

UCHWAŁA NR VI.61.2019
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Dąbrowa Chełmińska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 313, o powierzchni 0,1600 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa Chełmińska, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00069964/3 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości drogowej opisanej w §1 nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości rolnych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 94/1, 98/2, 100/1, 102/1, 108/5 obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska, stanowiących własność osoby fizycznej.

§ 3. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

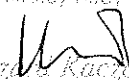

Ryszard Kuczyński

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej między innymi, gdyż jest ona przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka Nr 313 obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska jest działką drogową usytuowaną pomiędzy wymienionymi w §2 uchwały działkami rolnymi będącymi własnością jednej osoby (lokalnego rolnika). Droga istnieje geodezyjnie i jest ślepo zakończona. Faktycznie nie jest użytkowana jako droga i z tego powodu nie spełnia swojej funkcji.

Przewodniczący Rady Gminy


Ryszard Kuczyński