

**Załącznik nr 2  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska  
z dnia ..... r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie ewidencyjnym Ostromecko, gmina Dąbrowa Chełmińska – „Przy Lesie Mariańskim 2”.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach **od 20 sierpnia 2021 r. do 21 września 2021 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej ul. Bydgoska 21, 86-070 Dąbrowa Chełmińska, pok. Nr 9 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.

W dniu **7 września 2021 r.** o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej ul. Bydgoska 21, 86-070 Dąbrowa Chełmińska, sala nr 21 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp. rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia **6 października 2021 r.** minął termin składania uwag do ww. projektu.

**Złożono jedną uwagę do projektu przedmiotowego planu.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga
	2.	3.	4.	5.	6.
1.	21-09-2021	Osoba fizyczna	a) dopuścić podział na działki o pow. min. 500 m <sup>2</sup>	Dz. nr ewid. 277/6	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN

Uwaga dotyczyła dwóch zagadnień. Pierwsze dotyczyło pozostawienia bez zmian istniejących granic działki i zostało rozpatrzone pozytywnie, ponieważ projekt planu od początku nie zakładał zmiany granic przedmiotowej działki. Rozpatrzenie uwagi nie spowodowało żadnych zmian w projekcie planu. Druga kwestia dotyczyła dopuszczenia podziału na działki o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup>. Powyższe stanowiło powielenie wniosku, który został złożony do planu. Uwaga została odrzucona. Należy wyjaśnić, iż Rada Gminy uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwalonym uchwałą Nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r., minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki

budowlanej, w terenach dla których sporządzane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wynosi w zabudowie wolnostojącej 1000 m<sup>2</sup>. Wobec powyższego uwaga nie została uwzględniona.

Uwaga zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), została przedstawiona Radzie Gminy Dąbrowa Chełmińska.

**Rada Gminy Dąbrowa Chełmińska uchwałą Nr ..... z dnia ..... w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie ewidencyjnym Ostromecko, gmina Dąbrowa Chełmińska – „Przy Lesie Mariańskim 2”. nie uwzględniła ww. uwagi.**