

UCHWAŁA NR XIII.144.2020
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 5 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
gruntowej przeznaczonej pod działalność handlowo - usługową
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony do 10 lat.

2. Umowa dzierżawy, o której mowa w ust. 1 dotyczy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 60 m² przeznaczonej na cele handlowo-usługowe - sklep, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Chełmińska, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 38 o powierzchni całkowitej 2,9000 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa Chełmińska dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1B/00071539/2.

§ 2. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Dąbrowa Chełmińska i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat lub zawarcie kolejnych umów po okresie do 3 lat dotyczących tej samej nieruchomości wymaga zgody rady gminy. Ponadto zgody rady gminy wymaga odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.

Za odstąpieniem od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy przemawia fakt, iż umowa podpisana będzie z dotychczasowym dzierżawcą, który na gruncie tym wybudował za stosowną zgodą tymczasowy obiekt handlowo-usługowy.