

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 9 ust. 1 i 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska dotyczy obszaru położonego w miejscowości Nowy Dwór. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Kaczor

Uzasadnienie

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873) zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalone - przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 9 ust. 1 w/w ustawy rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Opracowanie przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska wynika ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dąbrowa Chełmińska. Obszar ten planuje się przeznaczyć pod teren produkcji, usług, składów i magazynów oraz realizację zadań publicznych wraz z zapewnieniem odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

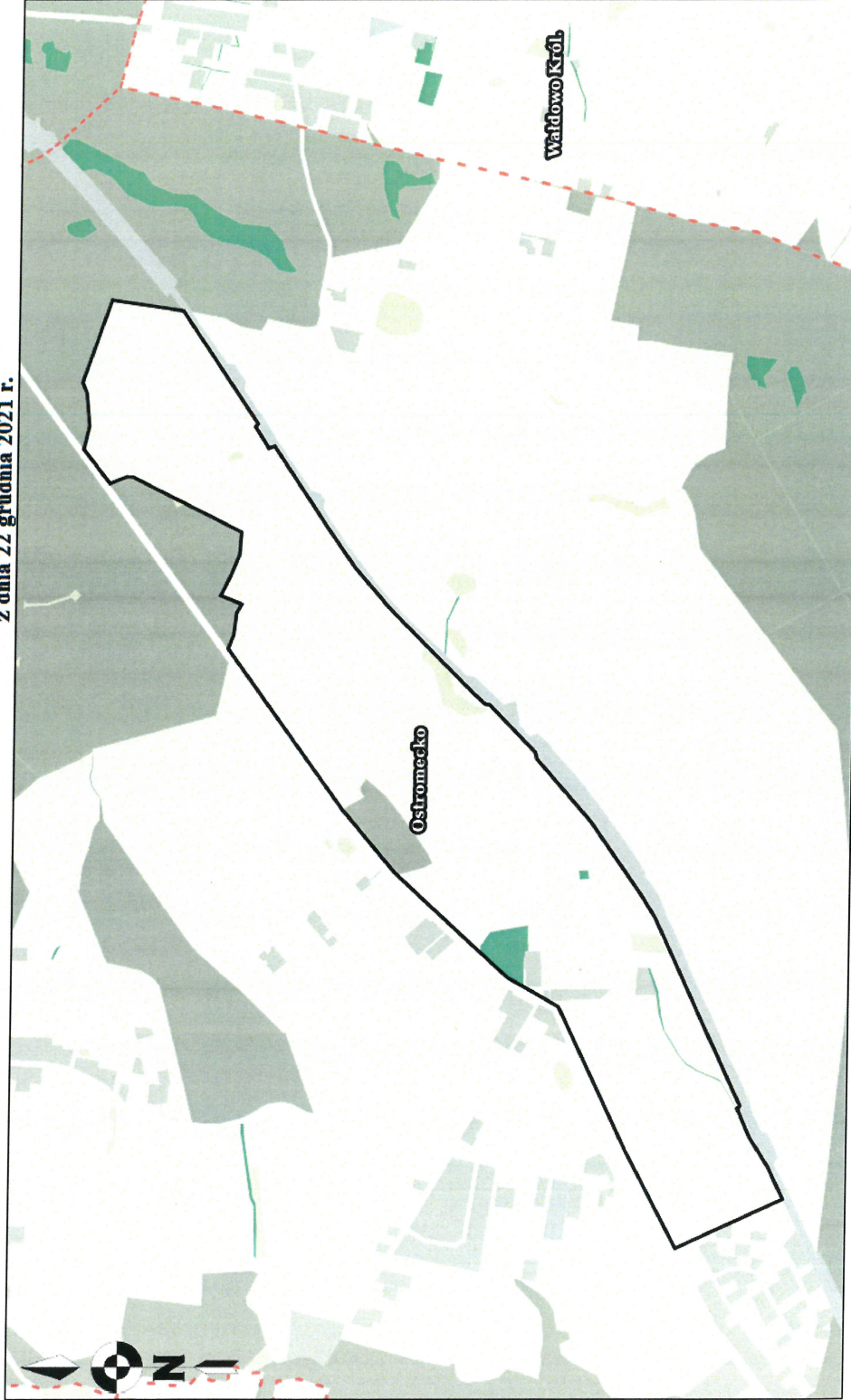
Mając na uwadze powyższe, jak również przepisy odrębne oraz przeprowadzoną analizę, należy stwierdzić, że zasadnym jest podjęcie dla przedmiotowego obszaru uchwały zmieniającej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Kaczor

Mapa
Skala 1:10000

Załącznik
do uchwały Nr Nr XXXVIII.347.2021
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 22 grudnia 2021 r.



— granica obszaru
objętego zmianą
studium

Przewodniczący Rady Gminy
Ryszard Kacub