

**UCHWAŁA NR XVIII.201.2020**  
**RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA**  
**z dnia 5 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. , poz. 293 i poz. 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 5.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. , poz. 293 i poz. 1086) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony - o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy wykonanej na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że dla terenu przeznaczanego do sporządzenia miejscowego planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Dąbrowa Centrum” w Dąbrowie Chełmińskiej uchwalonym uchwałą Nr XXII/169/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 6 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 94, poz. 1724), przeznaczające większość terenu pod uprawy rolnicze z zakazem zabudowy oraz część obszaru pod zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych.

Obszar ten planuje się przeznaczyć pod budowę budynków mieszkalnych oraz gospodarczych dla potrzeb gospodarstw rolnych wraz z zapewnieniem odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfiki zagospodarowania obszaru oraz jego położenia. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę realizacji nowych niezbędnych mieszkańcom inwestycji budowlanych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, przepisów odrębnych, jak również ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska należy stwierdzić, że przedmiotowy obszar, można objąć projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska,

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest w pełni zasadne i zaspokaja oczekiwania społeczności lokalnej.