** i zgodne z prawem na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku;
- pod względem formalnym – obowiązujące plany miejscowe i ich zmiany, są zgodne z prawem na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku;
- pod względem merytorycznym **plany miejscowe są aktualne**, zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną i kierunkami wyznaczonymi i przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w razie potrzeby na bieżąco aktualizowane;
- w wyniku analizy wniosków o ustalenie warunków zabudowy stwierdzono, że największe zapotrzebowanie jest na tereny z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz wszelkiego rodzaju inwestycje związane z zabudową zagrodową na terenach wiejskich.

Na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wyniku przeprowadzonej analizy – **stwierdza się prawidłowe postępy w procesie planowania przestrzennego poprzez prowadzenie aktywnej polityki przestrzennej samorządu gminnego, służącej tworzeniu pozytywnego klimatu do inwestowania.**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zarówno studium jak i plany miejscowe, jako dokumenty polityki przestrzennej ulegają co jakiś czas zmianom. Wynikiem tych zmian są m.in. następujące przesłanki:

- część uwarunkowań i potrzeb przestrzennych ulega modyfikacjom,
- pojawiają się nowe rozwiązania techniczne nieuwjęte we wcześniejszych aktach planistycznych,

- zmianie ulegają przepisy prawne, co powoduje konieczność dostosowania studium i planów miejscowych do nowych regulacji.

## **WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 32. pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Wójt ma obowiązek opracowania wieloletnich programów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, oraz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o realizacji inwestycji celu publicznego, a także wniosków w sprawie sporządzenia bądź zmiany planów.

W oparciu o przeprowadzoną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących planów miejscowych, w tym także prawomocne decyzje o warunkach zabudowy i wnioski o zmianę lub sporządzenie planów miejscowych nie wskazuje się wieloletniego programu prac nad planami. Z uwagi na długi cykl tych prac, wynikający z procedury przewidzianej ustawą, w programie założono przede wszystkim prace związane z dokończeniem rozpoczętych procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się bieżące monitorowanie zagospodarowania przestrzennego gminy i w miarę posiadanych środków finansowych stopniowe sporządzanie planów miejscowych.

Należy jednak pamiętać, iż każda uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winna być poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do takiego opracowania, w tym zbadania czy nie narusza ono ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Hentrich