

PODSUMOWANIE

do przyjętego dokumentu:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 290/2, 290/3, 290/4, 290/5 obręb geodezyjny Ostromecko we wsi Nowy Dwór, gm. Dąbrowa Chełmińska – uchwała nr IV/23/11 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 17 lutego 2011r.

Podsumowanie zostało sporządzone na podstawie:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21.07.2001 r.),
- Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w szczególności art. 55, ust. 3, który zawiera zakres Podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 290/2, 290/3, 290/4, 290/5 obręb geodezyjny Ostromecko we wsi Nowy Dwór, gm. Dąbrowa Chełmińska. Celem prognozy było określenie i ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.

Projekt planu poprzedzony został na etapie prac wstępnych rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych w opracowaniu ekofizjograficznym, które stanowiły podstawę merytoryczną konstruowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Na skutek przeprowadzonych badań w trakcie opracowania prognozy, do których należały analizy warunków geologicznych, aerosanitarnych, wodnych, glebowych, świata roślinnego i zwierzęcego, wpływu promieniowania niejonizującego oraz fizjonomii krajobrazu stwierdzono się, iż na analizowanych terenach istnieją dogodne warunki dla funkcjonowania projektowanych przedsięwzięć.

Realizacja wskazań prognozy może być pomocna w celu ochrony środowiska przyrodniczego przed nadmierną degradacją.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zgodnie z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zaopiniowany przez niżej wymienione organy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – postanowienie z dnia 22 kwietnia 2009 r. znak: RDOŚ-04.00.6613-366/09/KB,
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy – opinia z dnia 24.03.2009 r. znak: N.NZ-400-Ch-2/152-6105/09.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

W trakcie opracowania projektu zapewniona była możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 9.06.2010 r. do 9.07.2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej.

W dniu 30.06.2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp. rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 31.07.2010 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Złożono jedną uwagę do projektu przedmiotowego planu.

Właściciele części terenu wnieśli o przywrócenie pierwotnej wersji projektu planu, która dopuszczała zabudowę na całym terenie 1MN (bez podziału na 1MN i 7MN). Uwagi nie uwzględniono, gdyż przedmiotowa korekta, wynikała z uzyskania opinii i uzgodnień wymaganych przepisami. Postanowieniem z dnia 19 kwietnia 2010 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy odmówił uzgodnienia projektu przedmiotowego planu, wskazując, iż we wschodniej części działki nr 290/2 znajduje się obszar zadrzewienia i zakrzewienia o pow. ok. 4000 m², który zgodnie z ustaleniami przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 108, poz. 1872), wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego utworzonego Zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. Zgodnie z ustaleniami ww. rozporządzenia, na terenie tym obowiązuje zakaz „likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciw powodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych”.

W związku z powyższym stanowiskiem, powiększono teren 6ZN o kwestionowaną część działki, stanowiącą zadrzewienia i zakrzewienia, wyłączając tym samym z zabudowy (powstały dwa tereny po zabudowę mieszkaniową 1MN i 7MN). Poprawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz uzupełnioną w tym zakresie prognozą oddziaływania na środowisko przedłożono

do ponownego uzgodnienia – postanowieniem z dnia 11 maja 2010 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił przedmiotowy projekt pozytywnie, który następnie – zgodnie z przepisami, został wyłożony do publicznego wglądu.

Projekt ww. planu wyłożony był ponownie do publicznego wglądu w dniach od 2 grudnia 2010 r. do 5 stycznia 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej.

W dniu 4 stycznia 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp. rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 21 stycznia 2011 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Z uwagi na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu (co wykazane zostało w Prognozie), postępowanie takie nie zostało przeprowadzone.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitorowanie skutków realizacji ustaleń Planu będzie prowadzone w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

WÓJT
mgr inż. Radosław Ciechacki

