

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
Z DNIA 2022 ROKU

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska

Wykaz zmian w uchwale Nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska.

I. W Załączniku Nr 1, wprowadza się poniższe zmiany:

1. Na str. 1 dodaje się zapis:

„ZMIANA STUDIUM – 2021 r. - 2022 r.”

2. Na str. 5 w Rozdziale I WSTĘP w Rozdziale 4 Zakres i metoda opracowania” dodaje się zapis:

„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska.

Do zmiany przystąpiono uchwałą Nr XXXVIII.347.2021 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska (dotyczy obszaru położonego w miejscowości Nowy Dwór (obręb Ostromecko).

Zmiany w tekście studium wyróżniono czcionką w kolorze czerwonym. Dodano załącznik nr 7 stanowiący Wykaz zmian wprowadzonych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwalonego uchwałą Nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r.

Zmiana studium nie wpływa na bilans terenów zabudowy, dla których zachodzi konieczność wykonania analiz wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.”

II. W Załączniku Nr 2, wprowadza się poniższe zmiany:

1. Na str. 1 dodaje się zapis:

„ZMIANA STUDIUM – 2021 r. - 2022 r.”

2. Na str. 17 w Dziale II. KIERUNKI ROZWOJU GMINY, w Rozdziale 1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – w ustaleniach dla Podstrefy C15 dodaje się zapis:

- *„potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowo-produkcyjnej) – przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić strefę zieleni izolacyjnej w celu ochrony istniejącej funkcji mieszkaniowej w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej C20,*
- *zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,*
- *obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.”*

3. Na str. 37 w Dziale II. KIERUNKI ROZWOJU GMINY, w Rozdziale 5 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, pkt 5.2. Infrastruktura techniczna - w zakresie energetyki pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii **dodaje się zapis:**
 - „na rysunku studium w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej C15 wskazano obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.”

III. W Załączniku Nr 3, wprowadza się poniższe zmiany:

1. Na str. 1 **dodaje się zapis:**
„ZMIANA STUDIUM – 2021 r. - 2022 r.”
2. Na str. 3 w UZASADNIENIU ZAWIERAJĄCYM OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA **dodaje się zapis:**
„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska.
Do zmiany przystąpiono uchwałą Nr XXXVIII.347.2021 Rada Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska (dotyczy obszaru położonego w miejscowości Nowy Dwór (obręb Ostromecko).
Zmiany w tekście studium wyróżniono czcionką w kolorze czerwonym. Dodano załącznik nr 6 stanowiący Wykaz zmian wprowadzonych do uchwały nr Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwalonego uchwałą Nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r.
Zmiana studium nie wpływa na bilans terenów zabudowy, dla których zachodzi konieczność wykonania analiz wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.”
3. Na str. 5 w SYNTEZIE USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA DLA Strefy C – wielofunkcyjnej, **dodaje się zapis:**
„Na terenie strefy wyznaczono obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW”.

IV. Na Załączniku Nr 4 stanowiącym rysunek studium w skali 1:10 000 wprowadza się następujące zmiany:

1. W granicach podstrefy funkcjonalno-przestrzennej C15 wskazano graficznie potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowo-produkcyjnej) oraz obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.
2. Wprowadzono dodatkową legendę do zmiany studium z objaśnieniem oznaczeń:
 - a) granica obszaru objętego zmianą Studium,
 - b) potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowo-produkcyjnej),
 - c) obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.