

ZARZĄDZENIE Nr 0050.58.2011
WÓJTA GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 13 września 2011 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób gminy Dąbrowa Chełmińska.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 ze zmianami), Uchwały Nr XXVI/194/01 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29.11.2001 roku (ze zmianami zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości **- 3,50 zł.**

2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali socjalnych w wysokości **- 1,63 zł.**

§ 2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego zostaje określona zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 cytowanej ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3. Najemca, oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczania należności za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, w tym: opłat za energię elektryczną, energię cieplną, odbiór nieczystości stałych i płynnych, za pobór wody oraz uiszczania należności za korzystanie z pomieszczeń wspólnych budynku w części przypadającej na dany lokal (oświetlenie korytarza, piwnic, pobór wody poza licznik lokalu).

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0151-52/2010 Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 14 października 2010 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od 01.01.2012 r.

WÓJTA
mgr inż. Radosław Ciechacki

