

Informacja o stanie mienia Gminy Dąbrowa Chełmińska

Na art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Wójt Gminy przedkłada informację o stanie mienia komunalnego w formie tabelarycznej i opisowej za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

I. Wykaz składników majątkowych uznanych za środki trwałe według ewidencji księgowej:

Grupa	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Przeznaczenie/ Jednostka	Wartość początkowa na dzień 01.01.2021 r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2021 r.
0	Grunty	Grunty orne	684 633,96	7 748,81	19 084,00	673 298,77
		Sady	0,00	0,00	0,00	0,00
		Łąki trwałe	113 358,35	0,00	0,00	113 358,35
		Pastwiska trwałe	49 695,41	1 021,80	1 635,00	49 082,21
		Grunty rolne zabudowane	0,00	38 188,30	0,00	38 188,30
		Grunty pod rowami	93 266,40	0,00	0,00	93 266,40
		Lasy	28 441,65	0,00	0,00	28 441,65
		Grunty zadrzewione i zakrzewione	420,00	0,00	0,00	420,00
		Tereny mieszkaniowe	17 676,40	2 452,00	145,00	19 983,40
		Tereny przemysłowe	94 063,45	0,00	0,00	94 063,45
		Inne tereny zabudowane	111 095,90	0,00	0,00	111 095,90
		Zurbanizowane tereny niezabudowane	41 308,78	2 894,42	22 790,00	21 413,20
		Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	83 052,76	0,00	0,00	83 052,76
		Drogi	2 272 678,86	98 866,56	1 400,00	2 370 145,42
		Inne tereny komunikacyjne	1 106,00	0,00	0,00	1 106,00
		Grunty pod wodami	167 504,82	0,00	0,00	167 504,82
		Nieużytki	92 585,53	0,00	33 480,00	59 105,53
		Tereny różne	11 500,00	0,00	0,00	11 500,00
			razem		3 862 388,27	151 171,89

1	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego	Gmina	6 406 977,16	3 531 176,44	71 051,20	9 867 102,40
		GOPS	46 863,56	-	-	46 863,56
		ZS Ostromecko	2 634 288,58	-	-	2 634 288,58
		ZS Czarże	3 223 471,12	-	-	3 223 471,12
		ZS Dąbrowa Chełmińska	5 387 782,05	27 813,35	-	5 415 595,40
	razem:		16 690 984,35	3 558 989,79	71 051,20	17 699 382,47
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Gmina	60 879 875,93	7 489 059,69	113 092,24	68 255 843,38
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	32 062,35	-	-	32 062,35
		ZS Czarże	300 574,64	-	-	300 574,64
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
	razem:		58 745 871,28	7 489 059,69	113 092,24	61 212 512,92
3	Kotły i maszyny energetyczne	Gmina	5 270,40	-	-	5 270,40
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	7 964,25	-	-	7 964,25
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
	razem:		13 234,65	-	-	13 234,65
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gmina	131 721,79	-	-	131 721,79
		GOPS	3 500,00	-	-	3 500,00
		ZS Ostromecko	44 362,73	-	-	44 362,73
		ZS Czarże	66 460,47	-	-	66 460,47
		ZS Dąbrowa Chełmińska	105 188,57	-	-	105 188,57
	razem:		336 952,00	-	-	351 233,56
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	Gmina	126 562,44	15 399,00	-	141 961,44
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	14 814,46	-	-	14 814,46
		ZS Dąbrowa Chełmińska	31 507,40	-	-	31 507,40
	razem:		96 534,30	15 399,00	-	172 884,30
6	Urządzenia techniczne	Gmina	1 295 498,29	333 973,30	-	1 629 471,59
		GOPS	2 729,99	-	-	2 729,99
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	-	-	-	-
		ZS Dąbrowa Chełmińska	7 676,67	-	-	7 676,67
	razem:		134 227,53	333 973,30	-	1 305 904,95
7	Środki transportu	Gmina	1 403 324,20	1 259 816,00	1 012 282,54	1 650 857,66
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	-	-	-	-
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
		CUW Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
			razem:		2 514 268,80	1 259 816,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gmina	376 971,70	-	-	376 971,70
		GOPS	4 440,80	-	-	4 440,80
		ZS Ostromecko	69 997,88	-	-	69 997,88
		ZS Czarże	73 322,60	-	-	73 322,60
		ZS Dąbrowa Chełmińska	145 103,15	-	-	145 103,15
	razem:		669 836,13	-	-	669 836,13

Grupa 0

Ogólna powierzchnia gruntów – 224,1041 ha o wartości 3 935 026,167 zł.

1. Grunty orne – 21,8830 ha o wartości 673 298,77 zł

a) przychody - 7 748,81 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
1 842,03	0,1316	Dąbrowa Chełmińska	152/1	podział
1 550,89	0,1108	Dąbrowa Chełmińska	152/2	podział
1 416,52	0,1012	Dąbrowa Chełmińska	152/3	podział
2 158,37	0,1542	Dąbrowa Chełmińska	152/4	podział
537,00	0,0537	Dąbrowa Chełmińska	236/17	przyjęcie na stan
87,00	0,0087	Dąbrowa Chełmińska	236/27	przyjęcie na stan
157,00	0,0157	Dąbrowa Chełmińska	236/28	przyjęcie na stan

a) rozchody – 19 084,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
2 482,50	0,1655	Dąbrowa Chełmińska	156/3	zdjęcie ze stanu mienia Gminy
511,50	0,0341	Dąbrowa Chełmińska	571	zdjęcie ze stanu mienia Gminy
1 709,00	0,1709	Dąbrowa Chełmińska	201/28	zdjęcie ze stanu mienia Gminy
1 805,00	0,1805	Dąbrowa Chełmińska	201/34	zdjęcie ze stanu mienia Gminy
2 080,00	0,2080	Dąbrowa Chełmińska	201/35	zdjęcie ze stanu mienia Gminy
3 496,00	0,3496	Dąbrowa Chełmińska	201/36	zdjęcie ze stanu mienia Gminy
7 000,00	0,4700	Dąbrowa Chełmińska	152	podział

2. Sady – 0,0000 ha o wartości 0,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

3. Łąki trwałe – 3,8229 ha o wartości 113 358,35 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

4. Pastwiska trwałe – 4,3681 ha o wartości 49 082,21 zł

a) przychody – 1 021,80 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
1 021,80	0,0144	Gzin Górny	312/16	zakup

b) rozchody – 1 635,00 zł.

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
1 635,00	0,1635	Dąbrowa Chełmińska	201/36	zdjęcie ze stanu

5. Grunty rolne zabudowane – 0,0857 ha o wartości 38 188,30 zł

a) przychody – 38 188,30 zł

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
17 378,58	0,0390	Ostromecko	271/68	zamiana
20 809,72	0,0467	Ostromecko	271/70	zamiana

b) rozchody – 0,00 zł.

6. Grunty pod rowami – 9,3100 ha o wartości 93 266,40 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

7. Lasy – 2,9583 ha o wartości 28 441,65 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

8. Grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,0602 ha o wartości 420,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

9. Tereny mieszkaniowe – 0,6905 ha o wartości 19 983,40 zł

a) przychody – 2 452,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienie
2 250,00	0,2250	Ostromecko	282/25	spadek z mocy prawa
22,00	0,0022	Dąbrowa Chełmińska	236/26	podział
72,00	0,0072	Dąbrowa Chełmińska	236/27	podział
108,00	0,0108	Dąbrowa Chełmińska	236/28	podział

b) rozchody – 145,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienie
145,00	0,0145	Dąbrowa Chełmińska	114/4	sprzedaż

10. Tereny przemysłowe – 0,7776 ha o wartości 94 063,45 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

11. Inne tereny zabudowane – 8,4958 ha o wartości 111 095,90 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

12. Zurbanizowane tereny niezabudowane – 0,7184 ha o wartości 21 413,20 zł

a) przychody – 2 894,42 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienie
1 428,40	0,0060	Czarże	320/1	zakup
1 466,02	0,0053	Czarże	327/7	zakup

b) rozchody – 22 790,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
7 240,00	0,0256	Czarże	174/1	zamiana
1 075,00	0,0043	Czarże	263/51	zamiana
13 675,00	0,0547	Czarże	263/48	zamiana
800,00	0,0320	Ostromecko	396/5	zamiana

13. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 6,9357 ha o wartości 83 052,76 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

14. Drogi – 137.2212 ha o wartości 2 370 145,42 zł

a) przychody – 98 866,56 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
1 008,00	0,0144	Otowice	80/3	przyjęcie działki
8 188,60	0,1154	Gzin Górny	312/16	przyjęcie działki
326,00	0,0326	Gzin Górny	9/15	przyjęcie działki
7 240,00	0,0256	Czarże	174/1	zmiana użytku
1 075,00	0,0043	Czarże	263/51	zmiana użytku
13 675,00	0,0547	Czarże	263/18	zmiana użytku
7 500,00	0,0509	Wąldowo Królewskie	24/18	zakup
5 424,00	0,0678	Bolumin	4/1	zakup
532,00	0,0532	Bolumin	6/17	przyjęcie działki
800,00	0,0320	Ostromecko	396/5	zmiana użytku
26 602,59	0,0597	Ostromecko	271/67	zamiana
3 208,35	0,0072	Ostromecko	271/69	zamiana
787,00	0,0787	Dąbrowa Chełmińska	58/9	przyjęcie działki
5 642,00	0,0806	Dąbrowa Chełmińska	291/4	przyjęcie działki
3 500,00	0,0424	Dąbrowa Chełmińska	235/3	przyjęcie działki
15,40	0,0011	Dąbrowa Chełmińska	152/5	podział

16,79	0,0012	Dąbrowa Chełmińska	152/6	podział
6 892,33	0,0691	Dąbrowa Chełmińska	231/39	przyjęcie działki
6 433,50	0,0645	Dąbrowa Chełmińska	231/40	przyjęcie działki

b) rozchody – 1 400,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
100,00	0,0100	Bolumin	172/7	zdjęcie z mienia
1 300,00	0,1300	Nowy Dwór	276	zdjęcie z mienia

15. Inne tereny komunikacyjne – 0,0922 ha o wartości 1 106,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

16. Grunty pod wodami – 17,6261 ha o wartości 167 504,82 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

17. Nieużytki – 7,6777 ha o wartości 59 105,53 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 33 480,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Nr działki	Obręb	Wyjaśnienie
31 297,00	3,1297	76/1	Wielka Kępa	zdjęcie z mienia
505,00	0,0505	201/28	Dąbrowa Chełmińska	zdjęcie z mienia
1 678,00	0,1678	201/36	Dąbrowa Chełmińska	zdjęcie z mienia

18. Tereny różne – 1,1500 ha o wartości 11 500,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

Grupa 1

Przychody – 3 558 989,79 zł

Gmina:

- zwiększenie wartości budynku remizy w miejscowości Czarże – 883 125,19 zł,
- zwiększenie wartości budynku Urzędu Gminy w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 34 563,00 zł.
- zwiększenie wartości budynku w miejscowości Czemlewo – 1 426 321,69 zł,
- zwiększenie wartości budynku świetlicy w miejscowości Rafa – 232 054,20 zł,
- zwiększenie wartości świetlicy wiejskiej w miejscowości Otowice – 14 336,36 zł,
- budynek mieszkalny położony na działce nr 446/2 w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 191 776,00 zł,
- budynek gospodarczy użytkowany jako świetlica w miejscowości Nowy Dwór – 12 488,00 zł,
- budynek gospodarczy w miejscowości Nowy Dwór – 9 812,00 zł,
- budynek mieszkalny w miejscowości Nowy Dwór dz. Nr 282/25 – 726 700,00 zł (spadek z mocy prawa).

ZS Dąbrowa Chełmińska:

- zwiększenie wartości budynku przedszkolnego w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 27 813,55 zł.

Rozchody – 71 051,20 zł

Gmina:

- sprzedaż mieszkania przy ul. Bydgoskiej 40 w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 71 051,20 zł.

Grupa 2

Przychody - 7 489 059,69 zł

Gmina:

- zwiększenie wartości SUW w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 37 000,00 zł,
- kanalizacja sanitarna ul. Bazowa w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 113 092,24 zł,
- kanalizacja deszczowa ul. Bazowa w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 725 310,20 zł,
- droga gminna ul. Bazowa w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 1 211 450,16 zł,
- droga gminna ul. Weterynaryjna w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 124 684,70 zł,
- wodociąg ul. Linie w miejscowości Dąbrowa Chełmińska dz. nr 339/1, 341/1 – 22 264,33 zł,
- wodociąg w miejscowości Nowy Dwór działki nr 36/18 – 31 116,00 zł,
- ścieżka rowerowa wzdłuż drogi wojewódzkiej – 2 849 053,88 z (protokół przekazania z Powiatu Bydgoskiego),
- wodociąg w miejscowości Reptowo działka nr 331/31, 333/35, 333/75 – 30 000,00 zł,
- wodociąg w miejscowości Reptowo działka nr 334/24, 334/31 – 40 000,00 zł,
- wodociąg w miejscowości Wałdowo Królewskie ul. Świerkowa – 31 995,93 zł,
- droga gminna 050544C ul. Krótka w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 302 862,54 zł,
- przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Strzyżawa dz. nr 15/13, 16/4, 15/12 – 192 520,58 zł,
- przebudowa drogi gminnej Czarże – Gzin Nr 050502C,
- oświetlenie drogowe ul. Bazowa i ul. Krótka w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 28 167,00 zł,
- oświetlenie drogowe ul. Unisławska w miejscowości Czarże – 163 590,00 zł,
- oświetlenie drogowe ul. Brzozowa w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 61 690,00 zł,
- oświetlenie drogowe ul. Chełmińska w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 12 782,00 zł,

- droga gminna ul. Sosnowa w miejscowości Wałdowo Królewskie – 143 372,00 zł,
- oświetlenie drogowe ul. Wiśniowa w miejscowości Ostromecko – 27 000,00 zł,
- oświetlenie drogowe ul Łąkowa w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 9 896,43 zł,
- altanka (wiata) na placu zabaw w miejscowości Janowo – 12 499,90 zł,
- chodnik w miejscowości Nowy Dwór w ciągu drogi wojewódzkiej nr 551 – 34 999,80 zł,
- chodnik w miejscowości Ostromecko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 551 -10 000,00 zł.

Rozchody – 113 092,24 zł

Gmina:

- kanalizacja sanitarna ul. Bazowa w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 113 092,24 zł (przeniesienie wartości).

Grupa 4

Przychody – 0,00 zł

Rozchody – 0,00 zł

Grupa 5

Przychody – 15 399,00 zł

Gmina:

- traktor AL-KO – 15 399,00 zł.

Rozchody – 0,00 zł

Grupa 6

Przychody – 333 973,30 zł

Gmina:

- centrala telefoniczna w Urzędzie Gminy w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 10 521,42 zł,
- pompy ciepła, kolektory słoneczne – 323 451,88 zł.

Rozchody – 0,00 zł

Grupa 7

Przychody – 1 259 816,00 zł

Gmina:

- autobus Autosan – 305 366,00 zł (przekazanie z CUW Dąbrowa Chełmińska),
- autobus Autosan – 280 600,00 zł (przekazanie z CUW Dąbrowa Chełmińska),
- autobus Ciacciamali – 395 402,00 zł (przekazanie z CUW Dąbrowa Chełmińska),
- autobus Autosan – 168 738,00 zł (przekazanie z CUW Dąbrowa Chełmińska),
- autobus Scania- 107 010,00 zł (przekazanie z CUW Dąbrowa Chełmińska),
- samochód motorower ZIPP – 2 700,00 zł.

Rozchody – 1 012 282,54 zł

Gmina:

- samochód ratowniczo – gaśniczy Jelcz – 296 000,00 zł (przekazanie do OSP Dąbrowa Chełmińska),
- samochód ratowniczo – ekologiczny MAN – 595 883,00 zł (przekazanie do OSP Dąbrowa Chełmińska),
- samochód służbowy Skoda Fabia – 32 399,54 zł (sprzedaż),
- samochód służbowy Volkswagen Passat – 88 000,00 zł (sprzedaż).

Grupa 8

Przychody – 0,00 zł

Rozchody – 0,00 zł.

II. Wykaz wartości niematerialnych i prawnych:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość początkowa na dz. 01.01.2021 r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dz. 31.12.2021 r.
1.	Licencje na programy komputerowe	Gmina GOPS ZS Ostromecko ZS Czarże ZS Dąbrowa Chełmińska CUW Dąbrowa Chełmińska	117 809,64 - - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	117 809,64 - - - - - -
	razem:		117 809,64	-	-	117 809,64

III. Długoterminowe aktywa finansowe:

Gmina posiada następujące długoterminowe aktywa finansowe:

- 12 akcji założycielskich po 100,00 zł każda o wartości 1.200,00 zł w Międzygminnej Spółce Akcyjnej „MUNICIPIUM” w Warszawie.

Akcje zostały zdematerializowane i przekazane w dniu 17.11.2020 r. do siedziby spółki Municipium ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa.

IV. Dochody wynikające z wykonywania praw własności:

W roku 2021 Gmina Dąbrowa Chełmińska uzyskała następujące dochody z wykonywania prawa własności i innych praw:

- sprzedaż dwóch samochodów służbowych (Skoda Fabia, Volkswagen Passat) – plan 2 951,00 zł wykonanie 2 951,00 zł,

- wpływ za złomowanie pieca (remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarżu) – plan 646,83 zł wykonanie 646,83 zł,

- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – plan 56 000,00 zł wykonanie 54 056,83 zł,

- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - plan 194 994,84 zł, wykonanie 193 028,97 zł (dzierżawa, wynajem pomieszczeń, dzierżawa obwodów łowieckich, czynsze mieszkaniowe, bezumowne zajmowanie lokali),

- wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznych w prawo własności – plan 18 229,45 zł, wykonanie 18 299,64 zł,

- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania nieruchomości na cele rolnicze – plan 0,00 zł wykonanie 5 000,00 zł (sprzedaż działki na cele rolnicze wpływ ze sprzedaży w 2022 r., w 2021 r. zaliczenie wadium na poczet ceny zakupu działki),

- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania nieruchomości - plan 461 398,75 zł, wykonanie 461 398,75 zł (wykupy mieszkań 11 598,75 zł, sprzedaż 6 działek 404 800,00 zł oraz 1 lokalu mieszkalnego 45 000,00 zł).

V. Ewidencja gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Wartość początkowa na dz. 01.01.2021 r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dz. 31.12.2021 r. powierzchnia
1.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	9,1471 ha	1 429 377,00	-	-	1 429 377,00 9,1471 ha
	Razem:		1 429 377,00	-	-	1 429 377,00