

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA NA LATA 2021 – 2027

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na właściwą radę gminy obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, obejmujący okres co najmniej 5 lat.

§ 2.1. Do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

2. Gmina na zasadach określonych w ustawie zapewnia najem socjalny, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 3.1. Gmina Dąbrowa Chełmińska wg stanu na dzień 15.11.2021 r. dysponuje 10 budynkami mieszkalnymi stanowiącymi wyłączną własność Gminy, w których znajduje się 27 lokali mieszkalnych oraz 8 lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w nieruchomościach, których Gmina jest współwłaścicielem (5 budynków).

2. Ogółem mieszkaniowy zasób Gminy stanowi 35 lokali mieszkalnych, spośród których wyodrębniono:

- 24 lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony,
- 10 lokali w najmie socjalnym wynajmowane na czas określony,
- 1 lokal tymczasowy wynajmowany na czas określony.

3. Ogólna powierzchnia użytkowa zasobu mieszkaniowego wynosi 1.472,10 m². Nie przewiduje się powiększenia zasobu mieszkaniowego gminy poprzez zakup lub budowę nowych mieszkań. Planowana jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania gminnych lokali użytkowych na lokale mieszkalne.

4. Zestawienie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dąbrowa Chełmińska: