

**DECYZJA Nr 4/09**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 9, 10, 10a, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami] po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 czerwca 2009 r.

**Pana Andrzeja Waśniewskiego - działającego w imieniu i na rzecz  
Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji w Bydgoszczy  
przy ul. Kąpielowej 6**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej n.n. 0,4 kV na działce nr 6 wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi dla zasilania budynków mieszkalnych na działkach nr 20/13, 20/14, 20/15 20/16, 20/17, 20/18 wyprowadzonej z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na działce nr 6 przy granicy działki nr 20/11 i 20/12 w obrębie ewidencyjnym Gzin Górny we wsi Gzin, gm. Dąbrowa Chełmińska,

po uzgodnieniu:

1. ze Starostą Bydgoskim - postanowienie z dnia 20 lipca 2009 r. znak OŚ.VI.7633/661/09 w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy
2. z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku - postanowienie z dnia 10 lipca 2009 r. znak TEK 7323/BTC/0332/2009 w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
3. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska -postanowienie z dnia 21 lipca 2009 r. znak RDOŚ-04.ST.6633-1683/09/8SR w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Nadwiślański Park Krajobrazowy) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy,

**u s t a l a m**  
**l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u**  
**p u b l i c z n e g o**

polegającą na budowie linii kablowej n.n. 0,4 kV na działce nr 6 wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi dla zasilania budynków mieszkalnych na działkach nr 20/13, 20/14, 20/15 20/16, 20/17, 20/18 wyprowadzonej z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na działce nr 6 przy granicy działki nr 20/11 i 20/12 w obrębie ewidencyjnym Gzin Górny we wsi Gzin, gm. Dąbrowa Chełmińska, w granicach określonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – linia kablowa n.n. 0,4 kV na działce nr 6 wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi usytuowanymi na działkach nr 20/13 i 20/14, działkach nr 20/15 i 20/16 oraz na działkach 20/17 i 20/18;
2. Inwestycja obejmuje działki nr 6, 20/13, 20/14, 20/15 20/16, 20/17, 20/18 w obrębie ewidencyjnym Gzin Górny we wsi Gzin, gm. Dąbrowa Chełmińska.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – załączniki nr 1, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

## **I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Parametry projektowanej inwestycji:
  - a) linia kablowa ziemna,
  - b) głębokość położenia kabla do 1,0 m;
  - c) linię kablową prowadzić w drodze (działka Nr 6) przez projektowane zestawy złączy kablowo-pomiarowych zabudowanych na działkach Nr 20/13 i 20/14, Nr 20/15 i 20/16 oraz Nr 20/17 i 20/18 przy granicy z drogą;
  - d) zasilanie ze stacji transformatorowej „CZEMLEWO IV” nr 1369;
  - e) maksymalna szerokość pasa do czasowego zajęcia na czas realizacji inwestycji – 3,0 m

## **II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

1. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
2. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
3. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.).
4. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i Nr II do dyrektywy z dnia 27 czerwca 1985 r. Nr 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.
5. Teren inwestycji znajduje się na terenie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego powołanego Rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 108 poz. 1874).
6. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 Nr 16 poz. 78 z późn. zm.).

## **III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

1. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
2. Woda – nie dotyczy;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
4. Źródło ogrzewania – nie dotyczy;
5. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;

6. Składowanie odpadów stałych – nie dotyczy.

#### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH**

Nie dotyczy

### **UZASADNIENIE**

W dniu 10 czerwca 2009 r. Pan Andrzej Waśniewski - działający w imieniu i na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji w Bydgoszczy przy ul. Kąpielowej 6 wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej n.n. 0,4 kV na działce nr 6 wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi dla zasilania budynków mieszkalnych na działkach nr 20/13, 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18 wyprowadzonej z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na działce nr 6 przy granicy działki nr 20/11 i 20/12 w obrębie ewidencyjnym Gzin Górny we wsi Gzin, gm. Dąbrowa Chełmińska.

Wobec powyższego na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego [Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm] Wójt zawiadomił strony postępowania administracyjnego, ustalone na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/184/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 7 grudnia 2005 r., Wójt stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka Gmina Dąbrowa Chełmińska nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz.1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Projekt decyzji uzgodniono:

- ze Starostą Bydgoskim i Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku (art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy),
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy).

Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej w terminie 14 dni od daty doręczenia.

**Załącznik:**

- 1/ część graficzna – zał. nr 1,

**Otrzymują:**

- 1/ Andrzej Waśniewski  
P.P.U.. Małgorzata i Andrzej Waśniewscy  
ul. M Konopnickiej 29/24  
85-124 Bydgoszcz  
pełnomocnik  
Enea Operator Rejon Dystrybucji w Bydgoszczy
- 2/ a/a



mgr Zbigniew Łuczak

**Do wiadomości:**

1. Kasprowicz Marcin  
Gzin 96  
86-070 Dąbrowa Chełm.
2. Ciżkowicz Kazimierz  
ul. Jeleniogórska 15  
85-378 Bydgoszcz
3. Wójcik Marek  
ul. Weterynaryjna 2  
86-070 Dąbrowa Chełm.
4. Łuczak Zbigniew i Małgorzata  
Gzin 105  
86-070 Dąbrowa Chełm.
5. Łuczak Magdalena  
Gzin 105  
86-070 Dąbrowa Chełm.
6. a/a

