

**Informacja Starosty Bydgoskiego
w sprawie modernizacji ewidencji gruntów**

Podstawa prawna: art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287; dalej: „ustawa”), § 55 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454, zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 1551; dalej: „rozporządzenie”).

Starosta Bydgoski informuje o rozpoczęciu prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze gminy Dąbrowa Chełmińska (obręby ewidencyjne: Bolumin, Borki, Czarze, Czemplewo, Dąbrowa Chełmińska, Dębowiec, Gzin Dolny, Gzin Górny, Janowo, Mała Kępa, Ostromecko, Otowice, Pień, Rafa, Słończ, Wałdowo Królewskie, Wielka Kępa), których celem jest:

1. uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych o dane budynków i lokali,
2. aktualizacja pozostałych danych ewidencyjnych przewidzianych rozporządzeniem, tj. w szczególności w zakresie użytków gruntowych, granic i powierzchni działek (szczegółowe informacje zawarte są w warunkach technicznych dostępnych na stronie internetowej BIP Starostwa / Zamówienia publiczne - Na usługi - Aktualne - Załącznik nr 10 do SIWZ).

W celu zebrania danych i informacji o budynkach, lokalach oraz rodzajach użytków gruntowych, będą przeprowadzone przez upoważnionych geodetów oględziny i pomiary w terenie. Osoby wykonujące prace w terenie będą posiadały zarówno imienne upoważnienia wystawione przez Starostę Bydgoskiego, jak i potwierdzenie zgłoszenia pracy geodezyjnej. Wykonawcy prac geodezyjnych są uprawnieni do wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz do dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami - art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ustawy.

Zebrane w powyższy sposób dane/informacje wraz z pozostałymi źródłami danych ewidencyjnych, wskazanymi w § 35 rozporządzenia, stanowią podstawę do sporządzania projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Projekt ten, zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy, będzie podlegał wyłożeniu na okres 15 dni roboczych do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego. Informacje o terminie i miejscu wyłożenia projektu zostaną podane do publicznej wiadomości zgodnie z art. 24a ust. 5 ustawy. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych. Sposób i tryb ich rozpatrzenia reguluje art. 24a ust. 7 ustawy.

Po upływie okresu wyłożenia, projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może zgłaszać zarzuty do tych danych w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Sposób i tryb rozpatrzenia zarzutów reguluje art. 24a ust. 10 - 12 ustawy.

Informacja podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy,
2. Urzędu Gminy Dąbrowa Chełmińska.

Do wiadomości:

1. Sołectwa.

STAROSTA BYDGOSKI

Wojciech Porzuch