

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Dąbrowa Chełmińska Nr 8.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony - o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy wykonanej na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że dla terenu przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 201/18 w Dąbrowie Chełmińskiej uchwalonego Uchwałą Nr VIII/61/03 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 24 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 79, poz. 1171), przeznaczające teren pod zabudowę usługową, zabudowę usługową z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, składów i magazynów.

Obszar ten planuje się przeznaczyć pod teren produkcji, usług, składów i magazynów oraz realizację zadań publicznych wraz z zapewnieniem odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, przepisów odrębnych, jak również ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska należy stwierdzić, że przedmiotowy obszar, można objąć projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska,

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest w pełni zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

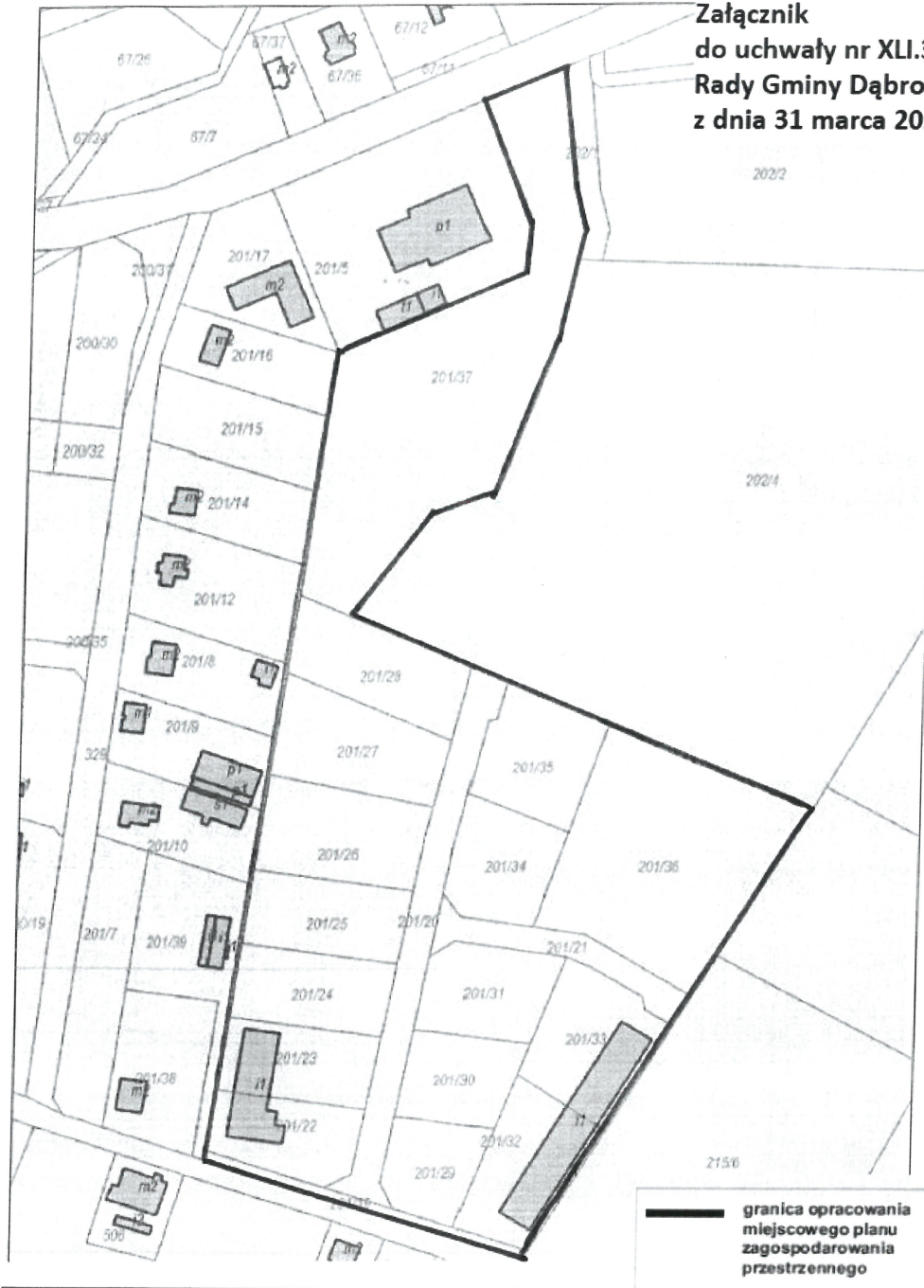
Ryszard Kaczor

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Kaczor

RADA GMINY
Dąbrowa Chełmińska

Załącznik
do uchwały nr XLI.386.2022
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 31 marca 2022 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Kaczor