

## OBWIESZCZENIE

### Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska

**W nawiązaniu do prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie na budowie kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Dąbrowy Chełmińskiej do Nowego Dworu w gminie Dąbrowa Chełmińska na działkach nr 4, 8/2, 297/2, 297/3, 8/1, 13/15, 18/1, 299 w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa Chełmińska informuję, że została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na w/w inwestycję.**



*mgr Zbigniew Łuczak*

7331- I-3/09

## **DECYZJA Nr 3/09** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 9, 10, 10a, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami]

**rozpatrując wniosek z dnia 23 marca 2009 r. Pana Piotra Szefflera - reprezentującego Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „MELBUD” s.c. z siedzibą w Toruniu przy ul. Tramwajowej 12, działającego w imieniu i na rzecz Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Dąbrowy Chełmińskiej do Nowego Dworu w gminie Dąbrowa Chełmińska na działkach nr 4, 8/2, 297/2, 297/3, 8/1, 13/15, 18/1, 299 w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa Chełmińska,**

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu:

1. ze Starostą Bydgoskim - postanowienie z dnia 14 maja 2009 r. znak OŚ.VI.7633/374/09 w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy
2. z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku - postanowienie z dnia 15 maja 2009 r. znak TEK 7323/ETC/0226 w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
3. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - postanowienie z dnia 11 maja 2009 r. znak RDOS-04.ST.6633-1027/09/8SR w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Nadwiślański Park Krajobrazowy) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy,

### **u s t a l a m** **l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o**

**polegającą na budowie kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Dąbrowy Chełmińskiej do Nowego Dworu w gminie Dąbrowa Chełmińska na działkach nr 4, 8/2, 297/2, 297/3, 8/1, 13/15, 18/1, 299 w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa Chełmińska, w granicach określonych na załącznikach graficznych w skali 1:2000.**

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – budowa kanalizacji sanitarnej;
2. Inwestycja obejmuje działki nr 4, 8/2, 297/2, 297/3, 8/1, 13/15, 18/1, 299 w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa Chełmińska.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – załączniki nr 1, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.
4. Orientacyjny przebieg inwestycji pokazano na załączniku graficznym nr 2.

#### **I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.

3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Parametry projektowanej inwestycji:
  - a) Budowa pompowni ścieków;
  - b) Budowa rurociągu tłoczącego o średnicy – Ø90 – 110 mm przerysującego ścieki do projektowanej sieci grawitacyjnej w ul. Bydgoskiej, ul. Wyzwolenia,
  - c) Budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej średnicy Dn200 ze studniami rewizyjnymi wraz z przyłączami zbierającymi ścieki z posesji,
  - d) Budowa Kanalizacji deszczowej zbierająca ścieki deszczowe z ul. Świerkowej o średnicy Ø300 mm, do rowu melioracyjnego poprzez podczyszczalnię wód deszczowych składającej się z osadnika piasku i separatora oleju,
  - e) Budowę drogi gminnej dojazdowej klasy D o utwardzonej nawierzchni.

## II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
2. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
3. Zgodnie ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla wnioskowanej inwestycji postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko zostało przeprowadzone przez:
  - 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zakończone wydaniem **Decyzji nr 1/2008 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 18 grudnia 2008 r.**,
  - 2) Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska, zakończone wydaniem **Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 24 marca 2009 r., znak OŚ.7624/09/05/08,**
 – w trakcie realizacji inwestycji i eksploatacji należy spełnić wymogi zawarte w w/w decyzjach.
4. Projektowana inwestycja jest ujęta w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) – w toku postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko właściwe organy administracji publicznej (Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Wojewoda Kujawsko-Pomorski) uznały, iż wnioskowana inwestycja nie wymaga opracowania raportu.
5. Wprowadzenie ścieków deszczowych do rowu melioracyjnego jest szczególnym korzystaniem z wód, które wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (art. 37 i 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).
6. Teren inwestycji znajduje się na terenie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego powołanego Rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 108 poz. 1874).
7. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 1995 Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) – maksymalna szerokość pasa do czasowego zajęcia na czas realizacji inwestycji – 3,0 m.

## III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
2. Woda – nie dotyczy;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;

4. Źródło ogrzewania – nie dotyczy;
5. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
6. Składowanie odpadów stałych – nie dotyczy.

#### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH**

Nie dotyczy

### **UZASADNIENIE**

W dniu 23 marca 2009 r. Pan Piotr Szeffler – reprezentujący Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „MELBUD” s.c. z siedzibą w Toruniu przy ul. Tramwajowej 12, działający w imieniu i na rzecz Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Dąbrowy Chełmińskiej do Nowego Dworu w gminie Dąbrowa Chełmińska na działkach nr 4, 8/2, 297/2, 297/3, 8/1, 13/15, 18/1, 299 w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa Chełmińska.

Wobec powyższego na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego [Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.] Wójt zawiadomił strony postępowania administracyjnego, ustalone na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/184/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 7 grudnia 2005 r., Wójt stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położone są ww. działki, Gmina Dąbrowa Chełmińska nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Projekt decyzji uzgodniono:

- ze Starostą Powiatu Bydgoskiego i Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku (art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy),
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy).

Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej w terminie 14 dni od daty doręczenia.

**Załączniki:**

- 1/ część graficzna – zał. Nr 1,
- 2/ orientacyjny przebieg inwestycji – zał. Nr 2



*WÓJT*  
mgr Zbigniew Łuczak

**Otrzymują:**

- 1/ Piotr Szeffler  
Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo-  
Produkcyjne  
„MELBUD” s.c.  
ul. Tramwajowa 12, 87 – 100 Toruń
- 2/ a/a

**Do wiadomości:**

- 1/ Rekowski Tadeusz  
ul. Leśna 3, 86-070 Dąbrowa Chełmińska,
- 2/ Irena Magdziarz  
ul. Leśna 3, 86-070 Dąbrowa Chełmińska,
- 3/ Teresa i Józef Szczęśni  
ul. Leśna, 86-070 Dąbrowa Chełmińska
- 4/ Danuta i Dariusz Zamorscy  
ul. Bydgoska 7, 86-070 Dąbrowa Chełmińska
- 5/ Bogusław i Halina Kończewscy  
ul. Sportowa 2, 86-070 Dąbrowa Chełmińska
- 6/ Urząd Gminy Dąbrowa Chełm.  
- tablice ogłoszeń  
- BIP
- 7/ Szymon Dunał  
sołtys wsi Dąbrowa Chełmińska  
- tablica ogłoszeń