

HYDROTERM

ZYGMUNT BIERNACKI

NIP: 554-102-05-83

85-438 Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 235

tel/fax (052) 341-00-49,

Telkom 0604595400,

e-mail: hydrotermzb@op.pl

KONTO: BANK OCHRONY ŚRODOWISKA O/Bydgoszcz 10154010272001750131720001

PROJEKTOWANIE * WYKONAWSTWO * OBSŁUGA INWESTYCJI * HANDEL

Dąbrowa Chełmińska 10.01.2008

Wójt Gminy
Dąbrowa Chełmińska
ul. Bydgoska 21
86-005 Dąbrowa Chełmińska

Dotyczy: Projektów budowlanych, sieci wod-kan oraz dróg komunikacyjnych dla osiedla mieszkaniowego „Pod Gruszą”, w Ostromecku.

Prosimy o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji zadania pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz osiedlowych dróg komunikacyjnych i chodników, dla osiedla mieszkaniowego „Pod Gruszą” w Ostromecku.

W załączeniu przekazujemy wniosek o wydanie decyzji jw., wraz z załącznikami graficznymi.

Z poważaniem

HYDROTERM
Zygmunt Biernacki
85-438 Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 235
tel./fax 341 00 49, 372 33 55
NIP 554-102-05-83 • Regon 091251790

WŁAŚCICIEL FIRMY
mgr inż. Zygmunt Biernacki

HYDROTERM
Zygmunt Biernacki
85-438 Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 235
tel./fax 341 00 49, 372 33 55
NIP 554-102-05-83 • Regon 091251790

GMINA DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
ul. Bydgoska 1
86-070 Dąbrowa Chełmińska

Prosimy o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, dla zadania pod nazwą :
„Projekt budowlano-wykonawczy na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oraz sieci wodociągowej i dróg na osiedlu „Pod Gruszą” w miejscowości Ostromecko.

Poniżej podajemy informację o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z pkt. 3 art.49 Ustawy z 27.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska.

1. Planowana inwestycja obejmuje budowę:

- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci kanalizacji deszczowej,
- oczyszczalni wód deszczowych i roztopowych,
- drenaży i studni chłonnych oczyszczonych wód deszczowych i roztopowych,
- dróg komunikacyjnych i chodników,

na osiedlu mieszkaniowym o nazwie „Pod Gruszą”, w miejscowości Ostromecko na terenie Gminy Dąbrowa Chełmińska.

Planowana inwestycja dotyczy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi :

Obręb Ostromecko:

122/1; 256; 271/16; 271/25; 271/55; 443; 446; 452; 453; 466; 470; 476; 483; 490; 504; 509; 498.

Przewidywana długość projektowanej sieci wodociągowej w zakresie średnic:

- PE 110 ok. 950,00 m
- PE 90 ok. 900,00 m

Przewidywana długość kanalizacji sanitarnej w zakresie średnic:

- PVC 200 ok. 1 500,00 m
- PVC 160 ok. 600,00 m

Przewidywana długość kanalizacji deszczowej w zakresie średnic:

- PVC 315 ok. 1300,00 m
- PVC 200 ok. 300,00 m
- PVC 160 ok. 500,00 m

Drogi i chodniki, przewidywana powierzchnia ok. 2000,00 m²

2. Sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa usytuowana będzie w drogach gminnych, drogach należących do osób prywatnych, oraz w drodze wojewódzkiej - działka nr 122/1.

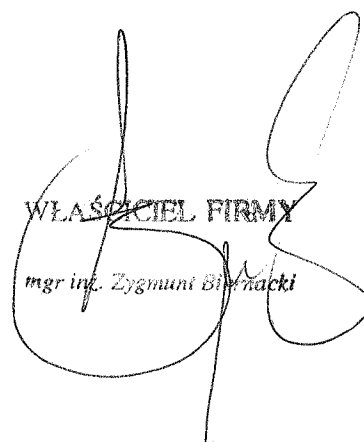
Mapka z zaznaczonym przebiegiem i zasięgiem stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

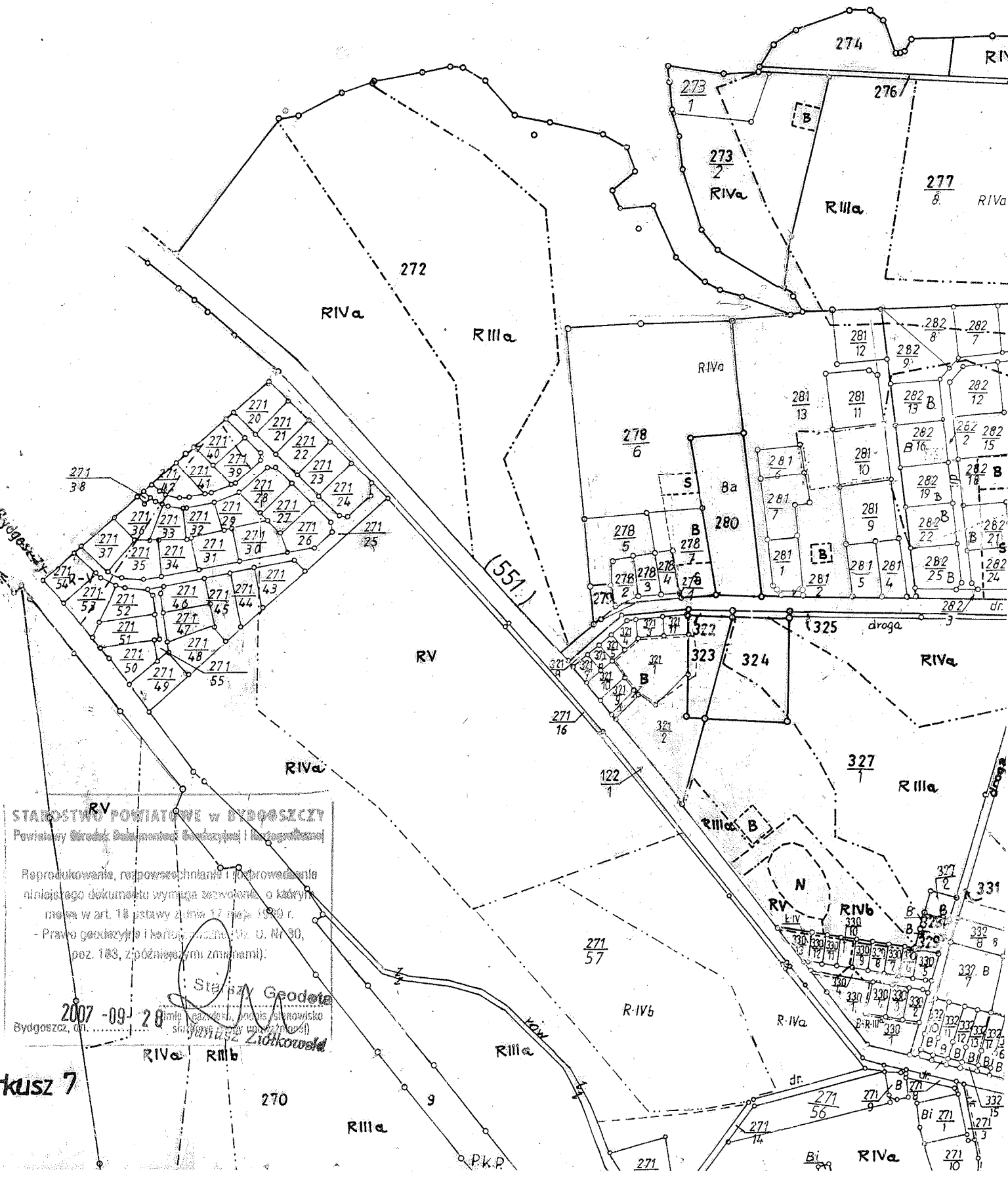
3. Planowana inwestycja obejmuje:

- grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi
- ciśnieniową sieć wodociągową
- drogi i chodniki.

4. Rozwiązanie techniczne planowanej inwestycji stanowią kontynuację ogólnej koncepcji porządkowania oraz rozbudowy gospodarki wodnej na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska.
5. Nie występuje.
6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji:
Ostromecko to miejscowość leżąca na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska w województwie kujawsko – pomorskim.
Przedmiotowe przedsięwzięcie zmierza do rozbudowy sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, na terenach dotychczas nie objętych zasięgiem istniejących gminnych systemów wodociągowych i kanalizacyjnych.
Niniejsze zadanie związane jest także z opracowanym przez Gminę, podziałem części własnych oraz prywatnych terenów na działki budowlane, przeznaczone pod dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
Realizacja inwestycji, w bezpośredniej przyszłości pozwoli na zabezpieczenie właścicieli wszystkich działek przeznaczonych obecnie na cele budownictwa mieszkaniowego, w wodę pitną, nie tylko docelowo, ale również już na etapie wykonawstwa budynków w ramach zagospodarowania placu budowy, oraz docelowo na odbiór ścieków sanitarnych z terenów poszczególnych posesji.
Realizacja inwestycji, w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, eliminuje konieczność budowy przez przyszłych właścicieli terenów budowlanych:
 - wierconych studni stanowiących źródło zaopatrzenia w wodę, co mogłoby wpływać w sposób niekorzystny na istniejące zasoby wód podziemnych i jednocześnie eliminuje niebezpieczeństwo ich skażenia przez niewłaściwą eksploatację.W ramach inwestycji przewiduje się także budowę dróg komunikacyjnych na terenie Osiedla, wraz z ich odwodnieniem i z jednoczesnym odprowadzeniem do gruntu, wód opadowych oraz roztopowych, po ich wcześniejszym oczyszczeniu w osadnikach i separatorach.
W oparciu o powyższe, przedmiotowe przedsięwzięcie przyczyni się do ochrony środowiska na obszarach objętych planem zagospodarowania przestrzennego, a przy przyjęciu teoretycznego założenia istnienia już zabudowy mieszkaniowej na tych terenach do jego poprawy. Obsługa sieci wodociągowej przez wyspecjalizowaną jednostkę daje gwarancję ograniczenia do minimum wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń mogących stanowić zagrożenie dla środowiska naturalnego.
Rurociągi ciśnieniowe wodociągowe wykonane będą z rur PE łączonych metodą zgrzewania doczołowego, natomiast rurociągi kanalizacyjne grawitacyjne z rur PVC, łączonych kielichowo na uszczelkę gumową.
Całość gwarantuje szczelność układu, tym samym zapewniając brak szkodliwego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.
7. Nie dotyczy.
8. Nie dotyczy.
9. Nie dotyczy.

WŁAŚCICIEL FIRMY
mgr inż. Zygmunt Białacki



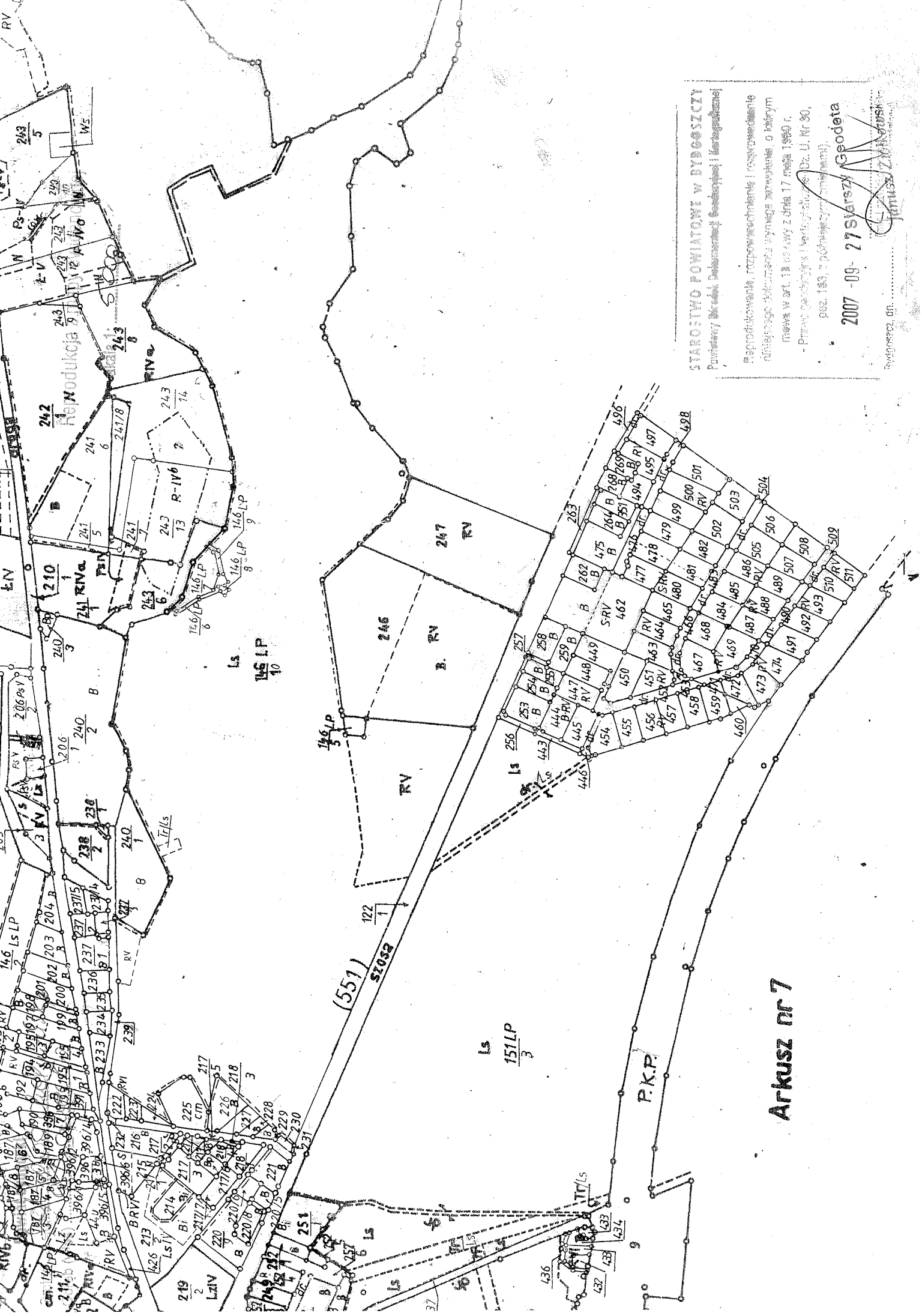


STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY
 Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezyjny i Kartograficzny

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i wykorzystanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1980 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 183, z późniejszymi zmianami).

2007-09-28
 Bydgoszcz, dn.
 Sędzia Geodeta
 Janusz Ziolkowski

Janusz 7



STAROSTWO POWIATOWE W DUBOJCZY
Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezyjny i Kartograficzny

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i wykorzystywanie
niniejszego dokumentu w innych celach niż określone w niniejszym
miejscu w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1980 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30,
poz. 163, z późniejszymi zmianami)

2007-09-27 Słarski Geodeta



Arkusz nr 7

Ls 151LP 3

Ls 146 LP 10

(551) Stosza

P.K.P.