

**DECYZJA Nr 1/09
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz.1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237] oraz art. 151 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego [Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524] **rozpatrując ponownie w wyniku wznowienia postępowania wnioski z dnia 1 września 2008 r. (uzupełniony w dniu 23.09.2008 r.) Pana Piotra Szefflera - reprezentującego Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „MELBUD” s.c. z siedzibą w Toruniu przy ul. Tramwajowej 12, działającego w imieniu i na rzecz Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Dąbrowy Chełmińskiej do Nowego Dworu w gminie Dąbrowa Chełmińska.

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu z:

1. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - postanowienie z dnia 12.02.2009 r., znak WU OZ D/B-AR-4050-145/2009, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
2. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska- postanowienie z dnia 26.03.2009r., znak RDOŚ-04.ST.6633-613/09/9/PS, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Obszar Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy,
3. Wydziałem Dróg Powiatowych Zarządu Powiatu Bydgoskiego - postanowienie z dnia 6.03.2009r., znak DP-7331/31/09, w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
4. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy - postanowienie z dnia 29.02.2009r., znak ZDW.RDW.2.12.5360-178/09 w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy
5. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - postanowienie z dnia 27.03.2009r. znak RDOŚ-04.00.70450-21/09/RH
(w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 a ww. ustawy)
6.
 - a. Wojewodą Kujawsko-Pomorskim - postanowienie z dnia 23.02.2009 r. znak WI.III.BG.7047/53/09 oraz z dnia 20.03.2009 r. znak WI.III.7047/53-1/09
 - b. Marszałkiem Województwa - postanowienie z dnia 25.02.2009 r. nr 30/CP/2009
 - c. Starostą Powiatu Bydgoskiego - postanowienie z dnia 25.02.2009 r. znak WB.7332/7/2009
(w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ww. ustawy);

**u c h y l a m d e c y z j ę n r 5 / 0 8
z dnia 4 grudnia 2008 r. /znak:7331-I-7/08/**

o r a z

u s t a l a m

**l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o
polegającą na budowie kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Dąbrowy
Chełmińskiej do Nowego Dworu w gminie Dąbrowa Chełmińska, w granicach określonych
na załącznikach graficznych w skali 1:2000.**

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - rurociąg sanitarny tłoczny;
2. Inwestycja obejmuje działki:
 - w obrębie ewidencyjnym Ostromecko dz. nr: 336, 271/3, 271/8, 430, 353/1, 352/1;
 - w obrębie ewidencyjnym Wałdowo Królewskie dz. nr: 87;
 - w obrębie ewidencyjnym Bolumin dz. nr 31/2, 18/2, 21/2, 22/2, 80/1 i 230.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 – załączniki nr 1-9, stanowiące załącznik graficzny niniejszej decyzji.
4. Orientacyjny przebieg inwestycji pokazano na załączniku graficznym nr 10.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących, a ponadto:
 - na terenie zabudowy obiekty budowlane przy drodze wojewódzkiej Nr 551 należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 8,00m od zewnętrznej krawędzi jezdni, a poza terenem zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20, m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - przejścia poprzeczne pod drogą wojewódzką lub nad , należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.
4. Maksymalna szerokość pasa do czasowego zajęcia na czas realizacji inwestycji - 3,0 m.
5. Parametry projektowanej inwestycji:
 - a) średnica – Ø150 – 300 mm,
 - b) długość przewodu ok. 6,5 km;
 - c) głębokość ułożenia 1,8 m - 2,5 m poniżej poziomu terenu.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
2. Projektowana inwestycja częściowo przebiega przez obszar objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej. Obszary te podlegają rygorom w zakresie utrzymania istniejącej substancji o wartościach kulturowych. W związku z tym należy:
 - zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi umożliwiający prawidłowe rozpoznanie i udokumentowanie zabytkowych nawarstwień kulturowych występujących we wskazanym w projekcie budowlanym miejscu oraz prowadzenie niezbędnych prac archeologicznych o charakterze ratowniczym, a także odpowiednie zabezpieczenie materiałów zabytkowych;
 - projekt budowlany uzgodnić w Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegaturą w Bydgoszczy,
 - W trakcie realizacji prac nie wolno jest naruszyć granic zabytkowego cmentarza ewangelickiego na terenie działki Nr 95/1 w Wałdowie Król.
3. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
4. Zgodnie ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla wnioskowanej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko, zakończone

wydaniem **Decyzji nr 1/2008 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 18 grudnia 2008 r.** – w trakcie realizacji inwestycji i eksploatacji należy spełnić wymogi w niej zawarte.

5. Projektowana inwestycja jest ujęta w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) – w toku postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko właściwe organy administracji publicznej (Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Wojewoda Kujawsko-Pomorski) uznały, iż wnioskowana inwestycja nie wymaga opracowania raportu.
6. Teren inwestycji w części znajduje się na terenie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego powołanego Rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 108 poz. 1874).

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
2. Woda – nie dotyczy;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
4. Źródło ogrzewania – nie dotyczy;
5. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
6. Składowanie odpadów stałych – nie dotyczy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 1 września 2008 r. (uzupełniono w dniu 23.09.2008 r.) **Pan Piotr Szefler - reprezentujący Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „MELBUD” s.c. z siedzibą w Toruniu przy ul. Tramwajowej 12, działający w imieniu i na rzecz Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska** wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Dąbrowy Chełmińskiej do Nowego Dworu w gminie Dąbrowa Chełmińska.

Dla wnioskowanej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/08 z dnia 4 grudnia 2008 r. /znak:7331-I-7/08/. Od 15 listopada 2008 r. zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Ponadto w myśl art. 72 ust. 1 ww. ustawy wydanie wnioskowanej decyzji winno być poprzedzone uzyskaniem decyzji środowiskowej.

Wobec powyższego na podstawie art. 145 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego [Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm] Wójt zawiadomił strony postępowania administracyjnego, ustalone na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, o wznowieniu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując wnioszek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/184/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 7 grudnia 2005 r., Wójt stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca

obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym planuje się lokalizację inwestycji celu publicznego, Gmina Dąbrowa Chełmińska nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz. 1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Jednocześnie Wójt stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego wnioskowanego terenu w wyniku, której ustalono:

1) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne gdyż inwestycja zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających drogi, które nie stanowią gruntów rolnych. (W myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz.U. 1995 Nr 16 poz. 78 z późn. zm. grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha – wymagają uzyskania zgody właściwego ministra)

2) realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji na obszarach gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa ochrony środowiska czy prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnych postępowaniach administracyjnych.

Zgodnie ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla wnioskowanej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko, zakończone wydaniem Decyzji nr 1/2008 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 18 grudnia 2008 r. – w trakcie realizacji inwestycji i eksploatacji należy spełnić wymogi w niej zawarte.

Projektowana inwestycja jest ujęta w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) – w toku postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko właściwe organy administracji publicznej (Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Wojewoda Kujawsko-Pomorski) uznały, iż wnioskowana inwestycja nie wymaga opracowania raportu.

3) stan faktyczny i prawny:

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/184/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 7 grudnia 2005 r., nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Wnioskowana inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych, oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie gruntów rolnych, leśnych i melioracji, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych oraz innych wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1,3,4,5,6,7,11.

Projektowana inwestycja częściowo przebiega przez obszar objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej. Obszary te podlegają rygorom w zakresie utrzymania istniejącej substancji o wartościach kulturowych. W związku z tym należy zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi umożliwiając prawidłowe rozpoznanie i udokumentowanie zabytkowych nawarstwień kulturowych, prowadzenie niezbędnych prac archeologicznych o charakterze ratowniczym, a także odpowiednie zabezpieczenie materiałów zabytkowych.

Teren inwestycji znajduje się w części w obszarze Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego powołanego Rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 108 poz. 1874)

Projekt decyzji uzgodniono:

- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Nadwiślański Park Krajobrazowy) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy,
- z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy oraz Wydziałem Dróg Powiatowych Zarządu Powiatu Bydgoskiego jako właściwymi zarządcami dróg w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
- z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, z Marszałkiem Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz ze Starostą Bydgoskim, w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10 a ww. ustawy,
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 a ww. ustawy.

Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki:

1. część tekstowa – zał. nr 1,
2. część graficzna – zał. nr 2,

Otrzymują:

- 1/ Piotr Szeffler WPUP „MELBUD” sp. z o.o.
ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń
- 2/ a/a



mgr Zbigniew Łuczak

Do wiadomości

- 1/ Zarząd Powiatu Bydgoskiego Wydział Dróg Powiatowych
ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz
- 2/ Tablice ogłoszeń: Urzędu Gminy, sołectwa Bolumin, Nowy Dwór i
Waldowo Król.
- 3/ strona BIP Urzędu Gminy Dąbrowa Chełm.