

**UCHWAŁA NR XIV.161.2020**  
**RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA**  
**z dnia 11 marca 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru w obrębie ewidencyjnym Ostromecko, gmina Dąbrowa  
Chełmińska – „Przy Lesie Mariańskim 2”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.<sup>1</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 293) uchwała się, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie ewidencyjnym Ostromecko, gmina Dąbrowa Chełmińska – „Przy Lesie Mariańskim 2”.

**§2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

---

<sup>1</sup> Zmiany opublikowane w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i poz. 1571.

## **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. , poz. 293) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony, więc o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy wykonanej na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że na terenie objętym projektowanym sporządzeniem planu miejscowego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie ewidencyjnym Ostromecko, gmina Dąbrowa Chełmińska – „Przy Lesie Mariańskim” uchwalonego uchwałą Nr XIX.169.2012 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 13 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2012 r., poz. 1976). Zapisy w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczają grunty na tym obszarze m.in. pod tereny produkcyjno-usługowe, tereny zbiorników retencyjnych oraz określają zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej. Właściciele nieruchomości wnioskuje o korektę przedmiotowych zapisów ze względu na utrudnienia przy ich realizacji i ograniczenia możliwości pełnego wykorzystania swoich nieruchomości.

Sporządzenie planu miejscowego przeanalizuje aktualność przeznaczenia terenów objętych projektem planu oraz wyznaczy najbardziej korzystne dla rozwoju wsi przeznaczenie terenu uwzględniając wnioski właścicieli nieruchomości.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, przepisy odrębne jak również ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska należy stwierdzić, że przedmiotowy obszar, można objąć projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane rozwiązania projektowane planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska,

Podsumowując, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest w pełni zasadne i zaspokaja oczekiwania społeczności lokalnej.