

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dąbrowa Chełmińska

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240 ze zmianami) Wójt Gminy przedkłada informację o stanie mienia komunalnego w formie tabelarycznej i opisowej za okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012r.

Wykaz składników majątkowych uznanych za środki trwale według ewidencji księgowej

Grupa	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Jednostka	Wartość początkowa na dzień 01.01.2012r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na 31.12.2011r.
0	Grunty	grunty orne	2 220 706,89	80 762,81	347 307,16	1 954 162,54
		sady	16 998,00	0,00	0,00	16 998,00
		łąki trwałe	54 393,36	0,00	5 167,80	49 225,56
		pastwiska trwałe	145 223,54	13 795,85	10 710,00	148 309,39
		grunty rolne zabudowane	109 098,86	28 821,12	34 258,56	103 661,42
		grunty pod rowami	73 901,00	1 960,00	18 140,00	57 721,00
		lasy	17 283,84	24 474,24	0,00	41 758,08
		grunty zadrzewione i zakrzewione	0,00	0,00	0,00	0,00
		tereny mieszkaniowe	574 165,90	223 267,80	362 185,50	435 248,20
		inne tereny zabudowane	2 947 778,20	1 684 200,00	435 220,80	4 196 757,40
		zurbanizowane	0,00	29 488,00	0,00	29 488,00
		tereny niezabudowane	938 720,00	330 385,00	0,00	1 269 105,00
		tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	60 610 342,54	3 349 791,00	1 137 847,00	62 822 286,54
		inne tereny komunikacyjne	472 036,00	0,00	437 000,00	35 036,00
		inne wody	495 403,00	0,00	0,00	495 403,00
		nieużytki	48 570,80	450,00	880,00	48 140,80
		tereny różne	0,00	196 650,00	0,00	196 650,00
	razem:		68 724 621,93	6 065 816,62	2 788 716,82	72 001 721,73
1	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego	Gmina	4 701 280,05	678 340,61	480 422,43	4 899 198,23
		GOPS	46 863,56	-	-	46 863,56
		ZS Ostromecko	2 578 533,36	-	-	2 578 533,36
		ZS Czarże	3 223 471,12	-	-	3 223 471,12
		ZS Dąbrowa Chełmińska	4 015 166,91	-	-	4 015 166,91
	razem:		14 565 315,00	678 340,61	480 422,43	14 763 233,18
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Gmina	29 732 381,67	1 765 701,12	6 044,57	31 492 038,22
		GOPS	-	-	-	-

		ZS Ostromecko	5 835,35	-	-	5 835,35
		ZS Czarże	300 574,64	-	-	300 574,64
		ZS Dąbrowa Chełmińska	62 191,69	-	-	62 191,69
	razem:		30 100 983,35	1 765 701,12	6 044,57	31 860 639,90
3	Kotły i maszyny energetyczne	Gmina	17 304,00	-	-	17 304,00
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	7 964,25	-	-	7 964,25
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
	razem:		25 268,25	-	-	25 268,25
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gmina	69 632,36	-	27 132,50	42 499,86
		GOPS	11 024,77	-	-	11 024,77
		ZS Ostromecko	-	18 544,00	-	18 544,00
		ZS Czarże	-	14 823,00	-	14 823,00
		ZS Dąbrowa Chełmińska	51 474,24	14 823,00	-	66 297,24
	razem:		132 131,37	48 190,00	27 132,50	153 188,87
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	Gmina	52 556,91	-	-	52 556,91
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	32 193,26	-	-	32 193,26
		ZS Dąbrowa Chełmińska	22 818,00	-	-	22 818,00
	razem:		107 568,17	-	-	107 568,17
6	Urządzenia techniczne	Gmina	33 447,48	4 110,00	-	37 557,48
		GOPS	2 729,99	-	-	2 729,99
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	-	-	-	-
		ZS Dąbrowa Chełmińska	7 676,67	-	-	7 676,67
	razem:		43 854,14	4 110,00	-	47 964,14
7	Środki transportu	Gmina	1 248 249,60	229 366,40	277 606,40	1 200 009,60
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	-	-	-	-
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
		ZOS Dąbrowa	1 415 703,80	-	158 587,80	1 257 116,00
	razem:		2 663 953,40	229 366,40	436 194,20	2 457 125,60
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gmina	107 441,91	-	26 632,60	80 809,31
		GOPS	4 440,80	-	-	4 440,80
		ZS Ostromecko	58 515,56	11 100,00	-	69 615,56
		ZS Czarże	55 088,81	-	-	55 088,81
		ZS Dąbrowa Chełmińska	107 591,92	-	-	107 591,92
	razem:		333 079,00	11 100,00	26 632,60	317 446,40
	OGÓLEM		116 696 774,61	8 802 624,75	3 765 143,12	121 734 256,24

Grupa 0

Ogólna powierzchnia gruntów – 232,4482 ha o wartości 72.001.721,73 zł w tym:

1. Grunty orne – 29,8413 ha o wartości 1.954.162,54 zł

a) przychody – 80.762,81 zł z tego:

- 13.423,05 zł - grunty przekazane decyzją komunalizacyjną (0,2445 ha),
- 1.562,36 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 58/3 obręb Bolumin (0,0556 ha),

- 27.594,20 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 53 obręb Czemlewo (0,9820 ha),
- 3.541,05 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 130/20 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,0645 ha),
- 538,02 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 64/5 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,0098 ha),
- 25.666,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 31/3 obręb Gzin Górny (0,7825 ha),
- 8.438,13 zł – działka Nr 191/1 obręb Dąbrowa Chełmińska przejęta z mocy prawa decyzją podziałową (0,1537 ha),

b) rozchody – 347.307,16 zł z tego:

- 141.073,00 zł – sprzedaż nieruchomości gruntowych (0,3808 ha),
- 4.355,50 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 172/11 obręb Bolumin (0,1550 ha),
- 29.224,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 53 obręb Czemlewo (1,0400 ha),
- 1.647,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 444 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,0300 ha),
- 137.250,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 38 obręb Dąbrowa Chełmińska (2,5000 ha),
- 6.664,86 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 130/20 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,1214 ha),
- 27.092,80 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 31/3 obręb Gzin Górny (0,8260 ha),

2. Sady – 0,3700 ha o wartości 16.998,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł

3. Łąki trwale – 4,3946 ha o wartości 49.225,56 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 5.167,80 zł z tego:

- 5.167,80 zł – sprzedaż nieruchomości gruntowej działki Nr 23/1 obręb Wielka Kępa (0,6380 ha)

4. Pastwiska trwale – 5,5358 ha o wartości 148.309,39 zł

a) przychody – 13.795,85 zł z tego:

- 1.082,97 zł - korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 58/3 obręb Bolumin (0,0573 ha),
- 2.002,88 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 130/20 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,0569 ha),
- 10.710,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 31/3 obręb Gzin Górny (0,5100 ha),

b) rozchody – 10.710,00 zł z tego:

- 10.710,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 31/3 obręb Gzin Górny (0,5100 ha),

5. Grunty rolne zabudowane – 2,3592 ha o wartości 103.661,42 zł

a) przychody – 28.821,12 zł z tego:

- 7.137,00 zł - grunty przekazane decyzją komunalizacyjną (0,1300 ha),

- 6.744,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 53 obręb Czemlewo (0,2400 ha),
- 12.142,56 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 31/3 obręb Gzin Górny (0,3702 ha),
- 2.797,56 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 177/13 obręb Ostromecko (0,0342 ha),

b) rozchody – 34.258,56 zł z tego:

- 6.744,00 zł - korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 53 obręb Czemlewo (0,2400 ha),
- 15.372,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 38 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,2800 ha),
- 12.142,56 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 31/3 obręb Gzin Górny (0,3702 ha),

6. Grunty pod rowami – 9,8476 ha o wartości 57.721,00 zł

a) przychody – 1.960,00 zł z tego

- 1.960,00 zł – podział działki Nr 124/2 obręb Dębowiec w wyniku rozgraniczenia działki Nr 114/1 obręb Dębowiec (0,4900 ha)

b) rozchody – 18.140,00 zł z tego:

- 1.960,00 zł – podział działki Nr 124/2 obręb Dębowiec w wyniku rozgraniczenia działki Nr 114/1 obręb Dębowiec (0,4900 ha),
- 900,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 38 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,1200 ha),
- 15.280,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla 14 działek obręb Rafa (3,8200 ha),

7. Lasy – 4,3498 ha o wartości 41.758,08 zł

a) przychody – 24.474,24 zł z tego:

- 21.024,00 zł - grunty przekazane decyzją komunalizacyjną (2,1900 ha),
- 3.450,24 zł - grunty przejęte z mocy prawa w wyniku decyzji podziałowej – schetynówka Dąbrowa Chełmińska – Gzin (0,3594 ha)

b) rozchody – 0,00 zł

8. Grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,0000 ha o wartości 0,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł

9. Tereny mieszkaniowe – 0,8833 ha o wartości 435.248,20 zł

a) przychody – 223.267,80 zł z tego:

- 17.701,20 zł – korekta wartości gruntów pod terenami mieszkaniowymi dla działki Nr 114/4 obręb Dąbrowa Chełmińska,
- 19.491,00 zł - w związku z wyceną rzeczoznawcy korekta wartości gruntów pod terenami mieszkaniowymi dla działki Nr 114/1 obręb Dąbrowa Chełmińska,
- 19.006,00 zł - w związku z wyceną rzeczoznawcy korekta wartości gruntów pod terenami mieszkaniowymi dla działki Nr 252/3 obręb Ostromecko,
- 20.060,00 zł - w związku z wyceną rzeczoznawcy korekta wartości gruntów pod terenami mieszkaniowymi dla działki Nr 252/7 obręb Ostromecko,
- 110.162,00 zł – podział działki Nr 31/1 obręb Gzin Górny i wycena nowo powstałych działek (0,2899 ha),
- 15.657,00 zł – korekta użytku i powierzchni w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 444

obręb Dąbrowa Chełmińska (0,0307 ha),

- 12.291,00 zł – korekta powierzchni użytku związana z korektą udziału w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 129/21 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,0241 ha),

- 8.899,60 zł – korekta powierzchni użytku związana z korektą udziału w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 114/1 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,0209 ha),

b) rozchody – 362.185,50 zł z tego:

- 108.678,50 zł - sprzedaż udziałów w gruncie przy sprzedaży lokali mieszkalnych (0,2225 ha),

- 9.834,00 zł – korekta wartości gruntów pod terenami mieszkaniowymi dla działki Nr 114/4 obręb Dąbrowa Chełmińska,

- 23.307,00 zł - w związku z wyceną rzeczoznawcy korekta wartości gruntów pod terenami mieszkaniowymi dla działki Nr 114/1 obręb Dąbrowa Chełmińska,

- 22.320,00 zł - w związku z wyceną rzeczoznawcy korekta wartości gruntów pod terenami mieszkaniowymi dla działki Nr 252/3 obręb Ostromecko,

- 35.760,00 zł - w związku z wyceną rzeczoznawcy korekta wartości gruntów pod terenami mieszkaniowymi dla działki Nr 252/7 obręb Ostromecko,

- 139.650,00 zł – podział działki Nr 31/1 obręb Gzin Górny i wycena nowo powstałych działek (0,3675 ha),

- 3.680,00 zł – korekta udziału osób fizycznych dla działki Nr 220/8 obręb Ostromecko (0,0046 ha),

- 9.588,00 zł – korekta powierzchni użytku związana z korektą udziału w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 129/21 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,0188 ha),

- 9.368,00 zł – korekta powierzchni użytku związana z korektą udziału w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 114/1 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,0220 ha),

10. Tereny przemysłowe – 0,3737 ha o wartości 101.770,80 zł

a) przychody – 101.770,80 zł z tego:

- 52.020,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 122/1 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,1700 ha),

- 12.974,40 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 54/5 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,0424 ha),

- 36.776,40 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 228/2 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,1613 ha),

b) rozchody – 0,00 zł

11. Inne tereny zabudowane – 7,7281 ha o wartości 4.196.757,40 zł

a) przychody – 1.684.200,00 zł z tego:

- 51.660,00 zł – wykup wieczystego użytkowania działki Nr 445 obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska o pow. 0,2000 ha od Syndyka masy upadłości Zakładów Mięsnych w Bydgoszczy „BYD-MEAT S.A.”,

- 518.700,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 172/11 obręb Bolumin (0,1,0500 ha),

- 1.113.840,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 38 obręb Dąbrowa Chełmińska (1,6800 ha),

b) rozchody – 435.220,80 zł z tego:

- 333.450,00 zł - korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 172/11 obręb Bolumin (0,6750 ha),

- 52.020,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 122/1 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,1700 ha),

- 12.974,40 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 54/5 obręb

Dąbrowa Chełmińska (0,0424 ha),

- 36.776,40 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 228/2 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,1613 ha),

12. Zurbanizowane tereny niezabudowane – 0,0776 ha o wartości 29.488,00 zł

a) przychody – 29.488,00 zł z tego:

- 29.488,00 zł – podział działki Nr 31/1 obręb Gzin Górny i wycena nowo powstałych działek (0,0776 ha)

b) rozchody – 0,00 zł

13. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 4,0463 ha o wartości 1.269.105,00 zł

a) przychody – 330.385,00 zł z tego:

- 11.020,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 53 obręb Czemlewo (0,0580 ha),

- 311.100,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 38 obręb Dąbrowa Chełmińska (1,2200 ha),

- 8.265,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 31/3 obręb Gzin Górny (0,0435 ha),

b) rozchody – 0,00 zł

14. Drogi – 133,4834 ha o wartości 62.822.286,54 zł

a) przychody – 3.349.791,00 zł z tego:

- 73.695,00 zł – w związku z wznowieniem granic i dokonaniem nowego pomiaru przez geodetę – zmiana powierzchni działki Nr 192/2 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,1445 ha),

- 12.419,00 zł - grunty przejęte pod drogi w wyniku decyzji podziałowych (0,1129 ha),

- 43.178,00 zł - wykup działek na poszerzenie ul. Weterynaryjnej w Dąbrowie Chełmińskiej (0,1052 ha),

- 289.940,00 zł – w związku z wznowieniem granic, rozgraniczeniem i dokonaniem nowego pomiaru przez geodetę – zmiana powierzchni działki Nr 114/1 obręb Dębowiec (0,7630 ha),

- 374.187,00 zł – w związku z wznowieniem granic, rozgraniczeniem i dokonaniem nowego pomiaru przez geodetę – zmiana powierzchni działki Nr 311 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,7337 ha),

- 365.142,00 zł – w związku z wznowieniem granic, rozgraniczeniem i dokonaniem nowego pomiaru przez geodetę – zmiana powierzchni działki Nr 23/1 obręb Bolumin (0,9609 ha),

- 631.470,00 zł - grunty przejęte z mocy prawa w wyniku decyzji podziałowej – schetynówka Dąbrowa Chełmińska – Gzin (1,2407 ha),

- 108.160,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 315/1 obręb Ostromecko (0,1352 ha),

- 1.451.600,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla 14 działek obręb Rafa (3,8200 ha),

b) rozchody – 1.137.847,00 zł z tego:

- 20.400,00 zł – w związku z wznowieniem granic i dokonaniem nowego pomiaru przez geodetę – zmiana powierzchni działki Nr 192/2 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,0400 ha),

- 281.200,00 zł – w związku z wznowieniem granic, rozgraniczeniem i dokonaniem nowego pomiaru przez geodetę – zmiana powierzchni działki Nr 114/1 obręb Dębowiec (0,7400 ha),

- 45.600,00 zł – zdjęcie z mienia Gminy działki Nr 21/2 obręb Bolumin ponieważ jest to droga powiatowa Nr 1544C Dąbrowa Chełmińska - Skłudzewo (0,1200 ha),

- 336.090,00 zł – w związku z wznowieniem granic, rozgraniczeniem i dokonaniem nowego pomiaru przez geodetę – zmiana powierzchni działki Nr 311 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,6590 ha),

- 323.000,00 zł – w związku z wznowieniem granic, rozgraniczeniem i dokonaniem nowego pomiaru przez geodetę – zmiana powierzchni działki Nr 23/1 obręb Bolumin (0,8500 ha),
- 12.540,00 zł – działka Nr 342/7 obręb Czarze została zdjęta z mienia Gminy ponieważ znajdowała się w samoistnym posiadaniu Gminy Dąbrowa Chełmińska natomiast została na nią założona księga wieczysta na osobę fizyczną (0,0330 ha),
- 12.419,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 58/3 obręb Bolumin (0,1129 ha),
- 4.998,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 64/5 obręb Dąbrowa Chełmińska (0,0098 ha),
- 74.240,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 315/1 obręb Ostromecko (0,0928 ha),
- 27.360,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 177/13 obręb Ostromecko (0,0342 ha),

15. Inne tereny komunikacyjne – 0,0922 ha o wartości 35.036,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 437.000,00 zł z tego:

- 425.600,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 33/1 obręb Rafa (1,1200 ha),
- 11.400,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 33/2 obręb Rafa (0,0300 ha),

16. Inne wody – 17,6300 ha o wartości 495.403,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł

17. Nieużytki – 10,2853 ha o wartości 48.140,80 zł

a) przychody – 450,00 zł z tego:

- 450,00 zł - grunty przekazane decyzją komunalizacyjną (0,0600 ha)

b) rozchody – 880,00 zł z tego:

- 880,00 - korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 172/11 obręb Bolumin (0,2200 ha),

18. Tereny różne – 1,1500 ha o wartości 196.650,00 zł

a) przychody – 196.650,00 zł z tego:

- 191.520,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 33/1 obręb Rafa (1,1200 ha),
- 5.130,00 zł – korekta użytku w ewidencji mienia Gminy dla działki Nr 33/2 obręb Rafa (0,0300 ha),

b) rozchody – 0,00 zł

Na dzień 01.01.2012r. gmina posiadała 13,2894 ha gruntów o wartości 2 537 557,00 zł oddanych w wieczyste użytkowanie. W 2012 wykupiono wieczyste użytkowanie od Zakładów Mięsnych w Bydgoszczy „BYD-MEAT” S.A. w upadłości likwidacyjnej grunty o pow. 0,2000 ha (działka nr 445 w Dąbrowie Chełmińskiej). Na dzień 31.12.2012r. gmina posiada 13,0894 ha gruntów o wartości 2 487 739,00 zł oddanych w wieczyste użytkowanie.

Grupa 1

W zasobach lokalowych gminy, w 18 budynkach, znajduje się 45 lokali mieszkalnych o powierzchni ogółem 1 943,22 m², w tym:

- 35 lokali komunalnych o łącznej powierzchni 1 594,57 m²
- 10 lokali socjalnych o powierzchni ogółem 348,65 m².

W 2012r sprzedano 6 mieszkań komunalnych.

Gmina oddała w najem 4 pomieszczenia przeznaczone na działalność handlową (sklepy) w miejscowościach: Bolumin 30, Dąbrowa Chełmińska ul.Otowicka 2 i w Gzinie 26.

Ponadto oddano w najem 2 pomieszczenia z przeznaczeniem pod centrale telefoniczne: w Czarzu przy ul.Chełmińskiej 66 i w Dąbrowie Chełmińskiej przy ul.Ptasiej 2 oraz 3 garaże.

1. Przychody – 678 340,61 zł , z tego:

a) Urząd Gminy – 678 340,61 zł, w tym:

- wykonanie monitoringu w budynku urzędu gminy – 5 159,75 zł
- nowa wycena rzeczoznawcy dotycząca sprzedaży mieszkań komunalnych przy ul. Bydgoskiej 4 w Ostromecku – 124 292,00 zł
- nowa wycena rzeczoznawcy dotycząca sprzedaży mieszkań komunalnych przy ul. Bydgoskiej 2 w Ostromecku – 115 462,00 zł
- ogrodzenie działki przy budynku komunalnym w Rafie 16 – 5 393,66 zł
- nowa wycena rzeczoznawcy dotycząca sprzedaży mieszkań komunalnych przy ul. Bydgoskiej 40 w Dąbrowie Chełmińskiej – 159 865,20 zł
- nowa wycena rzeczoznawcy dotycząca sprzedaży mieszkań komunalnych przy ul. Rydygiera 1 w Dąbrowie Chełmińskiej – 189 496,00 zł
- nowa wycena budynku przy ul Ptasiej 2 w Dąbrowie Chełmińskiej – 78 672,00 zł

2. Rozchody – 480 422,43 zł

a) Urząd Gminy – 480 422,43 zł, w tym:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Gzin 53 – 2 809,82 zł
- sprzedaż budynku gospodarczego w m. Gzin 53 – 1 780,74 zł
- sprzedaż udziałów w budynku gospodarczym przy ul. Bydgoskiej 4 w Ostromecku – 307,10 zł
- sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Bydgoskiej 6 w Ostromecku – 11 581,00 zł
- zdjęcie z ewidencji wartości budynku komunalnego przy ul. Bydgoskiej 4 w Ostromecku z uwagi na nową wycenę przez rzeczoznawcę majątkowego – 7 942,26 zł
- sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Bydgoskiej 4 w Ostromecku – 22 579,00 zł
- zdjęcie z ewidencji wartości budynku komunalnego przy ul. Bydgoskiej 2 w Ostromecku z uwagi na nową wycenę przez rzeczoznawcę majątkowego – 3 760,85 zł
- sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Bydgoskiej 2 w Ostromecku – 115 462,00 zł
- demontaż ogrodzenia przy budynku komunalnym w Rafie 16 – 4 313,65 zł
- zdjęcie z ewidencji wartości budynku komunalnego przy ul. Bydgoskiej 40 w Dąbrowie Chełmińskiej z uwagi na nową wycenę przez rzeczoznawcę majątkowego – 88 814,00 zł
- zdjęcie z ewidencji wartości budynku komunalnego przy ul. Rydygiera 1 w Dąbrowie Chełmińskiej z uwagi na nową wycenę przez rzeczoznawcę majątkowego – 31 576,01 zł
- sprzedaż 2 mieszkań komunalnych przy ul. Rydygiera 1 w Dąbrowie Chełmińskiej – 189 496,00 zł

Grupa 2

1. Przychody – 1 765 701,12 zł , z tego:

a) Urząd Gminy – 1 765 701,12 zł, w tym:

- wykonanie wodociągu o dł. 250 mb w m. Strzyżawa – 15 489,95 zł
- wykonanie wodociągu o dł. 407mb plus 3 hydranty p.poż w m. Nowy Dwór – 30 436,53 zł
- wykonanie miejsca rekreacji w Dąbrowie Chełmińskiej (przy OSP) – 147 688,57 zł
- wykonanie placu zabaw w m. Nowy Dwór – 34 427,70 zł
- III etap budowy kanalizacji sanitarnej Nowy Dwór- Dąbrowa Chełmińska – 1 537 658,37 zł

2. Rozchody – 6 044,57 zł, z tego:

a) Urząd Gminy – 6 044,57 zł, w tym:

- zdjęcie z ewidencji wartości budynku po byłej hydroforni przy ul. Ptasiej 2 w Dąbrowie Chełmińskiej z uwagi na nową wycenę przez rzeczoznawcę majątkowego – 6 044,57 zł

Grupa 3

1. Przychody – 0,00 zł

2. Rozchody - 0,00 zł

Grupa 4

1. Przychody – 48 190,00 zł, z tego:

- a) Zespół Szkół w Ostromecku – 18 544,00 zł – przyjęcie środków trwałych zakupionych w ramach projektu „Przedszkolaki z naszej paki” (4 komputery stacjonarne i 1 notebook)
- b) Zespół Szkół w Czarżu – 14 823,00 zł - przyjęcie środków trwałych zakupionych w ramach projektu „Przedszkolaki z naszej paki” (3 komputery stacjonarne i 1 notebook)
- c) Zespół Szkół w Dąbrowie Chełmińskiej – 14 823,00 zł - przyjęcie środków trwałych zakupionych w ramach projektu „Przedszkolaki z naszej paki” (3 komputery stacjonarne i 1 notebook)

2. Rozchody – 27 132,50 zł, z tego:

a) Urząd Gminy – 27 132,50 zł, w tym:

- likwidacja 3 komputerów – 10 796,70 zł
- przeniesienie wartości drukarki i monitora do ewidencji pozostałych środków trwałych – 1 793,40 zł (wartość mniejsza niż 3 500,00 zł)
- przekazanie komputera notebook do GOKiS – 5 246,00 zł
- przekazanie 2 komputerów do GOKiS -9 296,40 zł (1 ze świetlicy w Gzinie – 5 612,00 zł i 1 ze świetlicy w Boluminie - 3 684,40 zł)

Grupa 5

1. Przychody – 0,00 zł

2. Rozchody - 0,00 zł

Grupa 6

1. Przychody – 4 110,00 zł, z tego:

- a) Urząd Gminy – 4 110,00 zł - zakup dla brygady wod-kan trójnoga przenośnego rozstawnego z wyciągarką linową

2. Rozchody – 0,00 zł

Grupa 7

1. Przychody – 229 366,40 zł, z tego:

a) Urząd Gminy – 229 366,40 zł, w tym:

- zakup samochodu RENAULT MASTER 2,2 DCI– 7 400,00 zł (używany)
- otrzymany nieodpłatnie z KW Policji w Bydgoszczy samochód Volkswagen Vento – 37 673,16 zł
- przyjęcie na stan autobusu szkolnego AUTOSAN z ZOS w celu sprzedaży – 158 587,80 zł
- przejęcie samochodu Star przez OSP Wałdowo Królewskie (z OSP Dąbrowa Chełmińska) – 25 705,44 zł

2. Rozchody – 436 194,20 zł, z tego:

a) Urząd Gminy – 277 606,40 zł, w tym:

- likwidacja samochodu Lublin (OSP Czarże-oddany na złom) – 55 640,00 zł
- sprzedaż autobusu AUTOSAN – 158 587,80 zł

- przekazanie samochodu Volkswagen Vento do GOK i S – 37 673,16 zł
- przekazanie samochodu Star (z OSP D-wa Chełm. Do OSP Wałdowo Król.) – 25 705,44 zł
- b) Zespół Oświaty Samorządowej – 158 587,80 zł, w tym:
 - przekazany autobus szkolny AUTOSAN do gminy – 158 587,80 zł

Grupa 8

1. Przychody – 11 100,00 zł, z tego:

- a) Zespół Szkół w Ostromecku – 11 100,00 zł, w tym:
 - system do testów i głosowań (walizka + 24 piloty) i szafki mobilnej w ramach Programu „Cyfrowa Szkoła”

2. Rozchody – 26 632,60 zł, z tego:

- a) Urząd Gminy- 26 632,60 zł – przekazanie zestawu USG do Gminnej Przychodni w Dąbrowie Chełmińskiej

Gmina posiada niżej wymienione długoterminowe aktywa finansowe:

- 12 akcji po 100 zł każda w Międzygminnej Spółce Akcyjnej „MUNICIPIUM” w Warszawie
- 120 udziałów p 1 000,00 zł każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągowo-Kanalizacyjnym Aglomeracji Bydgoskiej Spółka z o.o. w Bydgoszczy (w likwidacji)

Planowane w 2012 roku dochody z tytułu wykonywania praw własności wynoszą: **plan – 630 392,00 zł wykonanie – 626 930,19 zł (99,4 %), z tego:**

- 1) 010-01095 § **0750** dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych - **plan 2 400,00 zł wykonanie 1 847,71 zł** (dzierżawy obwodów łowieckich)
- 2) 010 – 01095 § **0770** wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - **plan 12 856,00 zł wykonanie 12 856,00 zł** (sprzedaży działki Nr 23/1 obręb Wielka Kępa o pow.0,6380 ha (łąka)
- 3) 400-40002 § **0870** sprzedaż składników majątkowych - **plan 89,00 zł wykonanie 89,43 zł** (oddana na złom pompa głębinowa)
- 4) 700-70005 § **0470** wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste - **plan 86 411 zł wykonanie 83 953,95 zł** (wpływy za użytkowanie wieczyste)
- 5) 700-70005 § **0750** dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych - **plan 141 022 zł wykonanie 140 537,86 zł** (czynsze za mieszkania komunalne i dzierżawy pomieszczeń)
- 6) 700-70005 § **0770** wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - **plan 332 787 zł wykonanie 332 759,54 zł** (ratałna sprzedaż mieszkań komunalnych– 93 811,54 zł, sprzedaż 2 mieszkań – 95 248 zł, sprzedaż 3 działek budowlanych przy ul.Targowej – 143 700 zł)
- 7) 700-70005 § **0870** sprzedaż składników majątkowych - **plan 24 zł wykonanie 24 zł** (oddana na złom siatka ogrodzeniowa Rafa 16)
- 8) 750-75023 § **0750** dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych - **plan 403 zł wykonanie 321,30 zł 9wynajem Sali konferencyjnej w urzędzie)**
- 9) 750-75023 § **0870** sprzedaż składników majątkowych - **plan 7 240 zł wykonanie 7 240 zł** (sprzedany autobus AUTOSAN H-9 – rok prod.1988)
- 10) 754-75412 § **0870** sprzedaż składników majątkowych - **plan 760 zł wykonanie 760,40 zł** (oddany na złom samochód Lublin i motopompa)
- 11) 801-80101 § **0750** dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych - **plan 46 400 zł wykonanie 46 540 zł** (dochody za wynajem sal lekcyjnych i gimnastycznych w szkołach)

Na dzień 01.01.2012 r. wartość gruntów oddanych przez gminę w wieczyste użytkowanie wynosiła 2 537 557,00 zł i obejmowała 13,2894 ha. W 2012 roku wykupiono wieczyste

użytkowanie od Zakładów Mięsnych w Bydgoszczy działki nr 445 w Dąbrowie Chełmińskiej o pow. 0,2000 ha i wartości 49 818,00 zł. Stan gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie na dzień 31.12.2012 wynosi 2 487 739,00 zł i dotyczy gruntów o powierzchni 13,0894 ha.

mgr inż. Radosław Ciesielski

Dąbrowa Chełmińska 2013-03-28