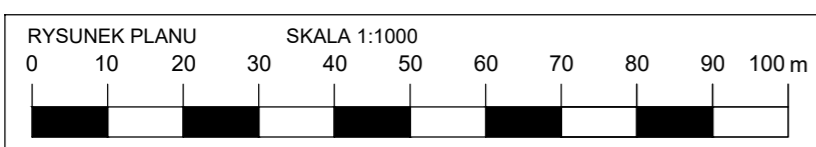


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI OSTROMECKO.



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXII.298.2021  
RADY GMINY DĄBROWA CHELMIŃSKA  
Z DNIA 23 CZERWCA 2021 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
WÓJT GMINY  
DĄBROWA CHELMIŃSKA

ARKUSZ 1

## LEGENDA OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

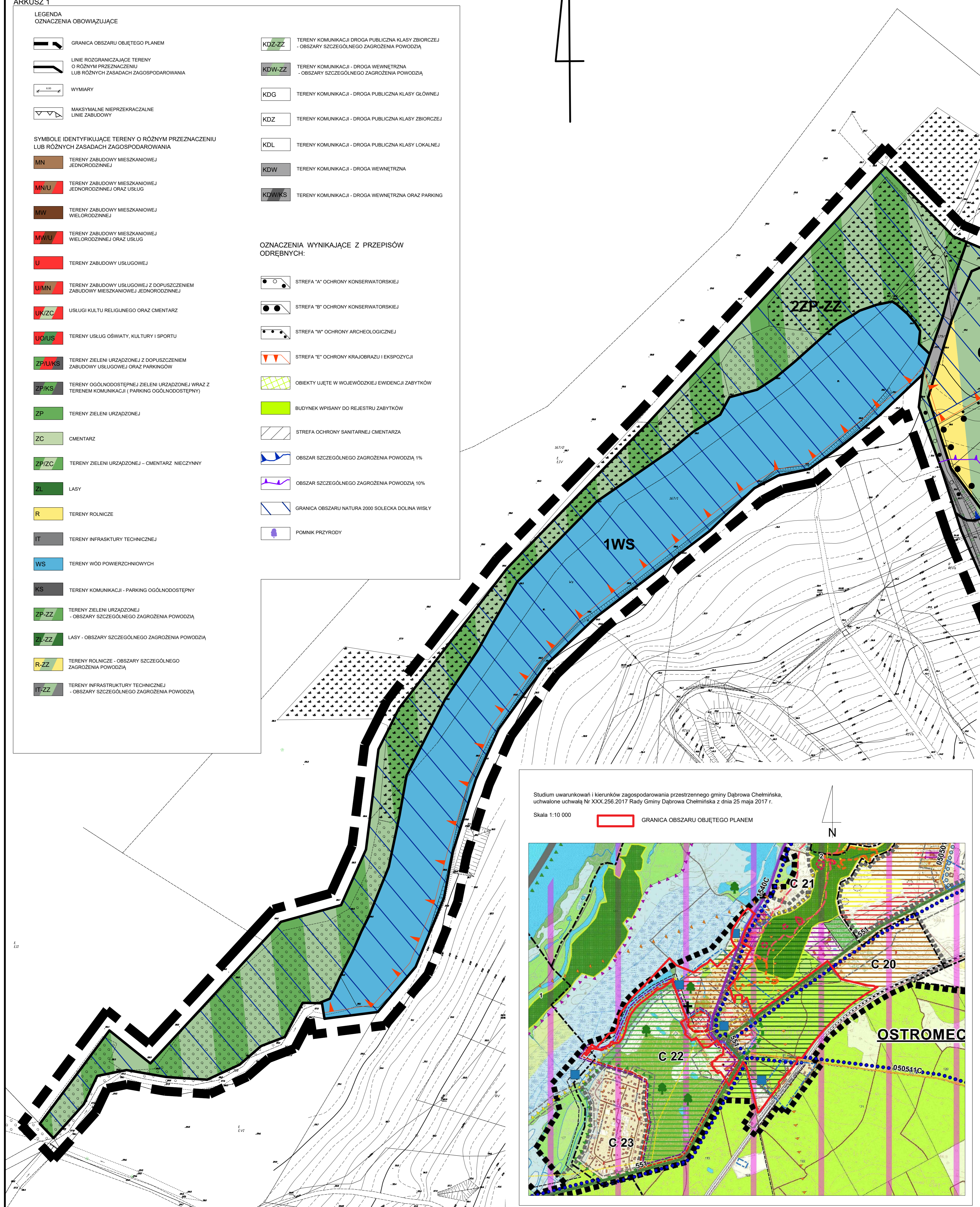
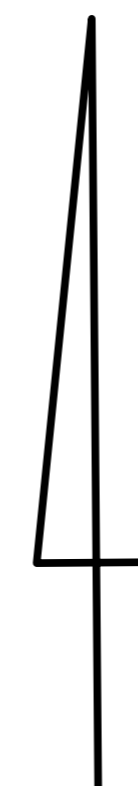
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIARY
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

## SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UK/ZC USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO ORAZ CMENTARZ
- UO/US TERENY USŁUG OŚWIATY, KULTURY I SPORTU
- ZP/UKS TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ PARKINGÓW
- ZP/KS TERENY OGÓLNODOSTĘPNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ WRAZ Z TERENEM KOMUNIKACJI ( PARKING OGÓLNODOSTĘPNY)
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC CMENTARZ
- ZP/ZC TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – CMENTARZ NIECZYNNY
- ZL LASY
- R TERENY ROLNICZE
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KS TERENY KOMUNIKACJI - PARKING OGÓLNODOSTĘPNY
- ZP-ZZ TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZL-ZZ LASY - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- R-ZZ TERENY ROLNICZE - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- IT-ZZ TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

## OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

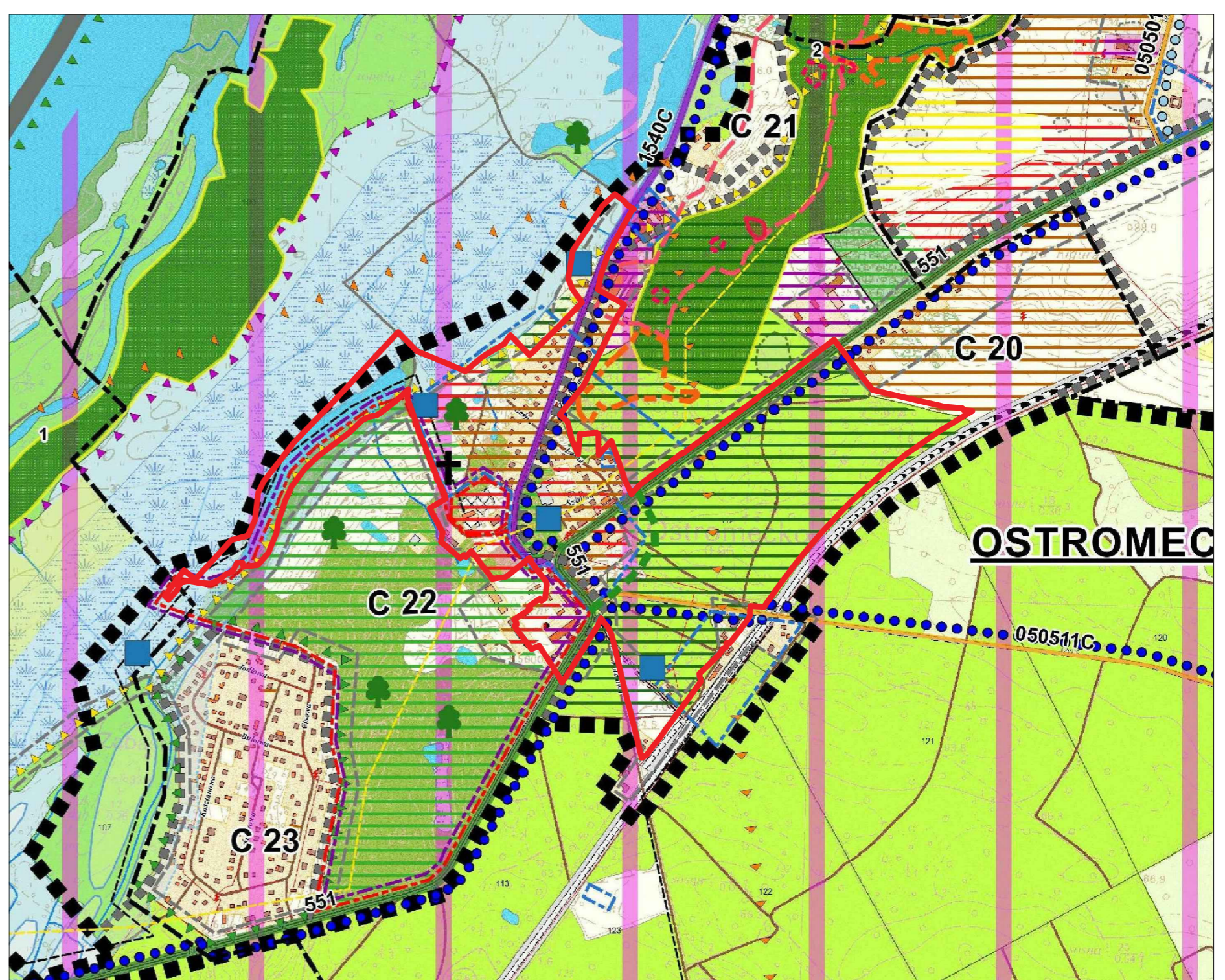
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "E" OCHRONY KRAJOBRAZU I EKOSPOYCJI
- OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 SOLECKA DOLINA WISŁY
- POMNIK PRZYRODY



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwalone uchwałą Nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r.

Skala 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI OSTROMECKO.

ARKUSZ 2

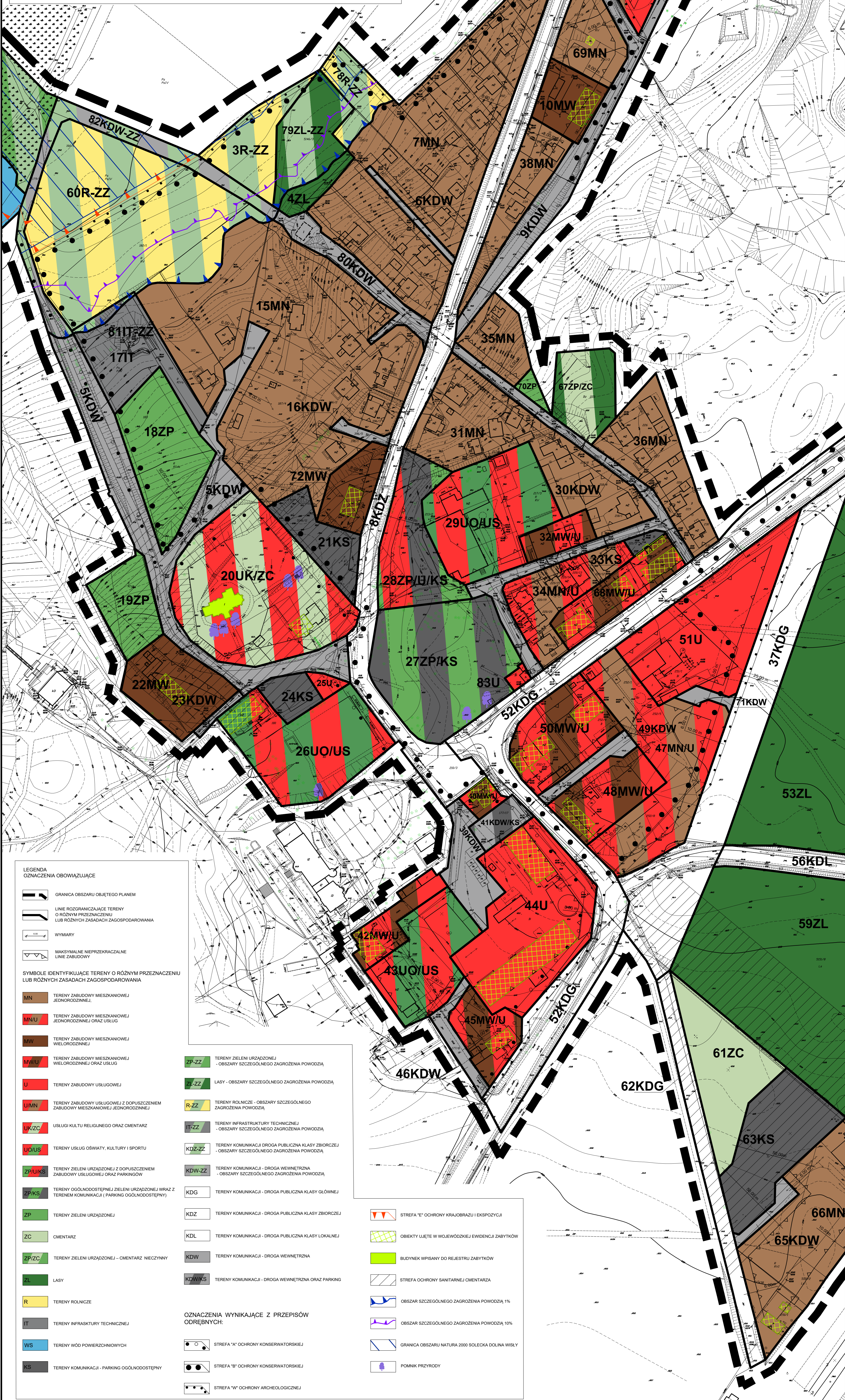
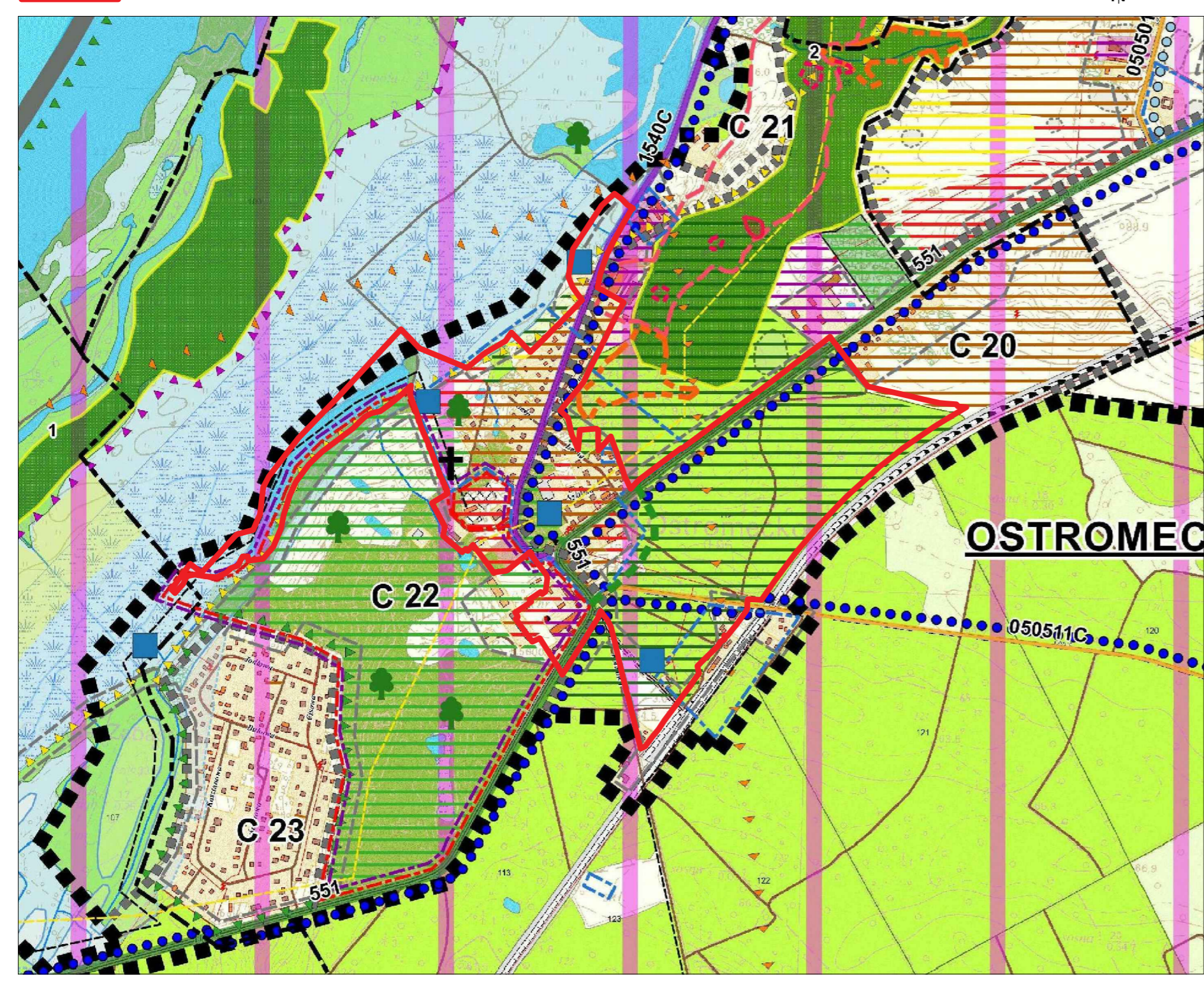
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXII/296/2021  
RADY GMINY DĄBROWA CHELMIŃSKA  
Z DNIA 23 CZERWCA 2021 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
WÓJT GMINY  
DĄBROWA CHELMIŃSKA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwalone uchwałą Nr XXX/256/2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r. Skala 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMARIARY
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOLY IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/MN** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UK/ZC** USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO ORAZ CMENTARZ
- UO/US** TERENY USŁUGI OSWIATY, KULTURY I SPORTU
- ZP/UKS** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ PARKINGÓW
- ZP/UKS** TERENY OGÓLNOODOSTĘPNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ WRAZ Z TERENEM KOMUNIKACJI (PARKING OGÓLNOODOSTĘPNY)
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC** CMENTARZ
- ZP/ZC** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – CMENTARZ NIECZYNNY
- ZL** LASY
- R** TERENY ROLNICZE
- IT** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KS** TERENY KOMUNIKACJI – PARKING OGÓLNOODOSTĘPNY
- ZP-ZZ** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZL-ZZ** LASY – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- R-ZZ** TERENY ROLNICZE – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- IT-ZZ** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KDZ-ZZ** TERENY KOMUNIKACJI – DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KDW-ZZ** TERENY KOMUNIKACJI – DROGA WEWNĘTRZNA – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KDG** TERENY KOMUNIKACJI – DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ** TERENY KOMUNIKACJI – DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- KDL** TERENY KOMUNIKACJI – DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
- KDW** TERENY KOMUNIKACJI – DROGA WEWNĘTRZNA
- KDW/KS** TERENY KOMUNIKACJI – DROGA WEWNĘTRZNA ORAZ PARKING
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ**
- STREFA "E" OCHRONY KRAJOBRAZU I EKSPOZYCJI**
- OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW**
- BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW**
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA**
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1%**
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%**
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 SOLECKA DOLINA WISŁY**
- POMNIK PRZYRODY**

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI OSTROMECKO.

ARKUSZ 3

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXII/298/2021  
RADY GMINY DĄBROWA CHELMIŃSKA  
Z DNIA 23 CZERWCA 2021 R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
WÓJT GMINY  
DĄBROWA CHELMIŃSKA



LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	WYMIARY
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRAČAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	USŁUGI KULTURY RELIGIJNEJ ORAZ CMENTARZ
	TERENY USŁUG OŚWIATY, KULTURY I SPORTU
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ PARKINGÓW
	TERENY OGÓLNODOSTĘPNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ WRAZ Z TERENEM KOMUNIKACJI (PARKING OGÓLNODOSTĘPNY)
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	CMENTARZ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – CMENTARZ NIECZYNNY
	LASY
	TERENY ROLNICZE
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY UJEĆA WODY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY KOMUNIKACJI – PARKING OGÓLNODOSTĘPNY
	KDG – TERENY KOMUNIKACJI – DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
	KDZ – TERENY KOMUNIKACJI – DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
	KDL – TERENY KOMUNIKACJI – DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
	KDW – TERENY KOMUNIKACJI – DROGA WEWNĘTRZNA
	KDWKS – TERENY KOMUNIKACJI – DROGA WEWNĘTRZNA ORAZ PARKING
	KDZZ – TERENY KOMUNIKACJI – DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	KDW-ZZ – TERENY KOMUNIKACJI – DROGA WEWNĘTRZNA – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	LASY – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	TERENY ROLNICZE – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	TERENY KOMUNIKACJI – DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	TERENY KOMUNIKACJI – DROGA WEWNĘTRZNA – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPIŚÓW ODREBNYCH:			
	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIENCJI ZABYTKÓW
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
	STREFA "E" OCHRONY KRAJOBRAZU I EKSPOZYCJI		GRANICA OBSZARU NATURA 2000 SOLECKA DOLINA WISŁY
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 1%		POMNIK PRZYRODY
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 10%		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwalone uchwałą Nr XXX/256/2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r.

Skala 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

