

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)**

Nazwa przedsięwzięcia: **Obiekty magazynowe płodów rolnych**

Lokalizacja: działka nr 271/58, miejscowość Nowy Dwór, gmina Dąbrowa Chełmińska.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na remoncie, przebudowie, nadbudowie, rozbudowie, dostosowaniu wnętrza i instalacji istniejących obiektów (5 budynków, 2 wiaty, kontener socjalno-biurowy) do profilu prowadzonej przez spółkę OLERIS działalności – magazynowanie płodów rolnych, głównie cebuli. Inwestor planuje wykonać także 2 nowe łączniki służące jako miejsca załadunkowo-rozładunkowe do obsługi magazynów oraz wykonać nową wagę samochodową.

Powierzchnia działki nr 271/58 w Nowym Dworze wynosi 1,7412 ha, w tym obszar zagospodarowany to ok. 1,44 ha. Pozostałą powierzchnię stanowi zieleń niska.

Obiekty istniejące: budynek magazynowy nr 1 pow.- 1089,20 m², budynek magazynowy nr 2 pow.- 1410,90 m², budynek magazynowy nr 3 pow.- 1239,50 m², budynek magazynowy nr 4 pow.- 1003,70 m², budynek magazynowy nr 5 pow.- 524,7 m², wiaty - 141 m², wiaty - 176,2 m², budynek nr 6 (kontener) – przeznaczenie socjalno-biurowe – 21,87 m².

Planowana rozbudowa: łącznik pomiędzy budynkami 1 i 2 pow.- 145,6 m², łącznik pomiędzy budynkami 3 i 4 pow.- 176,4 m²

Waga samochodowa o wielkości ok. 61 m²

Istniejący układ komunikacyjny pozostanie bez zmian.

Planowana pojemność składowa magazynów o powierzchni 0,4930 m² wyniesie ok. 8.000 Mg.

Przewidziana do przechowywania cebula dostarczana będzie do zakładu z okolicznych pól w stanie suchym, a następnie usypywana na pryzmach w budynkach magazynowych. Wewnętrzny system wentylacji zapewni wymuszony przepływ powietrza zapewniający dogodne warunki do przechowywania płodów. W ramach tej instalacji w każdym budynku planowane są: 2 wewnętrzne komory ciśnieniowe, a w nich po 2 wentylatory o mocy 5,5 kW każdy, klapy wlotowe z izolacją 100 mm o wymiarach 3,00m x 2,00m oraz klapy wylotowe z izolacją 100 mm o wymiarach 2,00m x 1,20m (ilość klap zależna od długości budynku).

Szacunkowe określenie zapotrzebowania na wodę (głównie na cele socjalne) ok. 6 m³/rok, a na energię elektryczną 160 kW. Nie planuje się budowy instalacji grzewczej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

Na terenie zakładu w Nowym Dworze nie planuje się konfekcjonowania surowca, co odbywa się w drugim zakładzie w Czarnowie, w związku z tym nie przewiduje się wytwarzania innych odpadów poza socjalno-bytowymi.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew.

Lokalizacja obiektów wśród pól uprawnych, z dala od zwartej zabudowy mieszkaniowej – najbliższy pojedynczy budynek mieszkalny znajduje się w odległości pow. 100 m od magazynu oraz okalający posesję 2-metrowy murowany płot zapewniają ochronę miejsc dostępnych dla ludzi przez ewentualnymi uciążliwościami hałasu, czy substancji złośliwych.