

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
terenu części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 5**

organ sporządzający:

**Wójt Gminy
Dąbrowa Chełmińska**

wykonawca:

Geofabryka Sp. z o.o.

czerwiec 2021

1.	WSTĘP	5
2.	OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW	6
3.	OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU	11
4.	CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	11
5.	OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU	12
5.1.	Położenie obszaru opracowania	12
5.2.	Klimat i zjawiska atmosferyczne.....	15
5.3.	Rzeźba terenu.....	15
5.4.	Budowa geologiczna.....	16
5.5.	Wody podziemne.....	16
5.6.	Wody powierzchniowe.....	16
5.7.	Walory przyrodnicze.....	17
5.8.	Obiekty kultury materialnej	17
6.	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	18
6.1.	Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją ...	18
6.2.	Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	19
6.3.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	20
6.4.	Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych.....	20
7.	CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIENIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	21
7.1.	Degradacja powietrza atmosferycznego	21
7.2.	Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi	22
7.3.	Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych.....	22
7.4.	Hałas	23
7.5.	Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego.....	23
7.6.	Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej	23
8.	CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	24
9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	24
10.	OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000	29
11.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	30
12.	INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY	30
13.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	31
14.	OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	31
15.	ANALIZA WARIANTOWA	31
16.	WNIOSKI	32
17.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32
18.	OŚWIADCZENIE	33
19.	LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	34

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr XVIII.201.2020 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 5 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 5. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów – Jakuba Makarewicza, Pauliny Mateckiej i Darii Witkowskiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.

- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie, w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

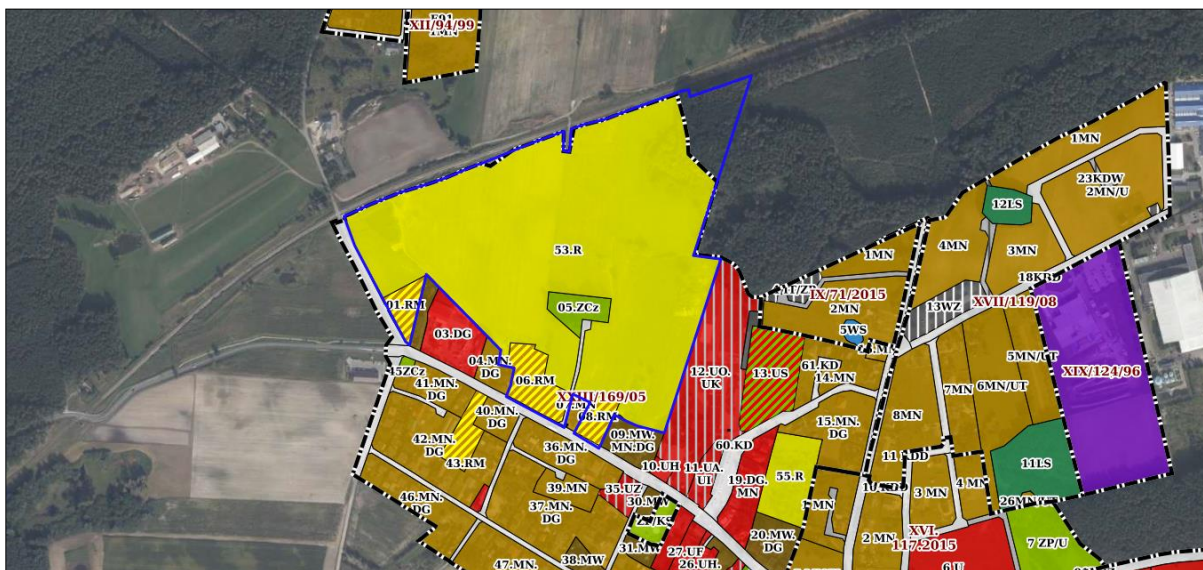
Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Analizowany obszar zlokalizowany jest w północno-zachodniej części wsi Dąbrowa Chełmińska. Użytkowanie terenu jest typowo wiejskie - w strukturze użytkowania dominują tereny otwarte - głównie grunty orne, którym towarzyszą tereny zadrzewione. Na południu obszar przylega do drogi wojewódzkiej - ul. Bydgoskiej, przy której zlokalizowana jest zabudowa, w tym zabytkowa.

Obecnie na obszarze objętym opracowaniem obowiązują zapisy uchwały nr XXIII/169/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 6 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrowa Chełmińska w Dąbrowie Chełmińskiej, przeznaczające większość terenu pod uprawy rolnicze z zakazem zabudowy oraz część obszaru pod zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych (teren rolniczy, tereny zabudowy zagrodowej i siedlisk gospodarstw rolnych, teren cmentarza ewangelickiego, teren drogi wewnętrznej).



Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem (niebieska linia) na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (źródło: mapy.mojregion.info)

W uchwale nr XVIII.201.2020 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 5 sierpnia 2020 r. postanowiono, iż celem sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfiki zagospodarowania obszaru oraz jego położenia. Na etapie sporządzania dokumentu planowano przeznaczyć obszar pod budowę budynków mieszkalnych oraz gospodarczych dla potrzeb gospodarstw rolnych wraz z zapewnieniem odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Koncepcja taka miała pozwolić na realizację nowej zabudowy w granicach planu, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Podjęcie uchwały zostało poprzedzone analizą, która potwierdziło zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalnoprzestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie. Jednostki te są wyraźnie zdefiniowane w strukturze przestrzennej. W granicach projektu miejscowego planu wyznaczono tereny:

- **R** – tereny rolnicze,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- **ZP/ZC** – tereny zieleni urządzonej – cmentarz nieczynny,
- **ZL** – lasy,
- **KDW** – tereny komunikacji – droga wewnętrzna.

Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu w projekcie planu nałożono obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych. Zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu powinien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu. Ponadto zakazano zmiany stosunków wodnych w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie. Ustalono, że działalność rolnicza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych. Kwestię dopuszczalnych poziomów natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu dla terenów według ich przeznaczenia należy rozpatrywać zgodnie z przepisami odrębnymi, dodatkowo ustalono, że budynki należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami. W granicach całego obszaru wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

W projekcie planu ustalono również zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. O harmonijny wygląd obszaru zadbano dzięki określeniu zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym wyznaczono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy. Wprowadzono zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Dopuszczono przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz adaptację istniejących budynków, z zachowaniem ustaleń projektu uchwały. Zadbano o spójny wygląd nowej zabudowy poprzez m.in.: szczegółowe ustalenia związane z rodzajem dachów czy ilością kondygnacji. W projekcie planu dla terenu 3RM przewidziano możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 10 m (dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe) oraz dopuszczono podpiwniczenie budynków. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oprócz budynków mieszkalnych i pozostałych w zabudowie zagrodowej, dopuszczono lokalizację obiektów i budowli rolniczych, a także urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego. Ponadto uwzględniono

oddziaływanie drogi wojewódzkiej na zlokalizowane wzdłuż niej budynki – nakazano skutecznie zabezpieczyć przed hałasem i drganiami budynki zlokalizowane na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych, przy czym ochrona akustyczna należy do właściciela terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich i innych obiektów i urządzeń związanych z chowem i hodowlą zwierząt mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego dopuszczono lokalizację stawów hodowlanych oraz wprowadzenie funkcji agroturystycznej, z zachowaniem przepisów odrębnych. O harmonijny wygląd obszaru zadbano również poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej, której udział wynosić ma minimum 60% działki budowlanej.

Dodatkowo w projekcie planu zawarto wytyczne odnośnie terenów kolejowych. W przypadku lokalizacji nowych budynków i budowli, drzew i krzewów, a także przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, nakazano zachować odległości określone w przepisach odrębnych o transporcie kolejowym. W kwestii wykonywania robót i inwestycji z zakresu urządzania terenów zielonych nakazano uwzględnić także warunki dopuszczające usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót zmiennych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Projekt planu zawiera również szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W stosunku do obiektów ujętych w ewidencji zabytków m.in. wprowadzono obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych, mających na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego, a także obowiązek usunięcia z elewacji frontowych elementów szpecących, tj. okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych (ze wskazaniem do umieszczenia wymienionych elementów w specjalnie przygotowanych wnękach lub niszach budynku). Ponadto wprowadzono zakaz tynkowania, malowania i ocieplania ceglanych elewacji, zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej. W projekcie planu wskazano także wytyczne konserwatorskie dla zespołu zabytkowego w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, m.in. nakazano zachować proporcje wysokościowe zabudowy kształtujące sylwetę zespołu, zachowanie historycznych nawierzchni, a także wymóg dostosowania nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji ruralistycznej. Dla nieczynnego cmentarza ewangelickiego objętego strefą ochrony konserwatorskiej, ustalono zakaz wprowadzania zabudowy, nakazano zachowanie i konserwację ewentualnie zachowanych historycznych obiektów i detali, a także w odniesieniu do otoczenia zachowanie i pielęgnację starodrzewu cmentarnego.

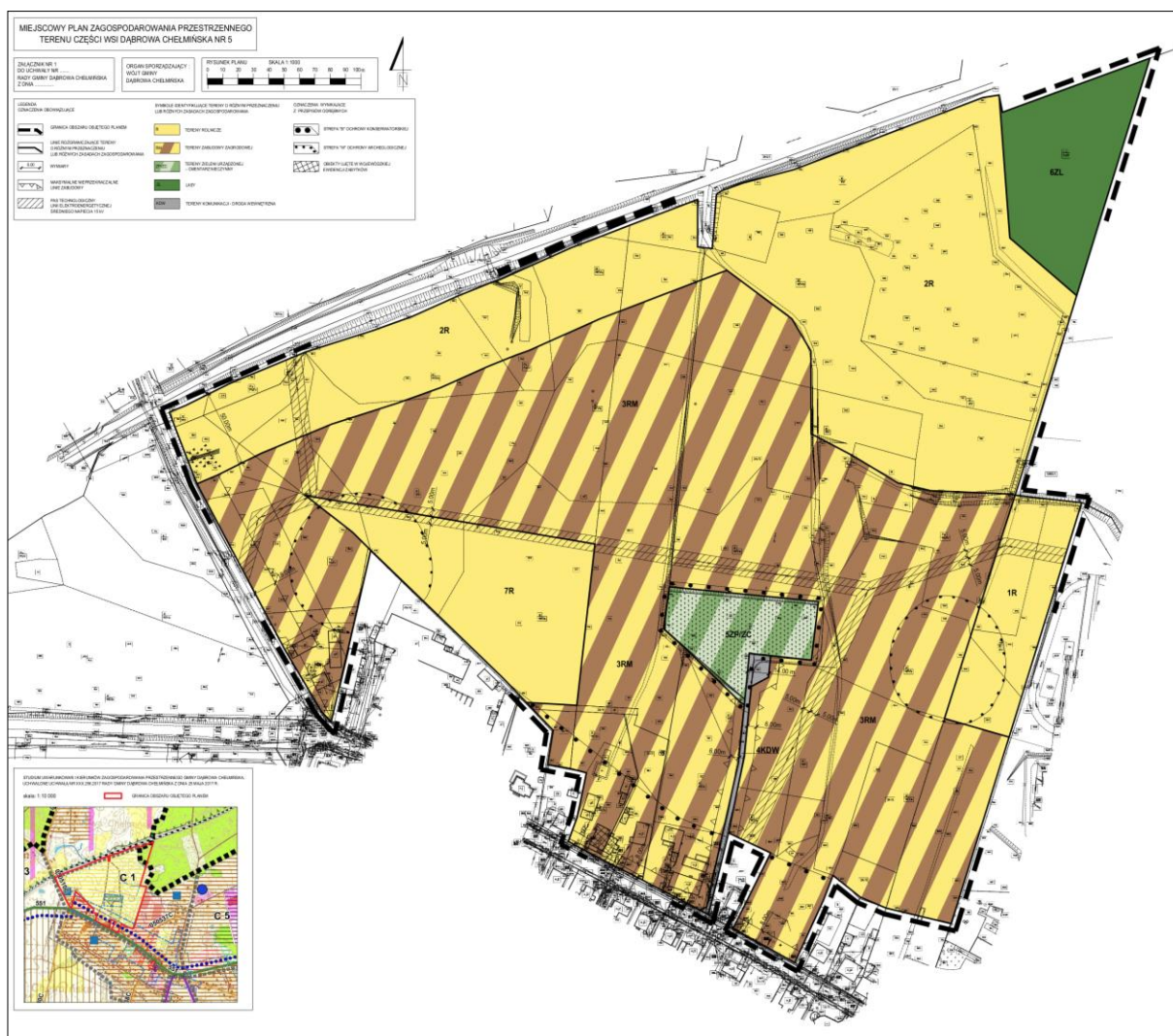
Na terenach rolniczych dopuszczono wyłącznie rolnicze użytkowanie terenu, z zachowaniem przepisów odrębnych. Wprowadzono zakaz budowy, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Na terenie zieleni urządzonej 5ZP/ZC, w granicach których mieści się nieczynny cmentarz ewangelicki, zakazano wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu oraz wznowienia pochówków. Na terenie lasu 6ZL dopuszczono wyłącznie leśne użytkowanie terenów, z zachowaniem przepisów odrębnych.

W projekcie planu zawarto zapisy odnośnie infrastruktury technicznej. Dopuszczono możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W stosunku do istniejących sieci uzbrojenia technicznego i urządzeń melioracji wodnych ustalono, że podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie terenu. Określono zasady obsługi terenu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, a także zaopatrzenie w gaz, uregulowano kwestie odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz gromadzenia odpadów.

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. W związku z tym w projekcie planu wyznaczono przebieg pasa technologicznego o szerokościach 10,0 m, po 5,0 m po obu stronach osi linii, w których obowiązywać mają następujące zakazy: budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej; tworzenia hałd i nasypów; nasadzeń i utrzymywania zadrzewienia, zakrzewienia i innej roślinności o wysokości powyżej 4 m n.p.t. Ustalono, iż w przypadku przebudowy lub likwidacji linii elektroenergetycznej ograniczenia związane z pasem technologicznym staną się nieaktualne.

Projektowany dokument ustala zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną na planie symbolem 4KDW, a także drogi publiczne zlokalizowane poza granicą opracowania, zapewniając ciągłość powiązań pasa drogowego, w tym jezdni ścieżek rowerowych, chodników z zewnętrznym układem komunikacyjnym. W granicach terenu przeznaczonego pod drogę wewnętrzną zakazano wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną.



Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 5 (rysunek w pomniejszeniu)

3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU

Generalnie stan środowiska w opisywanym obszarze odpowiada środowiskom terenów otwartych, rolnych, z udziałem terenów zabudowanych, położonych na obrzeżach wsi i otoczonych użytkami rolnymi oraz lasami. Projekt planu ma charakter rozwojowy, ponieważ dopuszcza możliwość powstania nowej zabudowy, na zapleczu zabudowy istniejącej. Planowany jest jednak rozwój zabudowy zagrodowej, przy utrzymaniu znacznej powierzchni gruntów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu.

Przedmiotowe tereny położone są na wysoczyźnie morenowej, co skutkuje wysokim udziałem gruntów korzystnych dla rozwoju rolnictwa. Ze względu na dominację gruntów ornych należy zwrócić szczególną uwagę na środowisko wodno-gruntowe i nie dopuścić do pogorszenia jego stanu w związku z używaniem szkodliwych środków ochrony roślin czy innych, pochodzenia rolniczego. Konieczne jest kontynuowanie gospodarki rolnej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej. Na analizowanym obszarze w warstwie przypowierzchniowej lokalnie występują także piaski wodnolodowcowe, a w obniżeniach terenu osady biogeniczne. Ze względu na ich przepuszczalne właściwości możliwe jest zanieczyszczenie wód podziemnych. W związku z tym należy zadbać o racjonalne rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych, a także ścieków komunalnych, tak by nie dopuścić do pogorszenia jakości środowiska wodno-gruntowego. Jest to ważne również w kontekście kierunku spływu wód podziemnych oraz zlokalizowanego za wschodnią granicą obszaru użytku ekologicznego – bagna.

Analizowany obszar położony jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej o znacznym natężeniu ruchu pojazdów, w tym ciężarowych, które mają największy wpływ na wielkość emisji gazów i pyłów do powietrza, a także poziom hałasu. Nie bez znaczenia dla klimatu akustycznego pozostaje również linia kolejowa poprowadzona na północ od analizowanego obszaru. Biorąc pod uwagę, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa jest skoncentrowana wzdłuż drogi o wysokim natężeniu ruchu może dojść do kumulacji zanieczyszczeń na większą skalę. W związku z tym wskazane jest stosowanie nisko- lub bezemisyjnych nośników energii do ogrzewania budynków. W celu ograniczenia propagowania fal akustycznych zalecane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi.

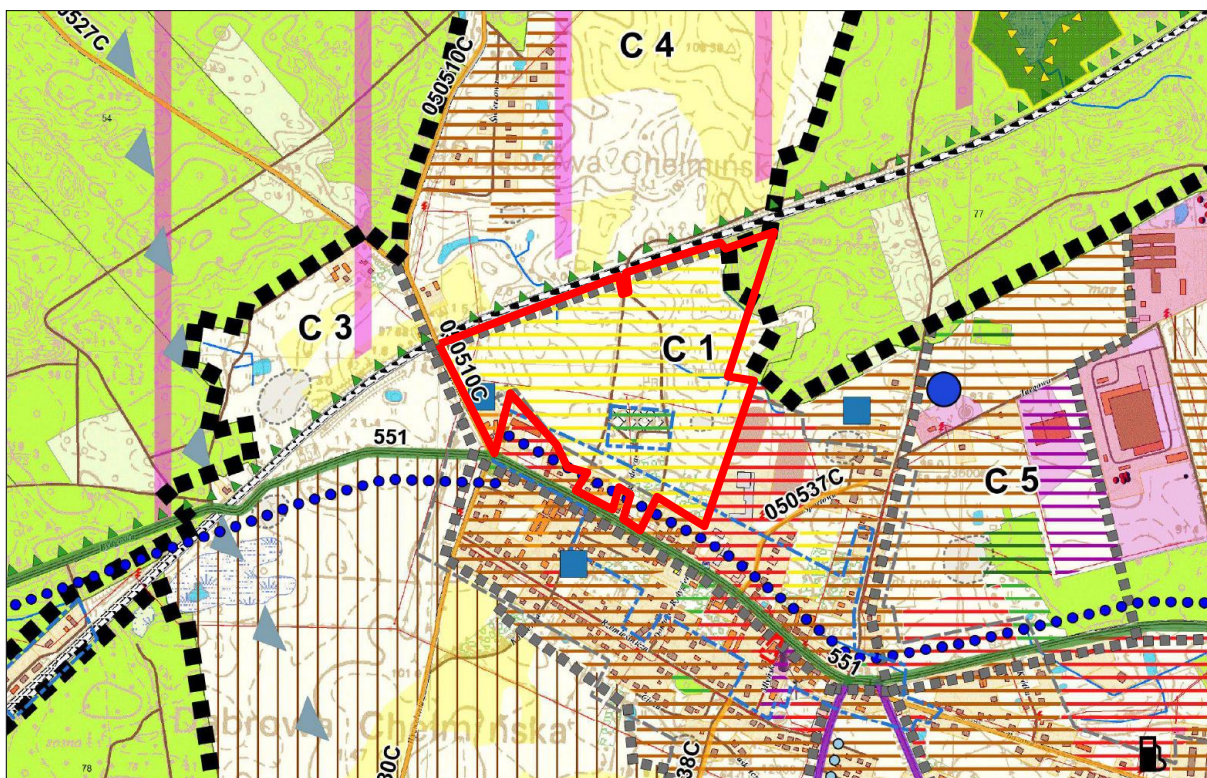
4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, zostało przyjęte uchwałą nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r. W ww. studium przedmiotowe tereny znajdują się w większości w granicach strefy „C” – wielofunkcyjnej i jej obszaru funkcjonalno-przestrzennego „C1”.

Ustalenia Studium dla danej jednostki przewidują m.in.: przekształcenia, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów; rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej w celu ochrony środowiska przyrodniczego na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych, realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Fragment obszaru opracowania obejmujący lasy na północnym wschodzie należy do strefy „D” – kompleksów leśnych, dla której przewidziano m.in. ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji.



Rysunek 4. Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska (obszar objęty projektem planu zaznaczono kolorem czerwonym)

5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

5.1. Położenie obszaru opracowania

Obszar objęty niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w centralno-wschodniej części gminy wiejskiej Dąbrowa Chełmińska, na wschodzie powiatu bydgoskiego i w centrum województwa kujawsko-pomorskiego. Biorąc pod uwagę zaktualizowaną regionalizację fizycznogeograficzną (Solon, Borzyszkowski, i in., 2019) przedmiotowy obszar znajduje się w południowo-zachodniej części mezoregionu Pojezierze Chełmińskie (315.11), należącego do makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie (315.1).

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 20 ha. Są to tereny o charakterze typowo wiejskim. Dominującym typem użytkowania terenu są grunty orne. W granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się również obszar podmokły (północno-wschodni fragment) zajęty m.in. przez zadrzewienia oraz nieużytki. Zabudowa zlokalizowana jest wzdłuż ul. Bydgoskiej, będącej odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 551, a także ul. Leśnej stanowiącej odcinek drogi gminnej nr 050510C. Znajdują się tam budynki mieszkalne, zagrodowe oraz usługowe, którym towarzyszy zieleń ozdobna. Na analizowanym terenie zlokalizowany jest staw, a w północno-wschodnim fragmencie występują rowy melioracyjne, którym towarzyszą zadrzewienia. Na przedmiotowych terenach zlokalizowany jest nieczynny cmentarz ewangelicki z pocz. XIX w.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w obrębie terenów wysoczyńowych, które są gruntami korzystnymi dla rozwoju rolnictwa. W granicach obszaru objętego projektem planu występują użytki rolne zaliczane do gruntów ornych dobrych i średnich, a lokalnie również słabych. Zgodnie z klasyfikacją gleboznawczą, płaty gleb RIIIa i RIIIb występują w południowym oraz północno-zachodnim fragmencie analizowanego obszaru. Otoczone są użytkami klas RIVa i RIVb. W obniżeniach terenów i wzdłuż rowów melioracyjnych występują gleby niższych klas.

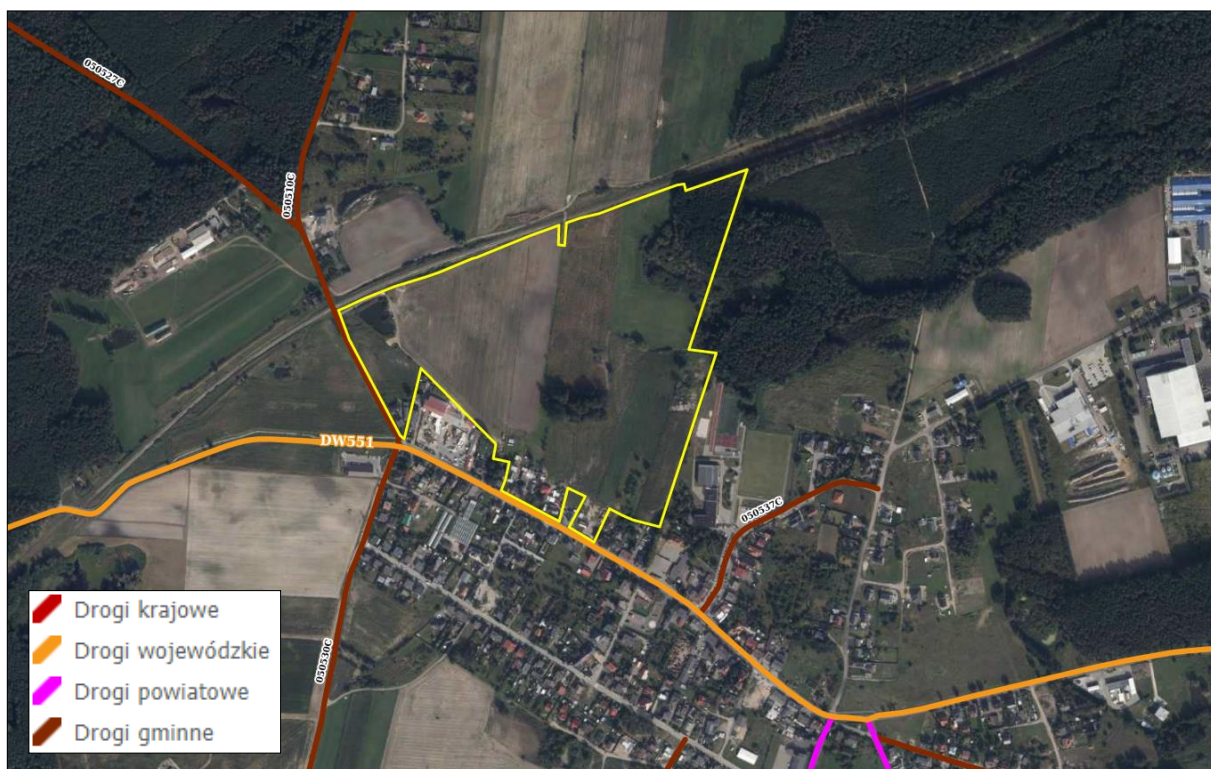


Rysunek 5. Ortofotomapa przedstawiająca obszar objęty projektem planu (czarna linia przerywana; źródło: geoportal.gov.pl)

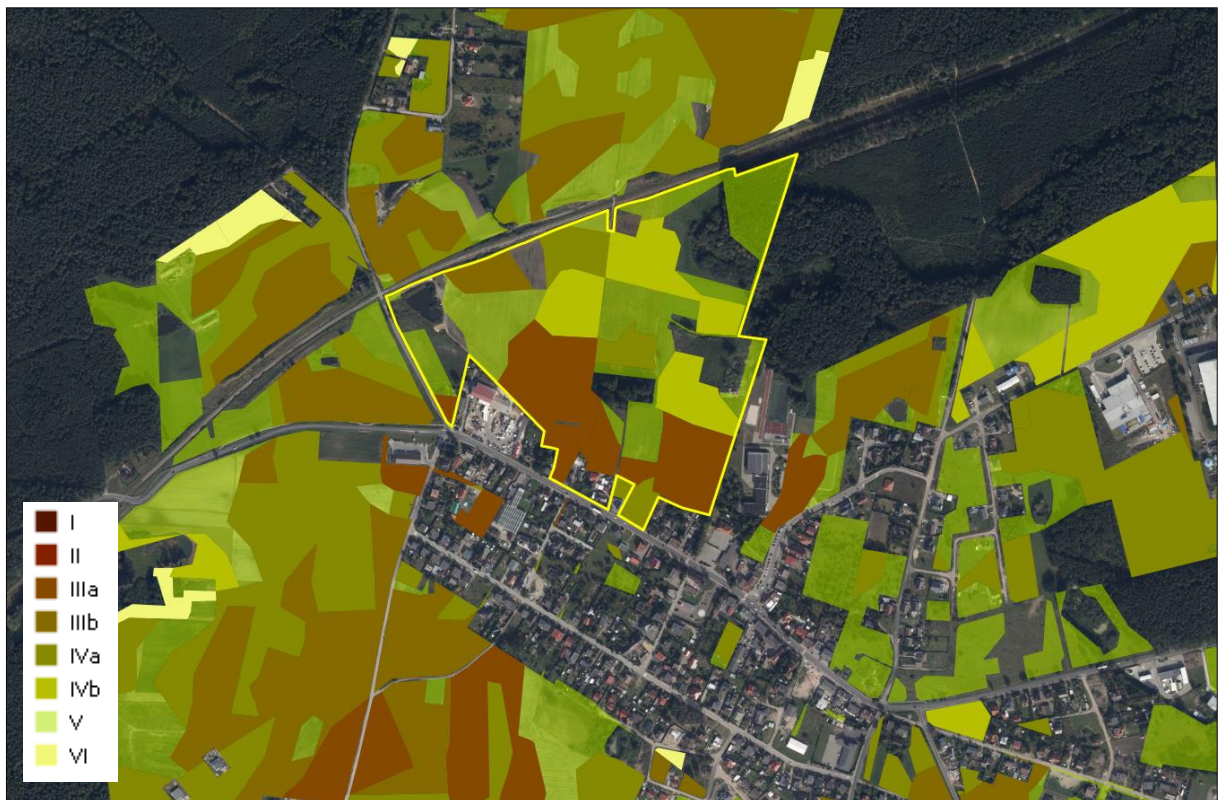
Analizowany obszar położony jest w części wsi Dąbrowa Chełmińska, dla której charakterystyczne jest naprzemienne występowanie funkcji mieszkaniowej i usługowej. Na południe od ulicy Bydgoskiej znajdują się liczne obiekty usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa, natomiast na południowy wschód/wschód od obszaru opracowania zlokalizowana jest zabudowa o funkcji usługowej – urząd gminy, przedszkole, szkoła oraz boisko. Od zachodu i północy obszar sąsiaduje z terenami otwartymi, zajętymi przez użytki rolne zaliczane do gruntów ornych dobrych i średnich. Dla krajobrazu charakterystyczne jest występowanie terenów podmokłych, niewielkich cieków i zbiorników wodnych, którym towarzyszą zadrzewienia. W bliskim sąsiedztwie analizowanego obszaru występują tereny o wysokich walorach ekologicznych i krajobrazowych wchodzące w skład Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego.



Rysunek 6. Obszar objęty opracowaniem (kolor czerwony) na tle mapy użytkowania terenu (źródło: mapy.mojregion.info)



Rysunek 7. Ortofotomapa przedstawiająca obszar objęty projektem planu (kolor żółty) na tle sieci komunikacyjnej (źródło: mapy.mojregion.info)



Rysunek 8. Obszar projektu planu (żółty obrys) na tle klasyfikacji gleboznawczej (źródło: mapy.mojregion.info)

5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne

Obszar objęty opracowaniem można zaliczyć do rejonu klimatycznego Pojezierza Pomorskiego. Warunki pogodowe kształtowane są tu przez masy powietrza napływające z głębi Eurazji oraz w mniejszym stopniu znad Atlantyku. Charakterystyczną cechą występującego klimatu jest wysoki wpływ terenów leśnych i rolnych na topoklimat obszarów.

W granicach analizowanego obszaru występuje przede wszystkim topoklimat terenów otwartych, rolnych. Charakterystyczne jest dla niego występowanie korzystnych warunków termicznych oraz wilgotnościowych, a także dobre przewietrzanie - są to tereny o predyspozycjach do rozwoju budownictwa. Występowanie zabudowy modyfikuje jednak warunki przewietrzania i zmniejsza prędkość wiatru (szczególnie na południu), natomiast powierzchnie utwardzone wpływają na większą kumulację ciepła. Na warunki aerosanitarne obszaru oddziałują również zadrzewienia, które zwiększają wilgotność powietrza i ograniczają prędkości wiatrów. W związku z powyższym, topoklimat analizowanego obszaru można uznać za korzystny.

5.3. Rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym obszar opracowania znajduje się w obrębie szlaku sandrowego, otoczonego wysoczyzną morenową, w granicach Pojezierza Chelmińskiego. Wysokości bezwzględne w granicach analizowanego obszaru wahają się średnio między 92-101 m n.p.m. Najwyżej położone tereny występują w północno-wschodniej części obszaru, gdzie osiągają około 101 m n.p.m. Następnie teren wyraźnie się obniża w kierunku południowo-zachodnim, w stronę terenu podmokłego i rowów melioracyjnych, gdzie wysokość wynosi około 92-94 m n.p.m. Tereny na południu i zachodzie obszaru są raczej wyrównane, lekko pofalowane, a wysokości bezwzględne wahają się tam średnio między 97-100 m n.p.m.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują tereny predysponowane do uruchomienia ruchów masowych. Generalnie nachylenie terenu w obrębie analizowanych działek jest niewielkie – zazwyczaj około 3-4%, w południowej i zachodniej części, gdzie tereny są wyrównane spadek nie przekracza 2%. Lokalnie, w rejonie obniżenia terenu w północno-wschodnim fragmencie analizowanego obszaru, spadek może przekraczać 6%.

Ukształtowanie terenu nie nosi śladów znacznych przekształceń, poza wynikającymi z lokalizacji zabudowy i ciągów komunikacyjnych, a także związanych z pogłębianiem stawu. Obszar nie jest zagrożony osuwiskami, nie występuje ryzyko uruchomienia powierzchniowych ruchów masowych.

5.4. Budowa geologiczna

Utworami powierzchniowymi, występującymi w obrębie przedmiotowego obszaru, są glacialne i fluwioglacjalne osady, lokalnie przykryte osadami holocenu. W obrębie pagórków wysoczyzny morenowej występują gliny zwałowe fazy poznańskiej zlodowacenia północnopolskiego. Lokalnie, w obrębie szlaku sandrowego dominują piaski wodnolodowcowe, zalegające na glinach zwałowych. Głębiej występują warstwy starszych piasków i żwirów wodnolodowcowych i glin zwałowych, zdeponowanych na utworach mioceńskich – iłach i mułkach, miejscami z wkładkami piasków i węgla brunatnego. W obniżeniach terenu występują osady biogeniczne, w tym namuły torfiaste.

Wymienione utwory cechują się korzystnymi parametrami geologiczno-inżynierskimi pod przyszłą zabudowę i nie stanowią potencjalnego zagrożenia geotechnicznego dla budynków. Lokalnie, w miejscu występowania utworów biogenicznych, warunki pod zabudowę mogą być niekorzystne.

W granicach obszaru opracowania planu i jego najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych.

5.5. Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych. Zgodnie z podziałem Polski na 172 jednolite części wód podziemnych większość obszaru zlokalizowana jest w obrębie JCWPd nr 29 (PLGW200029), z kolei niewielki fragment (około 18 m²) w południowo-wschodniej części w JCWPd nr 39 (PLGW200039).

W południowej części analizowanego obszaru wody podziemne zalegają na głębokości dochodzącej do około 5 m p.p.t., z kolei w północnej - 2-3 m p.p.t. Tereny w rejonie analizowanego obszaru drenowane są przez rowy melioracyjne. Spływ podziemny kieruje się generalnie na zachód/północny-zachód, w kierunku wód powierzchniowych.

Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. W obrębie obszaru wysoczyznowego wody podziemne są dobrze izolowane od zanieczyszczeń przez przypowierzchniową słabo przepuszczalną warstwę gliny, jednak na pozostałym obszarze oraz w obniżeniu terenu utwory powierzchniowe nie zapewniają odpowiedniego zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami.

5.6. Wody powierzchniowe

W granicach analizowanego obszaru występują rowy melioracyjne, tereny podmokłe, a także staw.

Rowy melioracyjne są rozmieszczone we wschodnim fragmencie obszaru. Natomiast terenom leśnym na północnym wschodzie towarzyszy teren podmokły. Sieć hydrograficzną uzupełniają niewielki staw i towarzysząca mu roślinność szuwarowa, zlokalizowane w północno-zachodniej części analizowanego obszaru.

Przedmiotowe tereny znajdują się w granicach dwóch jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych. Zdecydowana większość obszaru znajduje się w obrębie JCWP Wisła od dopł. z Sierzchowa do Wdy (PLRW2000212939) o statusie silnie zmienionej części wód, jedynie południowo-wschodni fragment zlokalizowany jest w granicach JCWP Dopytyw z Siemonia (RW200017291649) o statusie naturalnej części wód. Zarówno Wisła, jak i Dopytyw z Siemonia

nie zawierają się w granicach analizowanego obszaru.

Zgodnie z danymi Krajowego zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowe tereny znajdują się poza wyznaczonym obszarem zagrożenia powodziowego.

5.7. Walory przyrodnicze

Flora analizowanego obszaru wykazuje pewne zróżnicowanie, zależne od rodzaju zagospodarowania terenu, które jednak nie świadczy o bogatej bioróżnorodności. W granicach analizowanego obszaru występują użytki rolne wraz z terenami zabudowanymi. Strukturę przyrodniczą uzupełniają tereny leśne i zadrzewione.

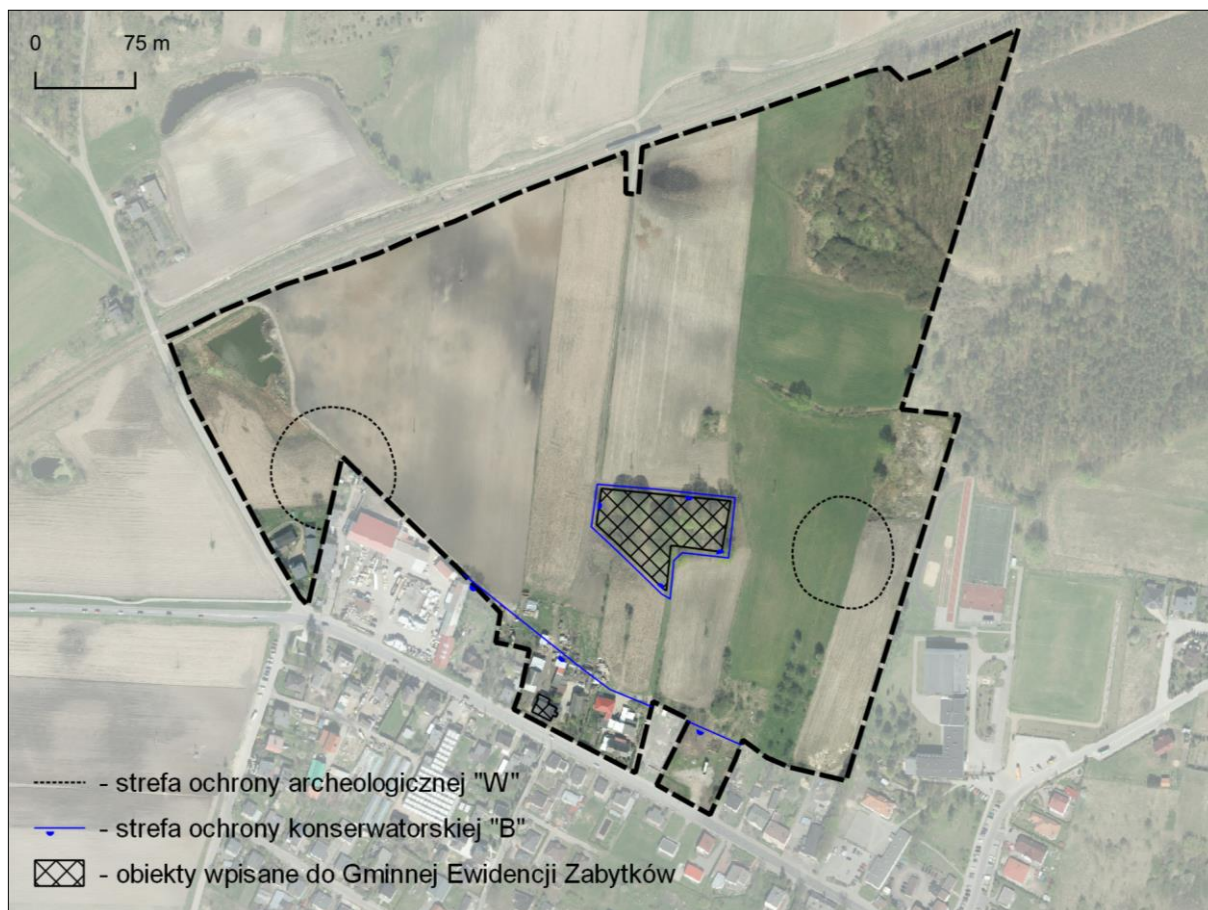
Grunty orne zajęte są przez uprawy, którym towarzyszą pospolite gatunki segetalne, takie jak chaber bławatek *Centaurea cyanus* czy pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Przedmiotowe tereny pozostają w zasięgu oddziaływania czynników antropogenicznych, w tym drogi i zabudowy. W związku z tym na nieużytkach czy wzdłuż ciągów komunikacyjnych spotykane są głównie gatunki ruderalne, np. chaber łąkowy *Centaurea jacea*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, babka zwyczajna *Plantago major*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, mleczyk polny *Sonchus arvensis*, mak polny *Papaver rhoeas*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, komosa biała *Chenopodium album*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, szarłat szorstki *Amaranthus retroflexus*, pokrzywa żegawka *Urtica urens*, powój polny *Convolvulus arvensis*. Obszarom zabudowanym, utwardzonym towarzyszy roślinność ozdobna, głównie zimozielona oraz trawniki, a także drzewa.

Roślinność wysoka występuje przede wszystkim wzdłuż ciągów komunikacyjnych i rowów melioracyjnych. W składzie gatunkowym występują tam m. in. lipa *Tilia*, dęby *Quercus*, brzoza *Betula*. Dodatkowo w obrębie analizowanych działek występują tereny leśne - w północno-wschodnim fragmencie obszaru. W strukturze gatunkowej dominuje brzoza *Betula*, akacja *Acacia*. Tereny leśne w granicach analizowanego obszaru stanowią własność prywatną. W pobliżu rowów melioracyjnych znajdują się głównie wierzby *Salix*, a staw okala roślinność szuwarowa i zakrzaczenia. Wspomnieć należy również o nieczynnym cmentarzu ewangelickim z wiekowym starodrzewem (głównie dęby, w tym okaz pominkowy).

Obszar objęty opracowaniem nie przedstawia korzystnych warunków pod względem stałego bytowania fauny. Część terenów pozostaje pod stałym oddziaływaniem czynników antropogenicznych, tj. ruchliwej drogi wojewódzkiej oraz zabudowy. Na terenach rolnych można spotkać niewielkie gryzonie prowadzące głównie tryb nocny, np. mysz polna *Apodemus agrarius*, mysz badyłarka *Micromys minutus*, drobne ssaki, np. zające *Lepus europaeus* czy króliki *Oryctolagus cuniculus*. Biorąc pod uwagę występowanie w granicach objętych projektem planu zwartych zadrzewień, a także cennych siedlisk leśnych w bliskim sąsiedztwie obszaru możliwe jest bytowanie zwierzyny płowej, czy innej pospolitej, leśnej - dzik *Sus scrofa*, lis *Vulpes vulpes* oraz ornitofauny wykorzystującej te tereny jako żerowiska i lokalne korytarze migracji.

5.8. Obiekty kultury materialnej

W granicach obszaru projektu planu zlokalizowane są zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, tj. cmentarz ewangelicki, domy mieszkalne przy ul. Bydgoskiej. W obrębie analizowanych działek występują strefy ochrony konserwatorskiej oraz ochrony archeologicznej.



Rysunek 9. Lokalizacja obiektów kultury materialnej w granicach obszaru objętego opracowaniem (podkład: geoportal.gov.pl)

6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

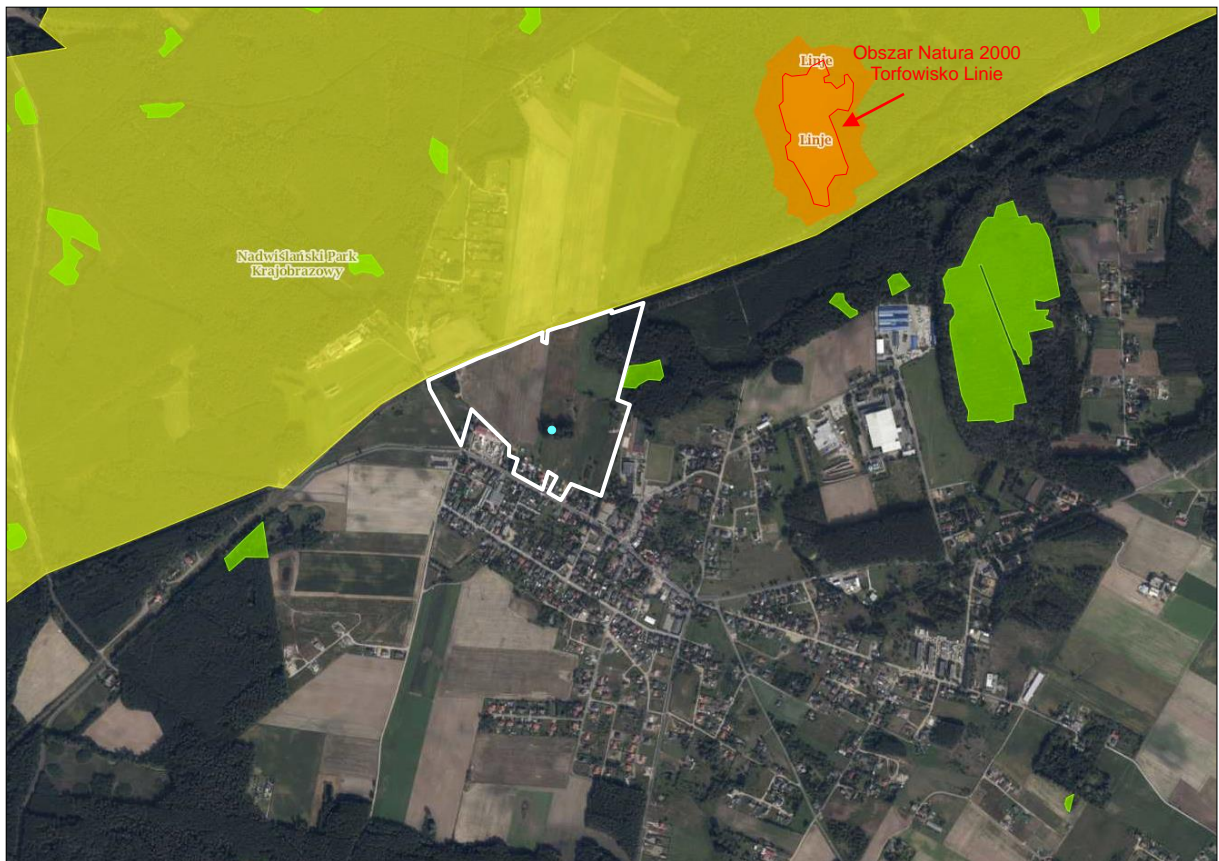
6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Teren gminy Dąbrowa Chełmińska charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego (przede wszystkim ze względu na rozległą dolinę Wisły oraz tereny leśne), w związku z tym znaczna część terenów w jej granicach objęta została ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). W granicach obszaru objętego opracowaniem, na terenie cmentarza ewangelickiego znajduje się pomnik przyrody ożywionej – dąb *Quercus sp.*, ustanowiony w 1957 r. na mocy Komunikatu Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody o wydanych orzeczeniach uznających niektóre twory przyrody za pomniki przyrody.

Analizowane tereny położone są poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków PAN.

Najbliżej granic przedmiotowego obszaru znajdują się:

- Nadwiślański Park Krajobrazowy – za północną granicą analizowanego obszaru;
- użytek ekologiczny – za wschodnią granicą analizowanego obszaru;
- Obszar Natura 2000 Torfowisko Linje PLH040020 - około 560 m na NE;
- Rezerwat Przyrody „Linje” – około 480 m na NE.



Rysunek 10. Obszar objęty projektem planu (biała linia) na tle form ochrony przyrody (kolor zielony oznacza użytki ekologiczne, niebieski pomniki przyrody; źródło: geoportal.gov.pl, Geoserwis GDOŚ)

6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Analizowany obszar obejmuje tereny wiejskie z przewagą pól uprawnych oraz towarzyszącą im zabudową. W większości są to tereny otwarte w postaci użytków rolnych, a także tereny zadrzewione i zalesione. Ocena walorów krajobrazowych obszaru, wprawdzie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu i zrównoważonego zagospodarowania terenów.

Przedmiotowe tereny przedstawiają typowo wiejski krajobraz. Monotonne tereny rolnicze urozmaicają rowy melioracyjne i towarzyszące im zadrzewienia. Korzystnie na odbiór walorów widokowych analizowanego obszaru wpływa zwarty fragment lasu w północno-wschodniej części obszaru oraz drzewa w obrębie zabytkowego cmentarza. Dodatkowo krajobraz pól uprawnych wzbogaca staw z roślinnością szuwarową, a także miedze, które stanowią istotne źródło bioróżnorodności na terenach rolnych.

Odmienne walory estetyczne prezentuje zabudowa zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej. Stan techniczny budynków jest dobry, a powierzchniom zabudowanym i utwardzonym towarzyszy zieleń ozdobna. Na analizowanym obszarze znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków: dom mieszkalny oraz cmentarz ewangelicki. Dodatkowo w granicach projektu planu wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą szczególnie cenne elementy historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej. Można uznać, że teren eksponowany od strony drogi wojewódzkiej przedstawia w miarę korzystne walory widokowe, typowe dla układów zabudowy wsi ulicowej, gdzie na zapleczu zabudowy występują tereny rolne.

W północnej części obszaru dochodzi do degradacji krajobrazowej ze względu na lokalne zaśmiecenie odpadami budowlanymi (gruzowisko) – choć należy dodać, iż jest to zjawisko chwilowe, ponieważ materiały te są wykorzystywane przy zagospodarowaniu terenów na południe od torów

kolejowych, w rejonie stawu. Dodatkowo w obrębie projektu planu występują napowietrzne linie elektroenergetyczne, które także wpływają na walory estetyczne analizowanego obszaru. Nie są to jednak obiekty, które oddziaływałyby w znaczny sposób negatywnie na odbiór krajobrazu, biorąc pod uwagę cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe terenów włączonych do Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, które sąsiadują z analizowanym obszarem (tereny o urozmaiconej rzeźbie, lasy, wody powierzchniowe).

Pomimo obecności obiektów wpływających negatywnie na fizjonomie obszaru można uznać, że przedmiotowe tereny przedstawiają korzystne walory widokowe. Tereny można uznać za uporządkowane, a analizowane działki w części zachodniej i z wnętrza obszaru stanowią przedpole ekspozycji dla terenów leśnych i rolnych w okolicy.

6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w osadniczo-rolniczej części gminy, w obrębie terenów wsi Dąbrowa Chelmińska. W krajobrazie występują grunty orne, zabudowa mieszkaniowa i usługowa, wody powierzchniowe oraz towarzyszące zadrzewienia. Na części obszarów rolniczych stosunki wodne są regulowane przez rowy melioracyjne. Na przedmiotowych terenach uwarunkowania siedliskowe zostały zmienione, jednak zmiany te nie wpłynęły w znaczący sposób na pogorszenie panujących tam warunków środowiskowych. Obecnie przekształceniom podlega jedynie przypowierzchniowa warstwa gleby, co wynika z rolniczego wykorzystywania gruntów oraz realizacji inwestycji budowlanych. W obrębie przedmiotowych terenów dominują grunty o korzystnych warunkach do rozwoju rolnictwa. Występują tam gleby orne dobre i średnie (RIIIa-RIVb) wykorzystywane jako grunty orne, wobec czego można uznać, że środowisko zostało wykorzystane tam w dużej mierze zgodnie z uwarunkowaniami środowiskowymi. Pozostałe tereny są od dawna zabudowane, występują tam obiekty mieszkaniowe, zagrodowe i usługowe, a także niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej. Generalnie można uznać, że obecne zagospodarowanie terenu jest odpowiednie z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju.

6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

W chwili obecnej na obszarze projektu planu generalnie nie występują przeciwwskazania ekologiczne i fizjograficzne, by na danym terenie nie wprowadzać nowej zabudowy, obiektów budowlanych, infrastrukturalnych. Warunki geologiczne i wodne są korzystne do posadawiania budynków, nie utrudniają fundamentowania oraz nie powodują konieczności kosztownych prac związanych z wymianą gruntu z wyjątkiem terenów gdzie występują gleby organiczne. Brak zaobserwowanej fauny i flory chronionej umożliwia realizację przedsięwzięć budowlanych. Grunty w granicach analizowanego obszaru zostały zaklasyfikowane w większości jako grunty klas dobrych i średnich, w związku z czym użytkowanie rolnicze jest najlepszym kierunkiem dla wykorzystania tego terenu. Ze względu na środowisko wodno-gruntowe wskazane jest kontynuowanie gospodarki rolnej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej. Wskazane jest także zachowanie istniejącego drzewostanu oraz dokonanie jego przeglądu i regularna pielęgnacja. Nowa zabudowa nie powinna mieć charakteru intensywnego, z zapewnionym odpowiednio wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej. Biorąc pod uwagę fakt, że obszar zlokalizowany jest na obrzeżach wsi, na pograniczu terenów zabudowanych i otwartych, zasadne wydaje się być jego wkomponowanie w strukturę przestrzenną wsi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obniżenie jakości poszczególnych komponentów środowiska niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

W granicach obszaru objętego opracowaniem jako źródła zanieczyszczenia powietrza wskazać można przede wszystkim emisję niską – związaną z zabudowa mieszkaniową, zagrodową wykorzystującą indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło oraz emisję liniową – komunikacyjną. Na przedmiotowych terenach nie ma zagrożenia dla jakości powietrza wynikającego z emisji punktowej – nie występują tam duże obiekty przemysłowe czy produkcyjne.

W zakresie emisji liniowej największe znaczenie dla jakości powietrza mają drogi krajowe i wojewódzkie, o największym natężeniu ruchu, w tym samochodów ciężarowych. W granicach objętych projektem zmiany planu zasadnicze znaczenie w zakresie zanieczyszczeń transportowych ma droga wojewódzka nr 551 (ul. Bydgoska). Droga wojewódzka przebiega wzdłuż południowo-zachodniej granicy obszaru stanowiąc jedną z głównych osi komunikacyjnych w rejonie. Droga gminna nr 050510C (ul. Leśna) przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy ze względu na niskie natężenie ruchu pojazdów nie przyczynia się w znaczny sposób do emisji pyłów zawieszonych czy spalin i gazów wydechowych. Podobnie jest w przypadku pozostałych dróg gminnych i dojazdowych w sąsiedztwie analizowanego obszaru.

Zabudowa na przedmiotowych terenach występuje wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Ze względu na znaczne natężenie ruchu pojazdów kołowych w obrębie drogi wojewódzkiej, wzdłuż której rozwinęła się zabudowa, może dojść do kumulacji zanieczyszczeń w powietrzu na dużą skalę. Działalność usługowa prowadzona na analizowanym obszarze nie powinna się przyczyniać do nasilenia ruchu pojazdów, przede wszystkim ciężarowych, które emitują największe ilości spalin i gazów wydechowych (salon fryzjerski).

W granicach objętych projektem planu rzeźba terenu nie jest zbyt urozmaicona, a udział terenów otwartych jest znaczny, co sprawia, że analizowany obszar posiada korzystne warunki do przewietrzania. Dodatkowo teren zadrzewiony we wschodnim fragmencie obszaru wpływa łagodząco na warunki arosanitarne.

Badaniem jakości powietrza zajmuje się Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2020 analizowany obszar znajduje się w strefie kujawsko-pomorskiej, w odniesieniu do której stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 oraz poziomu dopuszczalnego pyłu PM10. W związku z powyższym strefa kujawsko-pomorska, a tym samym analizowany obszar, została zaklasyfikowana do strefy C ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

W związku z powyższym opracowano program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej uwzględniający przekroczenie poziomu zanieczyszczeń pyłem PM10 oraz benzo(a)pirenem. Program ochrony powietrza obejmujący analizowany teren:

- uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej.

Zaproponowane w programie ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej działania wyznaczają podstawowy cel, jakim jest „poprawa jakości powietrza i dotrzymanie obowiązujących standardów, aby ograniczyć niekorzystny wpływ zanieczyszczeń na mieszkańców”. Wykonanie zadań planu zaplanowane jest do roku 2026. Realizacja tego celu możliwa jest poprzez następujące działania naprawcze: redukcję emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1 MW poprzez m.in. likwidację nisko sprawnych urządzeń zasilanych paliwem stałym i zastąpienie ich kotłami gazowymi, olejowymi itd., termomodernizację budynków; stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu PM10, dotyczących np. układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miast, wprowadzania zieleni ochronnej, zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz ustalania sposobu zaopatrzenia w ciepło tam, gdzie to możliwe oraz w zabudowie nowo planowanej.

7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi

Rzeźba terenu, a także budowa geologiczna uwarunkowała występowanie w granicach objętych projektem planu określonych typów gleb. Na analizowanym obszarze występują głównie gleby o genezie polodowcowej. W obrębie pagórków wysoczyzny morenowej na glinach zwałowych wykształciły się gleby płowe oraz towarzyszące im gleby płowe zerodowane, a także gleby deluwialne na zboczach. W obniżeniach terenu oraz w pobliżu rowów melioracyjnych mogą występować gleby organiczne. Z kolei na mniej żyznych utworach sandrowych, wykształciły się gleby rdzawe.

Pojęcie degradacji gleby obejmuje wszystkie negatywne zmiany w środowisku glebowym, skutkujące zmniejszeniem jego aktywności chemicznej, biologicznej i fizycznej, a co za tym idzie żyzności i produktywności. Degradacja może być skutkiem zarówno działalności antropogenicznej, jak i zjawisk naturalnych. W granicach analizowanego obszaru gleby nie uległy znacznym przekształceniom, poza zabiegami agrotechnicznymi, pracami ziemnymi związanymi z prowadzeniem infrastruktury technicznej czy lokalizowaniem zabudowy, a także pogłębianiem stawu. W związku z występowaniem powierzchni niezagospodarowanych możliwe są w przyszłości przekształcenia powierzchni terenu ze względu na posadowienie nowej zabudowy czy prowadzenie ciągów komunikacyjnych.

Generalnie, na analizowanym obszarze nie zachodzą procesy prowadzące do degradacji gleb. Obszar nie wykazuje znacznych zmian w stosunku do naturalnie wykształconej rzeźby terenu. Nie zachodzą tam obecnie procesy erozyjne i inne mogące doprowadzić do degradacji powierzchni ziemi.

7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych

Wody podziemne w granicach objętych projektem planu są podatne na degradację, lecz w różnym stopniu. W części wysoczyznowej wody są izolowane przed negatywnym wpływem czynników z powierzchni terenu, dzięki warstwie glin zwałowych. Jest to szczególnie istotne ze względu na użytkowanie rolnicze, a co za tym idzie stosowanie silnych i szkodliwych dla środowiska wodno-gruntowego środków ochrony roślin. Z kolei w obniżeniach terenu oraz na terenach sandrowych budowa geologiczna nie zapewnia ochrony zasobów wodnych pierwszego poziomu przed infiltracją zanieczyszczeń. Osady piaszczyste budujące sandr są luźne, a przez to porowate, dzięki czemu stosunkowo łatwo może dojść do przenikania w głąb profilu zanieczyszczeń oraz ich dalszej migracji. W granicach obszaru opracowania nie zidentyfikowano ognisk zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego, poza opadem pyłu wzdłuż dróg i działalności rolniczej.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej zarówno stan ogólny, chemiczny jak i ilościowy, JCWPd nr 29 i 39 oceniono na dobry. Nie stwierdzono zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej stan JCWPrz, których zlewnie zawierają się w granicach analizowanego obszaru, określono jako zły, stwierdzając jednocześnie zagrożenie osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

7.4. Hałas

Hałas ustawowo został określony jako zanieczyszczenie środowiska i dlatego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowania związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Powszechnie uważa się, że niekorzystne oddziaływanie hałasu pojawia się przy emisji powyżej 65 dB. Z wykonanych przez WIOŚ pomiarów akustycznych wynika, że problemy akustyczne występują przy głównych drogach krajowych, drogach obciążonych znacznym udziałem pojazdów ciężkich w potoku ruchu, odcinkach autostrad i w centrach miast.

W granicach objętych projektem planu największe uciążliwości akustyczne wynikają głównie z ruchu komunikacyjnego, związanego z położeniem w zasięgu oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 551 (ul. Bydgoska). Jest to trasa o znacznym natężeniu ruchu, zarówno samochodów osobowych, jak i ciężarowych, które przyczyniają się do podwyższenia poziomu hałasu. W przypadku drogi gminnej przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru oraz pozostałych dróg w bliskim sąsiedztwie analizowanych działek, ze względu na niskie natężenie ruchu pojazdów, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny. Na warunki akustyczne analizowanego obszaru ma także wpływ pasażerska linia kolejowa nr 209 biegnąca wzdłuż północnej granicy.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo torów kolejowych oraz brak rozwiązań ograniczających propagację hałasu poza drogę wojewódzką klimat akustyczny analizowanego obszaru można uznać za średnio korzystny.

7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego

Podstawowymi aktami prawnymi regulującymi zagadnienia związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie ustawa Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Przez obszar projektu planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego oraz średniego napięcia. Zgodnie z przepisami dla linii elektroenergetycznych wyznaczane są strefy uciążliwości, w których obowiązują ograniczenia w zakresie użytkowania terenu. W związku z powyższym, istniejące linie nie powinny wywierać silnego wpływu na otoczenie.

7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania projektu planu, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

Tabela 1. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu

Element środowiska	Prognozowany trend	Przewidywane zmiany w wyniku braku uchwalenia planu
powietrze	utrzymanie stanu	brak wpływu
wody podziemne	utrzymanie stanu	brak wpływu
bioróżnorodność	powolna eutrofizacja siedlisk, zmniejszenie bioróżnorodności na rzecz gatunków o niskich wymaganiach	przyspieszenie procesów eutrofizacji i degradacji obszarów niezadbanych
hałas	utrzymanie stanu	Brak wpływu

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfiki zagospodarowania obszaru oraz jego położenia. Zadaniem wprowadzanych zmian jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie możliwości powstania nowej zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej im infrastruktury technicznej.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

Projekt planu w zakresie zabudowy, która wymaga ogrzewania, przewiduje możliwość powstania obiektów o funkcji mieszkaniowej (z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej). Będą to budynki, których funkcjonowanie może przyczynić się do wzrostu emisji z systemów grzewczych. Wprowadzony zostanie jednak sposób ogrzewania z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw i technologii, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Wskazane rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza zminimalizują możliwość potęgowania zjawiska emisji niskiej.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy poruszające się po ciągach komunikacyjnych obsługujących istniejące oraz nowe tereny zabudowy. W związku z powyższym wzrośnie poziom emisji komunikacyjnej, na którą składają się głównie tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory. Jednak z uwagi na to, że generalnie zachowuje się istniejący układ komunikacyjny, a projektowana droga ma charakter wewnętrzny, nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla terenu opracowania

Użytkowanie terenu w obrębie obszaru objętego opracowaniem zaliczyć można do działalności, dla której znaczenie ma klimat – w przypadku użytków rolnych, znaczenie ma przede wszystkim ilość opadów. Prawidłowy rozwój upraw, jest uzależniony od ilości dostarczanej wody, bez której spada wilgotność gleby, co może mieć miejsce w wyniku dalszego osuszania klimatu. Warunki atmosferyczne i klimat mogą być rozpatrywane również w kontekście wpływu na jakość życia ludności przebywającej na analizowanym terenie. W związku z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej, jest to pobyt czasowy, w przypadku mieszkaniowej – stały, jednak lokalne warunki klimatyczne, a również ich potencjalne zmiany nie powinny mieć znaczącego wpływu na jakość życia ludzi.

Emisja związana z powstaniem nowych obiektów nie powoduje znacznego wzrostu pyłów i gazów cieplarnianych wprowadzanych do atmosfery, dlatego też realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do nasilenia zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

Wytwarzanie odpadów

Na analizowanym obszarze generowane odpady będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, leki, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że powstanie konieczność ich zagospodarowania. Gromadzenie i odbiór odpadów będą się odbywać zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne.

Projekt planu wprowadza wymóg gromadzenia odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.)

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) tereny gminy Dąbrowa Chełmińska zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Dąbrowa Chełmińska, w ramach której tereny gminy podłączone są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków z końcowym punktem zrzutu ścieków w aglomeracji Bydgoszcz (Uchwała nr XXV.247.2020 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Dąbrowa Chełmińska Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 254).

W związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nastąpi zwiększenie ilości ścieków sanitarnych. Przewiduje się ich odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej realizacji dopuszczono tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na nieczystości płynne. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu wyznaczonej aglomeracji. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. W tym zakresie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania tymczasowe również nie powinny powodować nadmiernego obciążenia dla środowiska, jednak zalecane jest dążenie do jak najszybszego skanalizowania terenów.

Emisja hałasu

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu samochodowego. Hałas drogowy generowany jest przede wszystkim przez pojazdy, również samochody ciężarowe, poruszające się ul. Bydgoską. Na pozostałym obszarze oddziaływanie hałasu komunikacyjnego jest niewielkie ze względu na niskie natężenie ruchu pojazdów. Droga wojewódzka nr 551 stanowi trasę o wzmożonym ruchu pojazdów, która przyczynia się do podwyższenia poziomu hałasu. Dodatkowo obszar nie posiada ani naturalnej, ani sztucznej ochrony ograniczającej propagację hałasu poza drogę wojewódzką. Istniejąca zieleń przydrożna, mogąca pełnić funkcję izolacyjną, nie zapewnia skutecznej ochrony ze względu na zbyt małe zagęszczenie.

Projekt planu przewiduje jednak odpowiednie rozwiązania w zakresie ochrony akustycznej. Dla poszczególnych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach odrębnych. Dodatkowo budynki zlokalizowane na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych nakazano skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami, przy czym ochrona akustyczna należy do właściciela terenu. Projekt planu zakłada powstanie drogi wewnętrznej (4KDW), jednak nie przewiduje się, aby wzdłuż projektowanej trasy mogło dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. W związku z powyższym nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji hałasu w wyniku realizacji przedmiotowego planu, a przyjęte rozwiązania pozwalają na wzmocnienie ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej najbardziej narażonej na hałas drogowy. Nowa zabudowa, oddalona od głównego źródła hałasu, nie powinna być w znacznym stopniu eksponowana na hałas. Tereny zabudowy zagrodowej również stosownie odsunięto od czynnej linii kolejowej. Nie prognozuje się zatem znacząco negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi pod kątem oddziaływania akustycznego.

Emisja pól elektromagnetycznych

Projekt planu dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. Ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii, z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszczono możliwość budowy stacji transformatorowych oraz pozyskanie energii ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W granicach obszaru objętego projektem planu zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. Istniejące linie napowietrzne przyczyniają się do emisji pól elektromagnetycznych, jednak zachowanie pasów ograniczonego użytkowania zapewnia ochronę zdrowia ludzi. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa i wymóg separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi w tym zakresie.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

W związku z realizacją planu na przedmiotowym obszarze powstaną nowe budynki oraz związana z nimi infrastruktura techniczna. Na etapie realizacji nowej zabudowy mogą powstać chwilowe zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntu, jednak presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Opisywany teren generalnie nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych. W projekcie planu w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego dopuszczono możliwość lokalizacji stawów hodowlanych. W związku z tym, w przypadku lokalizacji nowych obiektów bądź prowadzenia prac związanych z powiększeniem istniejącego stawu, może dojść do trwałych zmian w rzeźbie terenu. Usunięcie, przesunięcie, nawiezenie mas ziemi, gruzu, spowoduje przemodelowanie lub nawet zniszczenie profili glebowych, które jednak w wyniku wieloletnich prac rolnych zostały już przekształcone. Nie będą to jednak zmiany, które przyczynią się w negatywny i długotrwały sposób do funkcjonowania środowiska. W wyniku retencji wody dojdzie do zwiększenia wilgotności gleby, co sprzyja rozwojowi roślin. Wszystkie te prace, jeśli zostaną zrealizowane, będą musiały respektować ustalenia planu, w którym nakłada się obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, a zakres prac ziemnych winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu. W związku z tym na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się zatem powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Na istniejące zasoby środowiska składa się roślinność pól uprawnych wraz z gatunkami segetalnymi, a także ozdobna roślinność przydomowa. Urozmaicenie stanowią fragment lasu, zadrzewienia wzdłuż rowów melioracyjnych oraz roślinność szuwarowa w pobliżu stawu. Generalnie flora analizowanego obszaru charakteryzuje się niską bioróżnorodnością, szczególnie w południowej części. Na północy występują zadrzewienia oraz tereny podmokłe, a roślinność prezentuje cechy zbliżone do naturalnych, z niewielką ingerencją człowieka. Opisywane tereny są wykorzystywane przez faunę głównie jako trasy przelotu czy korytarz migracyjny niż miejsce stałego bytowania.

Na terenie cmentarza ewangelickiego zlokalizowany jest dąb uznany za pomnik przyrody. Obszar znajduje się poza innymi, prawnymi formami ochrony przyrody, jednak za jego wschodnią granicą znajduje się użytek ekologiczny, a za północną – Nadwiślański Park Krajobrazowy.

W związku z realizacją planu dojdzie do utwardzenia powierzchni i posadowienia budynków, wobec czego ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, która pozwoli na dalszy rozwój roślinności. Wyznaczono teren leśny (6ZL), na którym dopuszczono jedynie leśne użytkowanie terenu. Dodatkowo nakazano chronić i pielęgnować istniejący starodrzew cmentarny. Jest to szczególnie istotne z punktu zachowania bioróżnorodności na analizowanym obszarze.

Na części obszaru dopuszczono wyłącznie rolnicze użytkowanie terenu, bez możliwości realizacji zabudowy. Tereny z możliwością zabudowy wyznaczono w oddaleniu od lasu. W związku z tym nie zostaną zakłócone szlaki migracyjne. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na roślinność hydrofilną, tereny podmokłe oraz tereny leśne. Jest to szczególnie ważne w kontekście potrzeby zachowania w stanie niepogorszonym obiektów i obszarów chronionych w pobliżu analizowanego obszaru – bagna, będącego użytkiem ekologicznym, a także sąsiednich terenów w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania na pomnikowy dąb, w tym dzięki ochronie konserwatorskiej starodrzewu cmentarnego.

W projekcie planu wprowadzono obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych. Wobec tego realizacja ustaleń zawartych w planie będzie miała pozytywny wydźwięk w kontekście zachowania środowiska obszaru i jego otoczenia w stanie niepogorszonym i nie powinna przyczynić się do negatywnych przekształceń środowiska.

Wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu ustalono, że odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ma odbywać się z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszczono realizację kanalizacji deszczowej. Przy założeniu, że wody opadowe przed wprowadzeniem do gruntu zostaną odpowiednio podczyszczone, nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Dodatkowo wprowadzono zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku

odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz zaproponowane zabezpieczenia w zakresie wód opadowych i roztopowych zabezpieczą wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Projekt planu uwzględnia docelowo obowiązek odprowadzania ścieków do sieci sanitarnej.

W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym dla JCWP Wiśła od dopł. z Sierzchowa do Wdy, JCWP Dopytyw z Siemonia, a także JCWPd nr 29 i JCWPd nr 39.

Projektowany dokument zabezpiecza potrzeby w zakresie dostarczenia wody do zabudowań oraz na cele przeciwpożarowe – z gminnej sieci wodociągowej. Ze względu na obecność cementarza (nieczynnego) zakazano realizacji własnych, przydomowych ujęć wód podziemnych.

Krajobraz

Obszar projektu planu jest obecnie terenem wiejskim o typowym krajobrazie rolniczo-osadniczym. W strukturze zagospodarowania terenu dominują grunty orne, którym towarzysza zabudowa i roślinność urządzona. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych rozwija się pospolita roślinność antropogeniczna o niskich wymaganiach siedliskowych. Urozmaiceniem są tereny leśne oraz związane z wodami powierzchniowymi i towarzyszącą im roślinnością, które wpływają pozytywnie na walory widokowe.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, związane z możliwością powstania nowej zabudowy, terenów utwardzonych, a tym samym zmniejszeniem powierzchni terenów biologicznie czynnych. Pozytywnym aspektem będzie w tym przypadku harmonijny rozwój całego analizowanego terenu dzięki ustaleniom dążącym do zachowania ładu przestrzennego, m.in. dzięki wyznaczeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleniu parametrów dla zabudowy, w tym maksymalnej wysokości zabudowy (do 10 m, dwie kondygnacje, dzięki czemu zabudowa nie będzie odbiegała od fizjonomii standardowej zabudowy wiejskiej). Dodatkowo nakazano zagospodarować teren w sposób utrzymujący różnorodność form krajobrazowych. Tym samym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny przyczynić się do degradacji wartości estetycznej obszaru.

Ponadto w planie zadbano również o krajobraz kulturowy i jego elementy, dzięki ustaleniom dla stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, w tym odwołaniem do przepisów odrębnych. Cenne obiekty zostaną zachowane, a obowiązujące nakazy i zakazy względem nich przyczynią się do poprawy ich kondycji technicznej i wizualnej.

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego drogi wojewódzkiej nr 551 jest to jedyny czynnik mogący mieć negatywny wpływ pod względem akustycznym, na funkcjonowanie analizowanego terenu;
- plan wprowadza dla wszystkich terenów zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- na terenie zabudowy zagrodowej wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich i innych obiektów i urządzeń związanych z chowem i hodowlą zwierząt mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu regulują przepisy odrębne, w związku z czym nie powinno dojść do przekroczenia wyznaczonych standardów, a w razie ich wystąpienia należy stosować odpowiednie regulacje prawne;
- dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wyznaczono pasy technologiczne, w których wprowadzono obostrzenia w zakresie zagospodarowania terenu, dzięki czemu ograniczony zostanie negatywny wpływ pola elektromagnetycznego na ludzi;
- realizacja infrastruktury technicznej, a także nowej zabudowy czy przebudowa istniejących budynków oraz ich funkcjonowanie nie powinny spowodować znacznego zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, co jest ważne ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, sąsiedztwo wód powierzchniowych;
- w granicach objętych projektem planu zlokalizowany jest nieczynny cmentarz ewangelicki, objęty strefą ochrony konserwatorskiej, miejscowy plan w dalszym ciągu zakazuje wznowienia pochówków;
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności), ponieważ projekt planu nie przewiduje zagospodarowania terenu, które stwarzałoby znaczne uciążliwości dla ludności zamieszkującej sąsiednie tereny. Projekt planu nie przewiduje znacznych zmian jeśli chodzi o funkcję terenów, ma na celu uporządkowanie przestrzeni i nadanie obszarowi funkcji odpowiadających warunkom siedliskowym i umożliwiającym rozwój zabudowy, w tym rolniczej. Przewidziane rozwiązania planistyczne nie powinny wpływać negatywnie na środowisko. Ryzyko konfliktu społecznego wokół planowanych funkcji jest niskie.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

W projekcie planu dopuszczono możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się jednak, aby były to inwestycje wpływające znacznie negatywnie na środowisko analizowanego obszaru. Ponadto projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich i innych obiektów i urządzeń związanych z chowem i hodowlą zwierząt, co ogranicza możliwość realizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji projektu planu mogły powstać inwestycje wpływające znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak i całej wsi oraz sąsiednich terenów, w tym znajdujących się w pobliżu obszarów Natura 2000.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajądą w środowisku analizowanego obszaru po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obarczona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaje funkcji wprowadzonych przez plan jak również skalę ich oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich,

wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregokolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero po realizacji ustaleń zawartych w planie.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

- które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
- sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

- zachowanie obszaru w obecnym stanie, dalsze funkcjonowanie terenów z zachowaniem aktualnych trendów środowiskowych i możliwość gospodarowania terenami w oparciu o obecnie obowiązujący miejscowy plan;
- przyjęcie projektu miejscowego planu, a tym samym zmniejszenie terenów rolnych na rzecz zabudowy zagrodowej.

Pewne jest, że w wyniku realizacji ustaleń planu powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmniejszeniu, lecz ustalenia planu gwarantują zachowanie minimalnego udziału powierzchni zielonych. Dodatkowo na terenach rolnych dopuszcza się wyłącznie rolnicze użytkowanie, co przyczyni się do zachowania korytarzy migracji między gruntami ornymi, a terenami leśnymi i związanymi z wodami powierzchniowymi w pobliżu obszaru. Przewidziany zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko uniemożliwia realizację inwestycji godzących w środowisko, ale co szczególnie ważne, nie powinno dojść do zanieczyszczenia wrażliwego środowiska wodno-gruntowego. Środowisko przedmiotowego obszaru częściowo uległo już przekształceniom, zwłaszcza w kierunku rolniczym, a realizacja inwestycji przyczyni się do zorganizowanego rozwoju obszaru, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Planowane przeznaczenie nie odbiega też od wskazań dla obszaru wielofunkcyjnego, wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska. W związku z tym zapisy planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

16. WNIOSKI

Opisywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 5, zawiera szereg działań:

1. łagodzących:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich i innych obiektów i urządzeń związanych z chowem i hodowlą zwierząt mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
- zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi

2. kompensujących:

- dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz skutecznego zabezpieczania budynków przez hałasem i drganiami;
- odprowadzanie ścieków docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- wprowadzenie pasa technologicznego dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

Projekt planu generalnie podtrzymuje przeznaczenie terenów i dopuszczalnych funkcji – utrzymany zostanie rolniczy charakter obszaru. Planuje się jednak przeznaczyć część terenów rolnych pod zabudowę zagrodową, a pozostałe tereny nadal będą funkcjonować jako grunty orne. Ponadto ustalono zasady obsługi komunikacyjnej, wyznaczono drogę wewnętrzną.

W związku z realizacją projektu planu nie prognozuje się przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu czy negatywnego wpływu na warunki aerosanitarne. Projekt planu uwzględnia docelowo obowiązek odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej powstania dopuszczono korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości. Rozwiązano również kwestię odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób nie obciążający środowiska wodno-gruntowego. W wyniku realizacji ustaleń planu wzrośnie obszar powierzchni pokrytej utwardzonymi nawierzchniami, co spowoduje większe kumulowanie ciepła. Powierzchnie utwardzone, zabudowane nie przyczynią się jednak do zmiany panującego topoklimatu oraz znacznego wzrostu zanieczyszczeń powietrza, w związku ze stosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Realizacja projektu planu spowoduje zmiany w krajobrazie, jednak ustalenia planu mają na celu harmonijny rozwój terenu. W projekcie planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy i minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych (minimum 60% powierzchni działki budowlanej), a także inne parametry mające na celu rozwój terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Ponadto zachowane zostaną tereny leśne i zadrzewione, które wraz z wodami powierzchniowymi stanowią o bioróżnorodności danego obszaru. Zawarto również odpowiednie ustalenia w zakresie stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz zabudowę zabytkową. W związku z tym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny wpłynąć na pogorszenie walorów estetycznych okolicy oraz na obiekty kultury materialnej i starodrzew cmentarny.

Plan obejmuje w większości tereny otwarte, rolnicze oraz osadnicze, a jego ustalenia zmierzają do wprowadzenia nowych obiektów oraz uporządkowania zagospodarowania przestrzeni i jej dalszego funkcjonowania w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Nowe inwestycje, dzięki przyjętym rozwiązaniom, nie powinny znacząco wpłynąć na warunki ekologiczne okolicy, co ma znaczenie w kontekście położenia obszaru w zasięgu terenów rolnych, położonych na potencjalnym szlaku migracji między kompleksami leśnymi.

Na obszarze opracowania nie występują obszary i obiekty chronione, poza dębem uznanym za pomnik przyrody (na terenie cmentarza ewangelickiego). Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na obiekt chroniony oraz transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku przyjęcia projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska, dzięki zaplanowanemu rozwojowi terenu

18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- bdl.lasy.gov.pl;
- mapy.mojregion.info;
- geoportal.gov.pl;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- GEOSMoRP System Monitoringu Ryzyka Powodziowego RZGW w Gdańsku <http://www.smorp.pl/imap/>;
- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- mapy.isok.gov.pl;
- Mapa hydrograficzna województwa kujawsko-pomorskiego;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- materiały Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Dąbrowa Chełmińska nr 5, Geofabryka, Toruń 2021;
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. *Geographia Polonica*, vol. 91, no. 2.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska (Uchwała XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r.);
- Uchwała nr XXIII/169/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 6 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrowa Chełmińska w Dąbrowie Chełmińskiej;
- Uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszanego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 3479);
- Uchwała nr XVIII.201.2020 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 5 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 5;
- Uchwała nr XXV.247.2020 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 30 grudnia 2020 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Dąbrowa Chełmińska;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2016 r.;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, kwiecień 2021, Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2020.