

UMOWA NR /II/W/2020 o zaopatrzenie w wodę

zawarta w dniu r. w Dąbrowie Chełmińskiej, pomiędzy

Gminą Dąbrowa Chełmińska
zwaną w umowie DOSTAWCĄ w imieniu której działa:

mgr Mariusz Buliński – Zastępca Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska

a

Panią/Panem.....

zam.....

Pesel/NIP.....

zwaną/ym w umowie ODBIORCĄ

Strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych niniejszą umową i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, zatwierdzonym przez Radę Gminy Dąbrowa Chełmińska oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

§ 1

DOSTAWCA zaopatrzy w wodę nieruchomość położoną przy ul.
w.....
ODBIORCA powyżej wymienionych usług jestwskazanej nieruchomości.

§ 2

1. Miejszem dostarczenia wody (granicą eksploatacyjną) jest zawór za wodomierzem głównym lub miejsce na jego wbudowanie do 0,5 m od wodomierza, zlokalizowanym w studni wodomierzowej lub w pomieszczeniu wodomierza w budynku.
2. Woda dostarczana do nieruchomości wykorzystywana będzie na cele bytowe wg stawki obowiązującej na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska.
3. Umowa zostaje zawarta na czas **nieoznaczony / oznaczony** odr. dor.

ZOBOWIĄZANIA

§ 3

Do obowiązków ODBIORCY należy:

- 1) utrzymanie właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych, z bezzwłocznym usuwaniem przecieków tam występujących.
- 2) utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym pomieszczenia przeznaczonego na zainstalowanie wodomierza głównego a w szczególności do zabezpieczenia przed zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym, kradzieżą, dostępem osób niepowołanych oraz innych losowych zdarzeń,
- 3) utrzymanie użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych,
- 4) naprawa i konserwacja instalacji wewnętrznej.
- 5) zainstalowanie i utrzymanie na koszt odbiorcy usług wodociągowych zaworów antyskażeniowych, zgodnie z PN-EN 1717/2003 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. Dz. U.75 poz. 690).
- 6) powierzenie budowy lub dokonywanie zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
- 7) nie przyłączania urządzeń indywidualnego wodociągu zagrodowego (własny hydrofor) do urządzeń wodociągowych DOSTAWCY.

§ 4

Do obowiązków DOSTAWCY należy:

- 1) dostarczenie wody zgodnie z warunkami technicznymi o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie i o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia
- 2) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego

- 3) usuwanie awarii na przyłączach wodociągowych będących na stanie i w eksploatacji DOSTAWCY (do granicy eksploatacyjnej - § 2 pkt 1)

§ 5

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostawy wody wywołane:

- 1) działaniem siły wyższej lub z wyłącznej winy ODBIORCY lub osoby trzeciej za którą DOSTAWCA
- 2) nie ponosi odpowiedzialności,
- 3) niezawinioną przez DOSTAWCĘ awarią w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- 4) brakiem wody na ujęciu,
- 5) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
- 6) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
- 7) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
- 8) planowymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu ODBIORCY, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno- remontowych urządzeń wodociągowych,
- 9) innymi przyczynami zależnymi od ODBIORCY,
- 10) w przypadku zaistnienia warunków specjalnych (konflikt zbrojny, kataklizm itp.).

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwatorsko- remontowych DOSTAWCA powiadamia ODBIORCĘ za pośrednictwem środków zwyczajowo przyjętych na trzy dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy miały trwać 12 godzin na 5 dni przed planowanym terminem.

3. Uruchomienie wodociągu po okresie przerwy z w/w przyczyn może spowodować krótkotrwałe miejscowe pogorszenie jakości wody do czasu przepłukania wodociągów.

§ 6

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez DOSTAWCĘ odbywa się na podstawie obowiązującej na terenie Gminy Dąbrowa Chełmińska stawki opłat oraz ilość dostarczonej wody wg następujących zasad, przyjmując trzymiesięczny okres obrachunkowy – ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
3. DOSTAWCA na wniosek ODBIORCY dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
4. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez ODBIORCĘ niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
5. ODBIORCA zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia DOSTAWCY o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza głównego, jego uszkodzenia, przemieszczenia lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenie zawinione zostało przez ODBIORCĘ, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od zaistnienia zdarzenia.
6. ODBIORCA rozliczany ryczałtowo ma obowiązek informować DOSTAWCĘ o wszelkich zmianach powodujących inny niż na arkuszu kalkulacyjnym do ryczałtu pobór wody. W przypadku jego nie dopełnienia ODBIORCA zostanie karnie obciążony 10- krotną równowartością zużycia wody z poprzedniego kwartału.
8. Przy braku wodomierza w okresie budowy ustala się ryczałt w wysokości 12 m³ wody/ m-c obowiązujący przez cały czas trwania budowy (bez przerwy zimowej) aż do założenia wodomierza.

ODPŁATNOŚCI

§ 7

ODBIORCA zobowiązuje się pokryć DOSTAWCY koszty powstałe w skutek:

- 1) samowolnego wykonania przyłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) używania wody do innych celów niż określone w § 2 ust. 2,
- 3) interwencji służb pogotowia wod-kan. w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu ODBIORCY.

§ 8

ODBIORCA może domagać się od DOSTAWCY obniżenia należności w razie udowodnienia zawinionego dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości. Obniżenie to może stanowić 10 % należności za wodę dostarczoną w okresie trwania zakłócenia.

§ 9

DOSTAWCA wystawia faktury, za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt według zasad określonych w § 6 ust. 3.

§ 10

Do rozliczeń niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania obowiązujące na terenie Gminy Dąbrowa Chełmińska. Taryfy za wodę i ścieki stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

O zmianach wysokości stawki ODBIORCA będzie powiadamiany za pośrednictwem środków zwyczajowo przyjętych (tablica ogłoszeń, BIP Urzędu Gminy, prasa lokalna). Zmiana stawki nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 11

1. ODBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie Przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie zaliczona w poczet przyszłych należności, a na żądanie ODBIORCY zwrócona w ciągu 14 dni od daty uznania reklamacji.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Zabrania się poboru wody z hydrantów p. pożarowych i źródeł ulicznych bez zezwolenia DOSTAWCY.
2. Każdorazowy bezprawny pobór wody z hydrantów będzie karany karą pieniężną w wysokości do 5.000,00 zł.
3. Zobowiązuje się ODBIORCÓW do racjonalnego korzystania z wody w okresie letnim (podlewanie) dla zapewnienia należytego dopływu wody do wszystkich ODBIORCÓW.

§ 13

1. DOSTAWCA ma prawo odciąć dostawę wody po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego oraz ODBIORCY, jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) korzystający z usług DOSTAWCY nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe od dnia otrzymania upomnienia w sprawie uregulowana zaległej opłaty,
 - 3) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych czy unieruchomionych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, DOSTAWCA zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformować o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody.

§ 14

Koszty odcięcia dostawy wody oraz ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają ODBIORCĘ.

§ 15

W przypadku utraty tytułu prawnego do budynku przez ODBIORCĘ, jak również w razie nie zawiadomienia DOSTAWCY o zamiarze odstąpienia od umowy, ODBIORCA zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez DOSTAWCĘ, umowy z następnym ODBIORCĄ.

§ 16

Przedstawiciele DOSTAWCY, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez DOSTAWCĘ oraz odcięcia przyłącza wodociągowego. ODBIORCA

zobowiązany jest udostępnić do kontroli wszystkie pomieszczenia wyposażone w instalację wodociągową.

§ 17

Brak posiadania przez ODBIORCĘ protokołu końcowego odbioru technicznego przyłącza wody lub brak jego inwentaryzacji geodezyjnej zwalnia DOSTAWCĘ z odpowiedzialności za stan techniczny tego przyłącza zwłaszcza w przypadku jego zamarznięcia lub uszkodzenia mechanicznego.

§ 18

1. ODBIORCA zobowiązany jest powiadomić DOSTAWCĘ na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli ODBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym DOSTAWCY, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez DOSTAWCĘ poczytuje się za doręczone ODBIORCY.

§ 19

Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez DOSTAWCĘ środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (ANEKS) pod rygorem nieważności.

§ 21

W przypadku zainstalowania podlicznika „ogrodowego” do mierzenia wody zużytej bezpowrotnie (do podlewania) fakt ten należy zgłosić do Urzędu Gminy.

§ 22

W dacie zawarcia niniejszej umowy traci moc wcześniejsza umowa o dostawę wody (jeśli taka była zawarta).

§ 23

ODBIORCA wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez podpisu oraz na przetwarzanie danych osobowych w celu podjęcia działań związanych z zawarciem i wykonaniem umowy.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy z Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 25

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bądź na mocy porozumienia stron.
2. Rozwiązanie umowy przez Odbiorcę nastąpi po złożeniu pisemnego wniosku o rozwiązanie umowy o zaopatrzenie w wodę.
3. Naruszenie przez ODBIORCĘ postanowień § 13 niniejszej umowy uprawnia DOSTAWCĘ do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku śmierci ODBIORCY.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
DOSTAWCA

.....
ODBIORCA

