

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 7.

§2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Kaczor

Uzasadnienie

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony - o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy wykonanej na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że dla terenu przeznaczanego do sporządzenia miejscowego planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Toruńską, ul. Chełmińską, ul. Przemysłową i przyległymi do niej działkami, ul. Bazową i projektowaną ulicą od strony południowej uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/235/06 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 7 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 129 poz. 1917), przeznaczające teren pod zabudowę usługową, zabudowę usługową z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, składów i magazynów.

Obszar ten planuje się przeznaczyć pod teren produkcji, usług, składów i magazynów oraz realizację zadań publicznych wraz z zapewnieniem odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, przepisów odrębnych, jak również ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska należy stwierdzić, że przedmiotowy obszar, można objąć projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska,

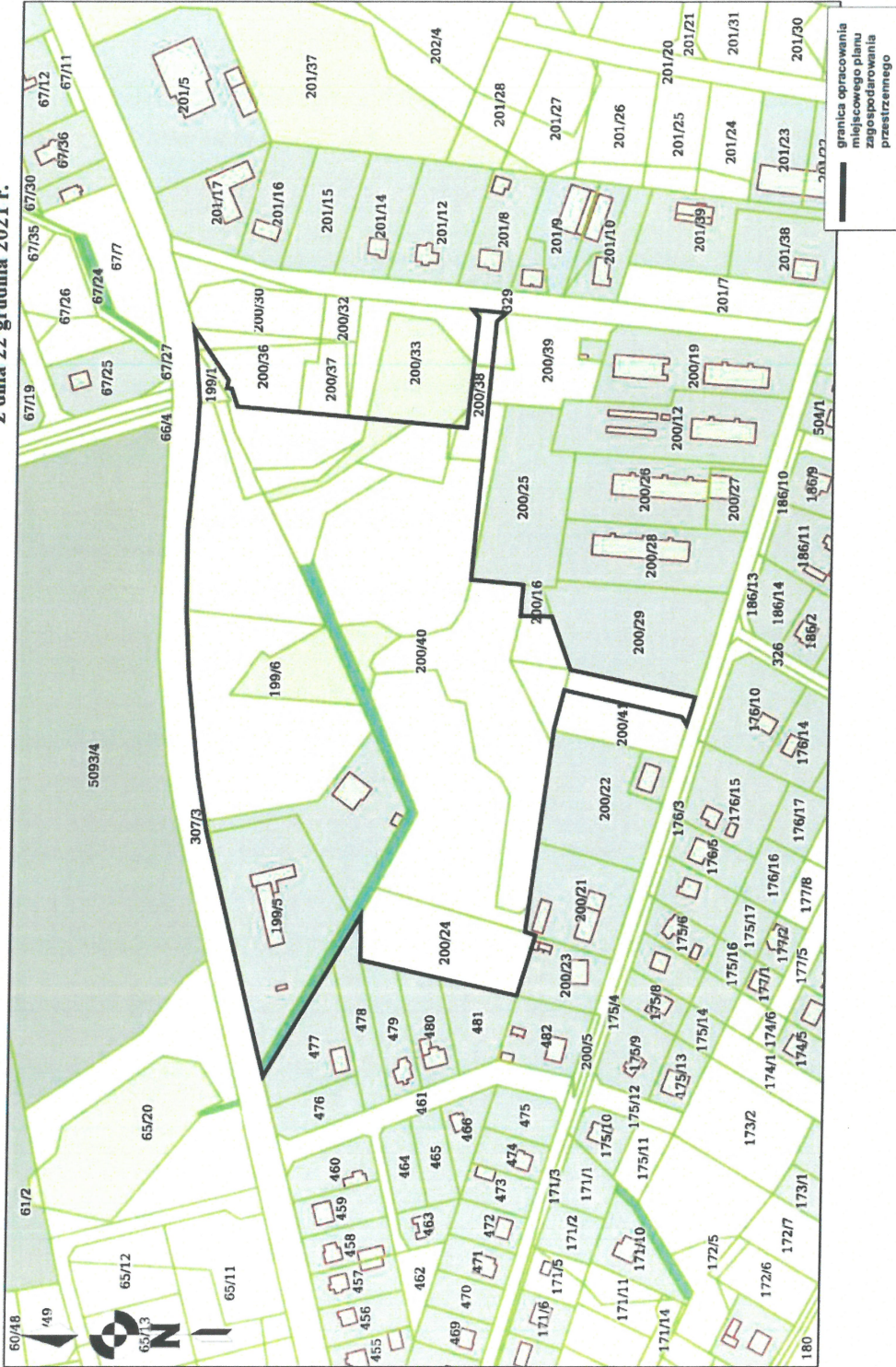
Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest w pełni zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Kaczor

Załącznik
do uchwały Nr XXXVIII.345.2021
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 22 grudnia 2021 r.

Mapa
Skala 1:2000



Przewidywany Remis Gminy

R. Kac