

Informacja o stanie mienia Gminy Dąbrowa Chelmińska

Na art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Wójt Gminy przedkłada informację o stanie mienia komunalnego w formie tabelarycznej i opisowej za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

I. Wykaz składników majątkowych uznanych za środki trwałe według ewidencji księgowej:

Grupa	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Przeznaczenie/ Jednostka	Wartość początkowa na dzień 01.01.2022 r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2022 r.
0	Grunty	Grunty orne	673 298,77	26 528,34	22 591,35	677 235,76
		Sady	0,00	0,00	0,00	0,00
		Łąki trwałe	113 358,35	300,00	2 868,00	110 790,35
		Pastwiska trwałe	49 082,21	0,00	2 774,40	46 307,81
		Grunty rolne zabudowane	38 188,30	0,00	0,00	38 188,30
		Grunty pod rowami	93 266,40	848,18	761,60	93 352,98
		Lasy	28 441,65	0,00	0,00	28 441,65
		Grunty zadrzewione i zakrzewione	420,00	0,00	0,00	420,00
		Tereny mieszkaniowe	19 983,40	72,00	0,00	20 055,40
		Tereny przemysłowe	94 063,45	0,00	0,00	94 063,45
		Inne tereny zabudowane	111 095,90	0,00	0,00	111 095,90
		Zurbanizowane tereny niezabudowane	21 413,20	21 800,00	14 201,78	29 011,42
		Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	83 052,76	5 584,00	0,00	88 636,76
		Drogi	2 370 145,42	178 839,07	11 938,29	2 537 046,20
		Inne tereny komunikacyjne	1 106,00	0,00	0,00	1 106,00
		Grunty pod wodami	167 504,82	0,00	0,00	167 504,82
		Nieużytki	59 105,53	351,00	423,20	59 033,33
		Tereny różne	11 500,00	0,00	0,00	11 500,00
	razem		3 935 026,16	234 322,59	55 558,62	4 113 790,13

1	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego	Gmina	9 867 102,40	499 512,14	-	10 366 614,54
		GOPS	46 863,56	-	46 863,56	-
		ZS Ostromecko	2 634 288,58	-	-	2 634 288,58
		ZS Czarże	3 223 471,12	-	-	3 223 471,12
		ZS Dąbrowa Chełmińska	5 415 595,40	-	-	5 415 595,40
	razem:		21 187 321,06	499 512,14	46 863,56	21 639 969,64
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Gmina	68 255 843,38	2 697 199,11	49 998,80	70 903 043,69
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	32 062,35	-	-	32 062,35
		ZS Czarże	300 574,64	-	-	300 574,64
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
	razem:		68 588 480,37	2 697 199,11	49 998,80	71 235 680,68
3	Kotły i maszyny energetyczne	Gmina	5 270,40	65 480,00	65 480,00	5 270,40
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	7 964,25	-	-	7 964,25
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
	razem:		13 234,65	65 480,00	65 480,00	13 234,65
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gmina	131 721,79	47 942,27	-	179 664,06
		GOPS	3 500,00	-	3 500,00	-
		ZS Ostromecko	44 362,73	-	-	44 362,73
		ZS Czarże	66 460,47	-	-	66 460,47
		ZS Dąbrowa Chełmińska	105 188,57	-	-	105 188,57
	razem:		351 233,56	47 942,27	3 500,00	395 675,83
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	Gmina	141 961,44	-	-	141 961,44
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	14 814,46	-	-	14 814,46
		ZS Dąbrowa Chełmińska	31 507,40	-	-	31 507,40
	razem:		188 283,30	-	-	188 283,30
6	Urządzenia techniczne	Gmina	1 629 471,59	-	-	1 629 471,59
		GOPS	2 729,99	-	2 729,99	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	-	-	-	-
		ZS Dąbrowa Chełmińska	7 676,67	-	-	7 676,67
	razem:		1 639 878,25	-	2 729,99	1 637 148,26
7	Środki transportu	Gmina	1 650 857,66	388 270,00	20 500,00	2 018 627,66
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	-	-	-	-
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
		CUW Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
			razem:		1 650 857,66	388 270,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gmina	376 971,70	-	-	376 971,70
		GOPS	4 440,80	-	4 440,80	-
		ZS Ostromecko	69 997,88	-	-	69 997,88
		ZS Czarże	73 322,60	-	-	73 322,60
		ZS Dąbrowa Chełmińska	145 103,15	-	-	145 103,15
	razem:		669 836,13	-	4 440,80	665 395,33

Grupa 0

Ogólna powierzchnia gruntów – 224,9195 ha o wartości 4 113 790,13 zł.

1. Grunty orne – 21,4056 ha o wartości 677 235,76 zł

a) przychody - 26 528,34 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
9 551,82	0,0341	Bolumin	7/30	decyzja
399,00	0,0399	Dąbrowa Chełmińska	234/1	decyzja
463,00	0,0463	Dąbrowa Chełmińska	234/7	decyzja
226,76	0,0162	Dąbrowa Chełmińska	152/7	podział
1 189,76	0,0850	Dąbrowa Chełmińska	152/8	podział
10 272,00	0,5136	Dąbrowa Chełmińska	257/1	podział
12,00	0,0012	Ostromecko	275/1	podział
2 353,00	0,2353	Ostromecko	272/6	podział
2 061,00	0,2061	Ostromecko	278/24	podział

a) rozchody – 22 591,35 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
796,80	0,0966	Czarże	241/34	sprzedaż
2 105,00	0,2105	Dąbrowa Chełmińska	200/36	zmiana użytku
1 058,00	0,1058	Dąbrowa Chełmińska	200/37	zmiana użytku
1 634,00	0,1634	Dąbrowa Chełmińska	200/41	sprzedaż
1 842,03	0,1316	Dąbrowa Chełmińska	152/1	sprzedaż

1 917,00	0,1917	Dąbrowa Chełmińska	200/30	zmiana użytku
504,00	0,0504	Dąbrowa Chełmińska	200/32	zmiana użytku
1 416,52	0,1012	Dąbrowa Chełmińska	152/3	podział
10 650,00	0,5325	Dąbrowa Chełmińska	257/2	podział
668,00	0,0668	Ostromecko	321/18	zmiana użytku

2. Sady – 0,0000 ha o wartości 0,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

3. Łąki trwałe – 3,5099 ha o wartości 110 790,35 zł

a) przychody – 300,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
285,79	1,0317	Mała Kępa	19/1	podział
14,21	0,0513	Mała Kępa	19/2	podział

b) rozchody – 2 868,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
300,00	1,0830	Mała Kępa	19	podział
2 568,00	0,3210	Czarże	241/34	sprzedaż

4. Pastwiska trwałe – 4,0213 ha o wartości 46 307,81 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 2 774,40 zł., z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
2 774,00	0,3468	Czarże	241/36	sprzedaż

5. Grunty rolne zabudowane – 0,0857 ha o wartości 38 188,30 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

6. Grunty pod rowami – 9,2664 ha o wartości 93 352,98 zł

a) przychody – 848,18 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
448,18	0,0341	Bolumin	7/30	decyzja
400,00	0,5136	Dąbrowa Chełmińska	257/2	podział

b) rozchody – 761,60 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
361,60	0,0452	Czarże	241/34	sprzedaż
400,00	0,5325	Dąbrowa Chełmińska	257/2	podział

7. Lasy – 2,9583 ha o wartości 28 441,65 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

8. Grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,0602 ha o wartości 420,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

9. Tereny mieszkaniowe – 0,9284 ha o wartości 20 055,40 zł

a) przychody – 72,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienie
72,00	0,072	Dąbrowa Chełmińska	234/1	decyzja

b) rozchody – 0,00 zł.

10. Tereny przemysłowe – 0,7776 ha o wartości 94 063,45 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

11. Inne tereny zabudowane – 8,4958 ha o wartości 111 095,90 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

12. Zurbanizowane tereny niezabudowane – 0,5266 ha o wartości 29 011,42 zł

a) przychody – 21 800,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienie
21 800,00	0,0835	Czarże	267/15	przekazanie

b) rozchody – 14 201,78 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
45,00	0,0045	Dąbrowa Chełmińska	444/1	zmiana użytku
147,88	0,0141	Dąbrowa Chełmińska	441/4	sprzedaż
2 652,00	0,0087	Dąbrowa Chełmińska	157/51	zmiana użytku
6 035,00	0,0198	Dąbrowa Chełmińska	127/3	zmiana użytku
1 442,95	0,0619	Dąbrowa Chełmińska	60/31	zmiana użytku
2 456,98	0,1054	Dąbrowa Chełmińska	60/36	zmiana użytku
1 421,97	0,0610	Dąbrowa Chełmińska	60/38	zmiana użytku

13. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 7,4941 ha o wartości 88 636,76 zł

a) przychody – 5 584,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
2 105,00	0,2105	Dąbrowa Chełmińska	200/36	zmiana użytku
1 058,00	0,1058	Dąbrowa Chełmińska	200/37	zmiana użytku
1 917,00	0,1917	Dąbrowa Chełmińska	200/30	zmiana użytku
504,00	0,0504	Dąbrowa Chełmińska	200/32	zmiana użytku

b) rozchody – 0,00 zł.

14. Drogi – 138,8697 ha o wartości 2 537 046,20 zł

a) przychody – 178 839,07 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
491,00	0,0491	Wałdowo Królewskie	27/10	decyzja
353,33	0,1147	Bolumin	23/2	podział
2 606,67	0,8462	Bolumin	23/3	podział
162,73	0,0082	Bolumin	25/12	podział
349,27	0,0176	Bolumin	25/13	podział
3 217,00	0,3217	Bolumin	5/3	decyzja
4 410,00	0,0210	Bolumin	7/35	decyzja
4 683,00	0,0223	Bolumin	7/36	decyzja
1 533,00	0,0073	Bolumin	7/39	decyzja
2 001,00	0,2001	Bolumin	7/8	decyzja
757,00	0,0757	Bolumin	7/9	decyzja
289,00	0,0289	Dąbrowa Chełmińska	110/11	zmiana użytku
45,00	0,0045	Dąbrowa Chełmińska	444/1	zmiana użytku
714,00	0,0714	Dąbrowa Chełmińska	181/10	decyzja
3 720,00	0,0248	Dąbrowa Chełmińska	161/5	decyzja
1 053,00	0,1053	Dąbrowa Chełmińska	168/3	decyzja
3 688,00	0,3688	Dąbrowa Chełmińska	231/62	decyzja
34 421,74	0,3451	Dąbrowa Chełmińska	231/42	decyzja
2 952,43	0,0296	Dąbrowa Chełmińska	231/43	decyzja
2 652,00	0,0087	Dąbrowa Chełmińska	127/51	zmiana użytku
6 035,00	0,0198	Dąbrowa Chełmińska	127/53	zmiana użytku
1442,95	0,0619	Dąbrowa Chełmińska	60/31	zmiana użytku
2 456,98	0,1054	Dąbrowa Chełmińska	60/36	zmiana użytku
1 421,97	0,0610	Dąbrowa Chełmińska	60/38	zmiana użytku
378,00	0,0189	Dąbrowa Chełmińska	257/3	podział
668,00	0,0668	Ostromecko	321/8	zmiana użytku
406,00	0,0406	Ostromecko	527	przekazanie z mocy prawa
33,00	0,0033	Ostromecko	272/1	podział

7 863,00	0,0669	Ostromecko	271/55	bezpłatne przekazanie
27 033,61	0,1115	Ostromecko	368/1	darowizna
61 001,39	0,2515	Ostromecko	368/2	darowizna

b) rozchody – 11 938,29 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
2 960,00	0,9609	Bolumin	23/1	podział
512,00	0,0256	Bolumin	25/7	podział
1 213,00	0,1213	Dąbrowa Chełmińska	201/21	sprzedaż
16,79	0,0012	Dąbrowa Chełmińska	152/6	decyzja
436,50	0,0291	Dąbrowa Chełmińska	156/2	decyzja
6 800,00	0,6800	Ostromecko	309	zmiana użytku

15. Inne tereny komunikacyjne – 0,0922 ha o wartości 1 106,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

16. Grunty pod wodami – 17,6261 ha o wartości 167 504,82 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

17. Nieużytki – 7,6599 ha o wartości 59 033,33 zł

a) przychody – 351,00 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Obręb	Nr działki	Wyjaśnienia
351,00	0,0351	Słończ	5/21	decyzja

b) rozchody – 423,20 zł, z tego:

Wartość w zł	Powierzchnia	Nr działki	Obręb	Wyjaśnienie
423,20	0,05297	241/34	Czarże	sprzedaż

18. Tereny różne – 1,1500 ha o wartości 11 500,00 zł

a) przychody – 0,00 zł

b) rozchody – 0,00 zł.

Grupa 1

Przychody – 499 512,14 zł

Gmina:

- zwiększenie wartości budynku remizy w miejscowości Czarże – 59 962,50 zł,
- otrzymanie od GOPS w Dąbrowie Chełmińskiej kontenerów (pomieszczeń biurowych) – 46 863,56 zł,
- zwiększenie wartości budynku szkolnego w miejscowości Wałdowo Królewskie – 392 686,08 zł,

Rozchody – 46 863,56 zł

GOPS Dąbrowa Chełmińska:

- przekazanie przez GOPS w Dąbrowie Chełmińskiej kontenerów (pomieszczeń biurowych) – 46 863,56 zł.

Grupa 2

Przychody - 2 697 199,11 zł

Gmina:

- plac przy targowisku w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 49 998,80 zł (przeniesienie wartości),
- wodociąg w miejscowości Wałdowo Królewskie ul. Leśny Zakątek dz. 48/7 – 25 000,00 zł,
- wodociąg w miejscowości Gzin – 42 000,00 zł,
- wodociąg w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 111 921,75 zł,
- kanalizacja sanitarna w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 552 487,49 zł,
- ścieżka rowerowa w miejscowości Strzyżawa – 185 929,91 zł,
- przebudowa ul. Młyńskiej w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 299 560,40 zł,
- przebudowa przejścia dla pieszych ul. Nowa w miejscowości Czarże – 171 954,00 zł,
- przebudowa drogi w postaci wykonania ciągu pieszo-jezdnego w miejscowości Ostromecko – 282 294,61 zł,
- wodociąg w miejscowości Nowy Dwór działka nr 277/13, 277/14, 277/33, 277/44 – 62 196,87 zł,
- kanalizacja sanitarna w miejscowości Nowy Dwór działka nr 273/11, 277/13, 277/14, 283 – 45 000,00 zł,
- oświetlenie w miejscowości Strzyżawa – droga gminna przy świetlicy – 33 611,37 zł,
- droga gminna nr 92 obręb ewidencyjny Gzin Dolny – 652 135,91 zł,
- wodociąg ul. Miła w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 30 894,99 zł,
- wodociąg ul. Produkcyjna w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 33 213,01 zł,
- wodociąg w miejscowości Wałdowo Królewskie dz.nr 54/8, 54/7, 55/16, 55/15- 45 000,00 zł,
- wodociąg w miejscowości Czarże dz.nr 102/7, 102/6 – 30 000,00 zł,
- wodociąg w miejscowości Bolumin dz.nr 126/1 – 44 000,00 zł.

Rozchody – 49 998,80 zł

Gmina:

- plac przy targowisku w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 49 998,80 zł (przeniesienie wartości).

Grupa 3

Przychody – 65 480,00 zł

Gmina:

- agregat prądowórczy ATLAS COPCO QAS100 – 36 480,00 zł (postanowienie o nieodpłatnym przekazaniu zajętych przedmiotów w stanie epidemii przez Prokuraturę Okręgową w Bydgoszczy z dnia 11.05.2022r.),
- agregat prądowórczy ROLSTAR typ WCCGF3-50 – 29 000,00 zł (postanowienie o nieodpłatnym przekazaniu zajętych przedmiotów w stanie epidemii przez Prokuraturę Okręgową w Bydgoszczy z dnia 11.05.2022r.).

Rozchody – 65 480,00 zł

Gmina:

- agregat prądowórczy ATLAS COPCO QAS100 – 36 480,00 zł (przekazanie na rzecz OSP

Dąbrowa Chełmińska),

- agregat prądowłórczy ROLSTAR typ WCCGF3-50 – 29 000,00 zł (przekazanie na rzecz OSP Dąbrowa Chełmińska).

Grupa 4

Przychody – 47 942,27 zł

Gmina:

- pompa głębinowa – 17 026,66 zł,
- zestaw infrastruktury IT – 30 915,61 zł.

Rozchody – 3 500,00 zł

GOPS Dąbrowa Chełmińska:

- likwidacja komputera – 3 500,00 zł.

Grupa 5

Przychody – 0,00 zł

Rozchody – 0,00 zł

Grupa 6

Przychody – 0,00 zł

Rozchody – 2 729,99 zł

GOPS Dąbrowa Chełmińska:

- zmniejszenie wartości (alarm) – 2 729,99 zł.

Grupa 7

Przychody – 388 270,00 zł

Gmina:

- ciągnik rolniczy NEW HOLLAND – 367 770,00 zł,
- samochód Opel VIVARO -20 500,00 zł (postanowienie o nieodpłatnym przekazaniu zajętych przedmiotów w stanie epidemii przez Prokuraturę Okręgową w Bydgoszczy z dnia 11.05.2022r.).

Rozchody – 20 500,00 zł

Gmina:

- samochód Opel VIVARO – 20 500,00 zł (przekazanie do OSP Dąbrowa Chełmińska).

Grupa 8

Przychody – 0,00 zł

Rozchody – 0,00 zł.

II. Wykaz wartości niematerialnych i prawnych (ogółem):

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość początkowa na dz. 01.01.2022 r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dz. 31.12.2022 r.
1.	Licencje na programy komputerowe	Gmina	190 042,03	76 379,00	-	266 421,03
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	-	-	-	-
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
		CUW Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
	razem:		190 042,03	76 379,00	-	266 421,03

III. Długoterminowe aktywa finansowe:

Gmina posiada następujące długoterminowe aktywa finansowe:

- 12 akcji założycielskich po 100,00 zł każda o wartości 1.200,00 zł w Międzygminnej Spółce Akcyjnej „MUNICIPIUM” w Warszawie.

Akcje zostały zdematerializowane i przekazane w dniu 17.11.2020 r. do siedziby spółki Municipium ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa.

IV. Dochody wynikające z wykonywania praw własności:

W roku 2022 Gmina Dąbrowa Chełmińska uzyskała następujące dochody z wykonywania prawa własności i innych praw:

- złomowanie kosiarki oraz pieca – plan 1 110,00 zł wykonanie 1 110,00 zł,
- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – plan 53 374,20 zł wykonanie 53 374,20 zł,
- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - plan 186 108,26 zł, wykonanie 203 158,28 zł (dzierżawa, wynajem pomieszczeń, dzierżawa obwodów łowieckich, czynsze mieszkaniowe),
- wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznych w prawo własności – plan 17 000,00 zł, wykonanie 16 602,71 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania nieruchomości na cele rolnicze – plan 55 000,00 zł wykonanie 55 000,00 zł (sprzedaż działki na cele rolnicze) – bezumowne zajmowanie lokalu mieszkalnego oraz bezumowne korzystanie z gruntu przeznaczonego na cele rolnicze - plan 6 437,83 zł wykonanie 6 368,85 zł,
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania nieruchomości - plan 252 776,25 zł, wykonanie 170 398,75 zł (wykupy mieszkań 11 598,75 zł, sprzedaż 4 działek 158 800,00 zł).

V. Ewidencja gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Wartość początkowa na dz. 01.01.2022 r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dz. 31.12.2022 r. powierzchnia
1.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	9,1471 ha	1 429 377,00	-	-	1 429 377,00 9,1471 ha
	Razem:		1 429 377,00	-	-	1 429 377,00