

Informacja o stanie mienia Gminy Dąbrowa Chełmińska

Na art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 305) Wójt Gminy przedkłada informację o stanie mienia komunalnego w formie tabelarycznej i opisowej za okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

I. Wykaz składników majątkowych uznanych za środki trwałe według ewidencji księgowej:

Grupa	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Przeznaczenie/ Jednostka	Wartość początkowa na dzień 01.01.2020 r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2020 r.
0	Grunty	Grunty orne	658 944,81	30 187,40	4 498,25	684 633,96
		Sady	0,00	0,00	0,00	0,00
		Łąki trwałe	113 358,35	2 300,00	2 300,00	113 358,35
		Pastwiska trwałe	49 695,41	0,00	0,00	49 695,41
		Grunty rolne zabudowane	0,00	0,00	0,00	0,00
		Grunty pod rowami	95 586,40	380,00	2 700,00	93 266,40
		Lasy	30 441,65	0,00	2 000,00	28 441,65
		Grunty zadrzewione i zakrzewione	420,00	0,00	0,00	420,00
		Tereny mieszkaniowe	17 676,40	0,00	0,00	17 676,40
		Tereny przemysłowe	94 063,45	0,00	0,00	94 063,45
		Inne tereny zabudowane	111 095,90	0,00	0,00	111 095,90
		Zurbanizowane tereny niezabudowane	72 769,62	147,88	31 608,72	41 308,78
		Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	83 878,76	8 674,00	9 500,00	83 052,76
		Drogi	2 262 638,34	25 702,52	15 662,00	2 272 678,86
		Inne tereny komunikacyjne	1 106,00	0,00	0,00	1 106,00
		Grunty pod wodami	167 504,82	0,00	0,00	167 504,82
		Nieużytki	92 892,53	0,00	307,00	92 585,53
		Tereny różne	11 500,00	0,00	0,00	11 500,00
	razem		3 863 572,44	67 391,80	68 575,97	3 862 388,27

1	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego	Gmina	5 211 602,55	1 195 374,61	-	6 406 977,16
		GOPS	46 863,56	-	-	46 863,56
		ZS Ostromecko	2 578 533,36	55 755,22	-	2 634 288,58
		ZS Czarże	3 223 471,12	-	-	3 223 471,12
		ZS Dąbrowa Chełmińska	5 630 513,76	-	242 731,71	5 387 782,05
	razem:		16 690 984,35	1 251 129,83	242 731,71	17 699 382,47
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Gmina	58 402 383,59	2 477 492,34	-	60 879 875,93
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	42 913,05	-	10 850,70	32 062,35
		ZS Czarże	300 574,64	-	-	300 574,64
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
	razem:		58 745 871,28	2 477 492,34	10 850,70	61 212 512,92
3	Kotły i maszyny energetyczne	Gmina	5 270,40	-	-	5 270,40
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	7 964,25	-	-	7 964,25
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
	razem:		13 234,65	-	-	13 234,65
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gmina	117 440,23	14 281,56	-	131 721,79
		GOPS	3 500,00	-	-	3 500,00
		ZS Ostromecko	44 362,73	-	-	44 362,73
		ZS Czarże	66 460,47	-	-	66 460,47
		ZS Dąbrowa Chełmińska	105 188,57	-	-	105 188,57
	razem:		336 952,00	14 281,56	-	351 233,56
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	Gmina	50 212,44	76 350,00	-	126 562,44
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	14 814,46	-	-	14 814,46
		ZS Dąbrowa Chełmińska	31 507,40	-	-	31 507,40
	razem:		96 534,30	76 350,00	-	172 884,30
6	Urządzenia techniczne	Gmina	130 729,87	1 164 768,42	-	1 295 498,29
		GOPS	2 729,99	-	-	2 729,99
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	-	-	-	-
		ZS Dąbrowa Chełmińska	7 676,67	-	-	7 676,67
	razem:		134 227,53	1 164 768,42	-	1 305 904,95
7	Środki transportu	Gmina	1 257 152,80	390 291,91	244 120,51	1 403 324,20
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	-	-	-	-
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
		CUW Dąbrowa Chełmińska	1 257 116,00	-	-	1 257 116,00
	razem:		2 514 268,80	390 291,91	244 120,51	2 660 440,20
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gmina	376 971,70	-	-	376 971,70
		GOPS	4 440,80	-	-	4 440,80
		ZS Ostromecko	69 997,88	-	-	69 997,88
		ZS Czarże	73 322,60	-	-	73 322,60
		ZS Dąbrowa Chełmińska	145 103,15	-	-	145 103,15
	razem:		669 836,13	-	-	669 836,13

Grupa 0

Ogólna powierzchnia gruntów – 227,5685 ha o wartości 3 862 388,27 zł, w tym:

1. Grunty orne – 22,8857 ha o wartości 684 633,96 zł

a) przychody - 30 187,40 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
8 160,00	0,0380	Ostromecko	273/5	zmiana użytku
16 806,00	0,1500	Wałdowo Królewskie	6/28	przyjęcie działki
1 490,40	0,0050	Wałdowo Królewskie	7/26	przyjęcie działki
3 731,00	0,0533	Bolumin	5/1	ujawnienie

a) rozchody – 4 498,25 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
88,00	0,0085	Dąbrowa Chełmińska	92/11	zdjęcie ze stanu mienia Gminy ze względu na sprzedaż
48,00	0,0048	Dąbrowa Chełmińska	92/50	zdjęcie ze stanu mienia Gminy ze względu na sprzedaż
1 840,00	0,1840	Dąbrowa Chełmińska	201/31	zdjęcie ze stanu mienia Gminy ze względu na sprzedaż
2 522,25	0,1082	Dąbrowa Chełmińska	60/35	zdjęcie ze stanu mienia Gminy ze względu na sprzedaż

2. Sady – 0,0000 ha o wartości 0,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł

3. Łąki trwałe – 3,8229 ha o wartości 113 358,35 zł

a) przychody – 2 300,00 zł

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienie
2 300,00	0,2300	Czarze	178/2	podział

b) rozchody – 2 300,00 zł

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienie
2 300,00	0,2300	Czarże	178	podział

4. Pastwiska trwałe – 4,5172 ha o wartości 49.695,41 zł

a) przychody – 0,00 zł,

b) rozchody – 0,00 zł.

5. Grunty rolne zabudowane – 0,0000 ha o wartości 0,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł

6. Grunty pod rowami – 9,3100 ha o wartości 93 266,40 zł

a) przychody – 380,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
380,00	0,0380	Czarże	178/2	podział

b) rozchody – 2 700,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
1 300,00	0,1300	Pień	47	zdjęcie ze stanu mienia Gminy
1 000,00	0,1000	Rafa	75/3	zdjęcie ze stanu mienia Gminy
400,00	0,0400	Czarże	178	podział

7. Lasy – 2,9583 ha o wartości 28 441,65 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 2 000,00 zł

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienie
2 000,00	0,3283	Dąbrowa Chełmińska	109	sprzedaż

8. Grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,0602 ha o wartości 420,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł

9. Tereny mieszkaniowe – 0,6905 ha o wartości 17 676,40 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

10. Tereny przemysłowe – 0,7776 ha o wartości 94 063,45 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

11. Inne tereny zabudowane – 8,4958 ha o wartości 111 095,90 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

12. Zurbanizowane tereny niezabudowane – 0,8237 ha o wartości 41 308,78 zł

a) przychody – 147,88 zł

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienie
147,88	0,0141	Dąbrowa Chełmińska	441/4	podział działki

b) rozchody – 31 608,72 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
31 608,72	0,0936	Dąbrowa Chełmińska	65/8	sprzedaż

13. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 6,9357 ha o wartości 83 052,76 zł

a) przychody – 8 674,00 zł

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienie
8 674,00	0,8674	Czarże	178/2	podział

b) rozchody – 9 500,00 zł

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienie
9 500,00	0,9500	Czarże	178	podział

14. Drogi – 136,3969 ha o wartości 2 272 678,86 zł

a) przychody – 25 702,52 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
1 261,72	0,1203	Dąbrowa Chełmińska	441/3	podział
1 190,40	0,1135	Dąbrowa Chełmińska	441/5	podział
110,00	0,0110	Dąbrowa Chełmińska	13/16	przyjęcie działki
846,00	0,0846	Czarże	178/1	podział
4 000,00	0,0342	Czarże	179/6	przyjęcie działki
206,00	0,0206	Czarże	180/1	przyjęcie działki
1 800,00	0,0180	Czarże	182/1	przyjęcie działki
1 050,00	0,0119	Czarże	183/1	przyjęcie działki
450,00	0,0051	Czarże	183/2	przyjęcie działki
3 970,00	0,0397	Czarże	170/1	przyjęcie działki
8 292,00	0,0691	Wąldowo Królewskie	7/27	przyjęcie działki
1 604,40	0,0102	Czarże	323/1	przyjęcie działki
922,00	0,0058	Wąldowo Królewskie	69/4	przyjęcie działki

b) rozchody – 15 662,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
4 500,00	0,4500	Wąldowo Królewskie	92	zdjęcie z mienia
8 160,00	0,0380	Ostromecko	273/5	zdjęcie z mienia
200,00	0,0200	Dąbrowa Chełmińska	30/2	sprzedaż

202,00	0,0202	Dąbrowa Chełmińska	314/11	sprzedaż
2 600,00	0,2600	Dąbrowa Chełmińska	441/1	podział

15. Inne tereny komunikacyjne – 0,0922 ha o wartości 1 106,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł

16. Grunty pod wodami – 17,6261 ha o wartości 167 504,82 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł

17. Nieużytki – 11,0257 ha o wartości 92 585,53 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 307,00 zł

Wartość w zł	Powierzchnia	Nr działki	Obręb	Wyjaśnienie
307,00	0,0307	92/6	Dąbrowa Chełmińska	sprzedaż

18. Tereny różne – 1,1500 ha o wartości 11 500,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

Grupa 1

Przychody – 1 251 129,83 zł

Gmina:

- budynek szkolny nowy w miejscowości Wałdowo Królewskie – 242 731,71 zł,
- zwiększenie wartości budynku szkolnego w Wałdowie Królewskim – 924 612,43 zł,
- zwiększenie wartości budynku Urzędu Gminy – 28 030,47 zł.

ZS w Ostromecku

- zwiększenie wartości budynku szkoły w miejscowości Ostromecko – 55 755,22 zł.

Rozchody – 242 731,71 zł

ZS w Dąbrowie Chełmińskiej

- budynek szkolny nowy w miejscowości Wałdowo Królewskie – 242 731,71 zł.

Grupa 2

Przychody - 2 477 492,34 zł

Gmina:

- wodociąg w miejscowości Czarze działki nr 185/5, 185/3, 185/8 – 12 100,00 zł,
- wodociąg w miejscowości Czarze działki nr 101, 371, 174/1 – 16 000,00 zł,
- wodociąg w miejscowości Dąbrowa Chełmińska działki nr 186/12, 191/1 – 9 062,70 zł,
- oświetlenie ul. Modrakowa w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 29 624,43 zł,
- wodociąg w miejscowości Bolumin działki nr 46/16, 4/17 – 25 000,00 zł,
- droga gminna ul. Leśna w miejscowości Bolumin – 249 377,06 zł,
- wodociąg w miejscowości Gzin działka nr 208/21 – 17 300,00 zł,
- oświetlenie ul. Jagodowa w miejscowości Ostromecko – 21 000,00 zł,
- oświetlenie ul. Wyzwolenia w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 8 976,43 zł,
- droga gminna 050506C ul. Lipowa w miejscowości Gzin – 290 798,20 zł,
- droga gminna ul. Żwirowa w miejscowości Czarze – 69 999,30 zł,
- wodociąg ul. Bazowa w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 118 529,32 zł,
- kanalizacja ul. Bazowa w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 113 092,24 zł,
- przebudowa ul. Rydygiera, ul. Kamiennej i ul. Rzemieślniczej w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 1 496 632,66 zł.

Rozchody – 10 850,70 zł

ZS Ostromecko:

- plac zabaw w miejscowości Ostromecko (likwidacja następujących urządzeń: huśtawka - 1 845,00 zł, zjeżdżalnia – 1 722,00 zł, baszta wysoka – 2 583,00 zł, tunel – 1 045,50 zł, przeplotnia – 1 353,00 zł, koszykówka – 787,20 zł, huśtawka z deskami – 1 515,00 zł).

Grupa 4

Przychody – 14 281,56 zł

Gmina:

- pompa głębinowa do studni nr 3 SUW w Dąbrowie Chełmińskiej

Rozchody – 0,00 zł

Grupa 5

Przychody – 76 350,00 zł

Gmina:

- kosiarka bijakowa ROAD 165 – 21 000,00 zł (otrzymano ze Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy)
- kosiarka wysięgnikowa z głowicą bijakową – 55 350,00 zł

Rozchody – 0,00 zł

Grupa 6

Przychody – 1 164 768,42 zł

Gmina:

- instalacje fotowoltaniczne (56 szt.)

Rozchody – 0,00 zł

Grupa 7

Przychody – 390 291,91 zł

Gmina:

- samochód Volkswagen Passat – 88 000,00 zł,
- samochód Volkswagen Passat – 117 000,00 zł
- samochód Fiat Ducato -58 529,50 zł,
- samochód przyczepa D-633-6t – 3 012,41 zł,
- samochód Renault Kangoo – 61 500,00 zł,
- samochód Renault Kangoo – 62 250,00 zł.

Samochody otrzymano z Wojewódzkiej Komendy Policji w Bydgoszczy.

Rozchody – 244 120,51 zł

Gmina:

- samochód Fiat Ducato -58 529,50 zł,
- samochód przyczepa D-633-6t – 3 012,41 zł,
- samochód Renault Kangoo – 61 500,00 zł,
- samochód Renault Kangoo – 62 250,00 zł.

Samochody przekazane Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarzu.

Samochód Fiat Ducato – 58 828,60 zł (sprzedaż).

Grupa 8

Przychody – 0,00 zł

Rozchody – 0,00 zł.

II. Wykaz wartości niematerialnych i prawnych:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość początkowa na dz. 01.01.2020 r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dz. 31.12.2020 r.
1.	Licencje na programy komputerowe	Gmina	74 594,82	43 214,82 (Aplikacja mobilna (mapa, informacje o działce, ob. zgł. API)	-	117 809,64
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	-	-	-	-
		ZS Dąbrowa	-	-	-	-
		Chelmińska	-	-	-	-
		CUW Dąbrowa	-	-	-	-
		Chelmińska	-	-	-	-
	razem:		74 594,82	43 214,82	-	117 809,64

III. Długoterminowe aktywa finansowe:

Gmina posiada następujące długoterminowe aktywa finansowe:

- 12 akcji założycielskich po 100,00 zł każda o wartości 1.200,00 zł w Międzygminnej Spółce Akcyjnej „MUNICIPIUM” w Warszawie.

W 2020 roku akcje zostały zdematerializowane i przekazane dnia 17.11.2020 r. do siedziby spółki Municipium ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa.

IV. Dochody wynikające z wykonywania praw własności:

W roku 2020 Gmina Dąbrowa Chelmińska uzyskała następujące dochody z wykonywania prawa własności i innych praw:

- sprzedaż samochodu służbowego Fiat Ducato – plan 1 320,00 zł wykonanie – 1 320,00 zł,
- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – plan 56 000,00 zł, wykonanie 54 137,24 zł,
- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - plan 178 652,43 zł, wykonanie 181 334,57 zł (dzierżawa, wynajem pomieszczeń, dzierżawa obwodów łowieckich, czynsze mieszkaniowe, bezumowne zajmowanie lokali),
- wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznych w prawo własności – plan 22 000,00 zł, wykonanie 21 113,16 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania nieruchomości na cele rolnicze – plan – 1 200,00 zł wykonanie – 1 200,00 zł (1 działka),
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania nieruchomości - plan 206 698,75 zł, wykonanie 206 698,75 zł (wykupy mieszkań, sprzedaż 7 działek).

V. Ewidencja gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Wartość początkowa na dz. 01.01.2020 r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dz. 31.12.2020 r. powierzchnia
1.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	9,1471 ha	1 429 377,00	-	-	1 429 377,00 9,1471 ha
	Razem:		1 429 377,00	-	-	1 429 377,00