

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2; art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn zm.), stosownie do § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz art. 104, art. 106 §1-2 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki Oknovid Sp. z o.o. złożonego dnia 20.10.2022 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa hali produkcyjno – magazynowej – rozbudowa istniejącego zakładu na działkach o nr ewid. gr. 59/1, 59/2 obręb Dąbrowa Chełmińska, gmina Dąbrowa Chełmińska, powiat bydgoski, województwo kujawsko – pomorskie”** oraz po uzyskaniu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, z dnia 30.11.2022 r., znak NNZ.9022.2.122.2022,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, opinia z dnia 15.03.2023 r., znak WOO.4220.1129.2022.AG.4,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, opinia z dnia 22.11.2022 r., znak GD.ZZŚ.5.435.617.2022.WL

**ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali produkcyjno – magazynowej – rozbudowa istniejącego zakładu na działkach o nr ewid. gr. 59/1, 59/2 obręb Dąbrowa Chełmińska, gmina Dąbrowa Chełmińska, powiat bydgoski, województwo kujawsko – pomorskie” i jednocześnie:**

## **I. Określam:**

### **1) rodzaj i miejsce przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie hali produkcyjno – magazynowej – rozbudowa istniejącego zakładu na działkach o nr ewid. gr. 59/1, 59/2 obręb Dąbrowa Chełmińska, gmina Dąbrowa Chełmińska, powiat bydgoski, województwo kujawsko – pomorskie.

### **2) istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:**

1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>.
2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
3. Plac budowy wyposażać w sorbenty, maty bądź biopreparaty do neutralizacji i likwidacji rozlewów olejowych do neutralizacji ewentualnych wycieków.
4. Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię.
5. Zabiegi związane z konserwacją, naprawami i postojami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.

6. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
7. Wytworzone odpady należy posegregować i gromadzić w kontenerach (pojemnikach) do czasu ich zapelnienia, następnie przekazać uprawnionym odbiorcom. Należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych do tego celu miejscach.
8. Wody opadowe i roztopowe, przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
9. Przy wszystkich projektowanych stanowiskach do cięcia profili zainstalować odciągi stanowiskowe wyposażone w filtry o skuteczności odpylania na poziomie min. 97 %. Powietrze po oczyszczeniu kierować do wnętrza hali produkcyjnej.
10. Pracę zakładu, w tym ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00.

**3) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14, 18 i 21, w tym w szczególności:**

1. Nową halę wyposażyć w maksymalnie trzy centrale wentylacyjne dachowe charakteryzujące się poziomem mocy akustycznej nie większym niż 90 dB.
2. Zewnętrzne przegrody budowlane w planowanej hali wykonać w technologii gwarantującej izolacyjność ścian i dachu na poziomie min. 25 dB.
3. Zanieczyszczenia ze spalania oleju opałowego w nowym kotle o mocy do 500 kW odprowadzać do powietrza emitorem pionowym otwartym o wysokości geometrycznej minimum 7,5 m i o maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie 0,25 m.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 20.10.2022 r. na wniosek spółki Oknovid Sp. z o.o. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno – magazynowej – rozbudowa istniejącego zakładu na działkach o nr ewid. gr. 59/1, 59/2 obręb Dąbrowa

Chełmińska, gmina Dąbrowa Chełmińska, powiat bydgoski, województwo kujawsko – pomorskie”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 wymienionej ustawy z dnia 3 października 2008 r. organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie planowanego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, ustalono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne w § 3 ust. 2 pkt 2 - „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone”, w związku z:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Zgodnie z wyjaśnieniami Kip w wyniku inwestycji przekształceniu ulegnie ok. 2,19 ha powierzchni, w tym 0,9 ha to przebudowa i powstanie nowych parkingów.

Planowane zamierzenie polega na rozbudowie istniejącego zakładu usytuowanego na działkach o nr ewid. 59/1, 59/2 obręb Dąbrowa Chełmińska, gmina Dąbrowa Chełmińska.

Firma Oknovid prowadzi działalność zorientowaną przede wszystkim na produkcję stolarki otworowej z tworzyw sztucznych oraz aluminium (okna i drzwi, rolety, moskitiery), obsługując szeroki wachlarz odbiorców.

Obecnie na terenie zakładu produkcyjnego znajdują się następujące obiekty:

- budynek produkcyjno - magazynowy P-1,
- budynki magazynowe P-2, P-3,

- budynki magazynowe,
- łączniki pomiędzy budynkami,
- budynki biurowe,
- zbiornik na ścieki bytowe o poj. 2 m<sup>3</sup>,
- biologiczna oczyszczalnia ścieków socjalno-bytowych,
- zbiornik ziemny infiltrująco – odparowujący,
- infrastruktura towarzysząca.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną przeprowadzone następujące czynności:

- uruchomienie produkcji w istniejących budynkach P-2 i P-3,
- budowa hali produkcyjno – magazynowej (P-4 o powierzchni ok. 0,25 ha),
- budowa biologicznej oczyszczalni ścieków bytowych,
- wykonanie infrastruktury towarzyszącej.

Aktualnie produkcja odbywa się jedynie w budynku produkcyjnym P1. Profile z tworzywa trafiają do wschodniej części hali, gdzie w pierwszej kolejności są przycinane do odpowiednich wymiarów na dwóch piłach do ram.

Na dwóch stanowiskach wiertarką wolnoobrotową wiercone są otwory w ramach. Elementy stalowe okuć przycinane są na pile taśmowej. Na trzech stanowiskach montażu elementów stalowych, do elementów ram mocowane są okucia stalowe oraz na klamkownicy elementy mechanizmu zamknięcia i klamki. Tak przygotowane elementy stolarki okiennej są frezowywane w miejscu styku i trafiają do połączenia. Zgrzewanie elementów ram wykonywane jest na zgrzewarkach. Po zgrzaniu nadlewy są frezowane na frezarce do wykończeń. Następnie następuje końcowy montaż zaślepek i elementów ochronnych, kontrola jakości i przygotowanie do magazynowania lub bezpośrednio do dystrybucji.

Wyposażenie hali P1 stanowią następujące urządzenia i maszyny:

- piły do profili – 2 szt. wraz z systemem oczyszczania pyłów,
- wiertarki do ram – 2 szt.,
- piły taśmowe do stali – 1 szt.,
- stanowiska do mocowania elementów stalowych w ramie – 3 szt.,
- frezarka do profili – 1 szt.,
- zgrzewarki do skrzydeł okiennych – 2 szt.,
- zgrzewarki do ram okiennych – 2 szt.,
- frezarka do obrabiania zgrzewu – 1 szt.,

- stelaże i stoły montażowe,
- elektronarzędzia ręczne.

W hali P2 i P3 w chwili obecnej nie odbywa się produkcja – obiekty pełnią funkcje magazynów.

Po przeprowadzeniu inwestycji w budynku P2 planowana jest produkcja rolet i moskitier z tworzywa sztucznego. W pierwszej kolejności profile przeznaczone na rolety lub moskitiery będą przycinane na pile z filtrem workowym, następnie montowane z gotowych elementów montażowych, pakowane i przygotowywane do magazynowania lub bezpośrednio do dystrybucji. Na wyposażeniu hali P2 znajdują się drobne narzędzia elektryczne oraz piła do cięcia profili z tworzywa sztucznego wraz z systemem oczyszczania pyłów.

W hali P3 przewiduje się produkcję okien i drzwi z tworzywa sztucznego o niestandardowych wymiarach i kształtach. Technologia wykonania będzie identyczna jak w hali P1. W hali P3 znajdowały się będą następujące urządzenia i maszyny:

- piły do profili oraz specjalistyczne piły kątowe – do 6 szt. wraz z systemem oczyszczania pyłów,
- wiertarka do ram – 1 szt.,
- piły taśmowe do stali – 1 szt.,
- stanowisko do mocowania elementów stalowych w ramie – 1 szt.,
- klamkownica – 1 szt.
- frezarka do profili – 1 szt.,
- zgrzewarki do skrzydeł okiennych – 1 szt.,
- zgrzewarki do ram okiennych – 1 szt.,
- frezarka do obrabiania zgrzewu – 2 szt.,
- stelaże i stoły montażowe,
- elektronarzędzia ręczne.

W hali P4 planowana jest produkcja rolet zewnętrznych, technologia prowadzona analogicznie jak w przypadku hali P2. Wewnątrz znajdują się:

- piły do profili – do 2 szt. wraz z systemem oczyszczania pyłów,
- stół do pancerza – 1 szt.,
- winda montażowa – 1 szt.,
- stelaże i stoły montażowe,
- elektronarzędzia ręczne.

Obecnie wielkość produkcji kształtuje się na poziomie: okna - około 40 000 szt., rolety - około 10 000 szt. Po realizacji inwestycji przewiduje się wzrost produkcji do poziomu: okna - około 45 000 szt., rolety - około 15 000 szt.

Zakład pracuje głównie w systemie jednozmianowym od poniedziałku do piątku. Po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia, które obecnie wynosi: 112 pracowników fizycznych oraz 28 pracowników biurowych.

Inwestycję planuje się zrealizować na terenie działek o nr ewid. gr. 59/1 i 59/2 obręb Dąbrowa Chełmińska, których otoczenie stanowią:

- od północy działka o nr ewid. 5085/1 obręb Dąbrowa Chełmińska, na której znajduje się las,
- od wschodu działka o nr ewid. 5084 obręb Dąbrowa Chełmińska stanowiąca las oraz nieużytki,
- od południa działka o nr ewid. 304 obręb Dąbrowa Chełmińska, na której znajduje się droga, z której odbywa się wjazd na teren zakładu,
- od zachodu działka o nr ewid. 58/14 obręb Dąbrowa Chełmińska, na której znajdują się grunty orne, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową.

Obszar zakładu nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że zamierzenie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zamierzenie zostanie zrealizowane na terenie miejscowości Dąbrowa Chełmińska o małej gęstości zaludnienia.

Wszelkie prace realizacyjne wykonane zostaną z należytą dbałością i ostrożnością. Sprzęt wykorzystywany podczas prowadzenia budowy będzie w pełni sprawny technicznie, jego potencjalne drobne naprawy odbędą się miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i przystosowanych, zapewniających zabezpieczenie przed skażeniem gruntu substancjami ropopochodnymi. W celu zapobiegania awariom w fazie budowy Wykonawca będzie dbał o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu, w celu zapobieżenia zanieczyszczeniu ziemi i wód gruntowych wyciekami olejów lub płynów eksploatacyjnych. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty, maty bądź biopreparaty do neutralizacji i likwidacji rozlewów olejowych. Ewentualne rozlewy olejowe spowodowane awarią sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu zostaną natychmiast usunięte.

Pracownikom budowy zapewnione zostanie zaplecze sanitarne i socjalne; ścieki bytowe z zaplecza budowy gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (tymczasowe sanitariaty), a następnie przekazywane do oczyszczenia wyspecjalizowanym firmom.

Woda na etapie eksploatacji dostarczona zostanie z gminnej sieci wodociągowej. Nie przewiduje się zużycia wody na cele technologiczne.

Ścieki socjalno-bytowe z biura odprowadzane są do biologicznej oczyszczalni ścieków i następnie drenażem do ziemi. Ścieki socjalno-bytowe z części socjalnych w halach P-1, P-2, P-3 odprowadzane są do podziemnego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki o poj. ok. 2 m<sup>3</sup>. Ścieki socjalno-bytowe z projektowanej hali odprowadzane będą do projektowanej małej biologicznej oczyszczalni ścieków i następnie drenażem do ziemi.

Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni dachowych i utwardzonych będą odprowadzane po oczyszczeniu w separatorze do istniejącego zbiornika ziemnego infiltrującego – odparowującego znajdującego się na terenie inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona



chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie usytuowane zostanie w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem RW20001129169 - Górny Kanał od Strugi Łysomickiej do ujścia, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP), ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny – brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego, zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Teren przeznaczony pod realizację ww. działalności położony jest poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza strefami ochrony wód.

Mając na uwadze charakter i skalę zamierzenia stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W trakcie wykonywania robót powstaną głównie odpady budowlane, które przewiduje się magazynować selektywnie, w wyznaczonych miejscach do czasu uzbierania ilości transportowej. Następnie przekazane zostaną podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie powstające na terenie zakładu odpady planuje się selektywnie, tymczasowo magazynować w wyznaczonym miejscu, w opakowaniach wykonanych z materiałów odpornych na działanie umieszczonych w nich odpadów. Szczególne oznakowania zawierają pojemniki z odpadami niebezpiecznymi. Odpady przekazywane będą do zagospodarowania – odzysku lub unieszkodliwiania specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. W celu minimalizacji tych uciążliwości należy

wykluczyć pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej.

Prowadzone prace mogą spowodować okresowe pylenie i emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i środków transportu. Oddziaływania związane z fazą realizacji ustaną po zakończeniu budowy.

Najbliższymi terenami chronionymi akustycznie względem zakładu, są obszary przeznaczone zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie z Uchwałą Nr XVII/119/08 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Targowa” w Dąbrowie Chełmińskiej (Dz. Urz. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 99, poz. 1571) - teren graniczący z zakładem od zachodu;
- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami zgodnie z Uchwałą Nr XV/101/08 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki nr 64/2 w Dąbrowie Chełmińskiej (Dz. Urz. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 68, poz. 1127) - teren położony w odległości ok. 71 m na południe.

Obszary te są obecnie w większości niezabudowane. Jak wynika z dokumentacji pojedyncze istniejące budynki mieszkalne usytuowane są w odległości ok. 45 m od granicy zakładu w kierunku zachodnim.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją do otoczenia hałasu wynikającą z: poruszania się samochodów osobowych i dostawczych po drogach wewnętrznych, pracą wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz pracą urządzeń zlokalizowanych wewnątrz budynku.

Zgodnie z danymi zawartymi w Kip, nowa hala wyposażona zostanie w 3 centrale wentylacyjne dachowe charakteryzujące się maksymalnym poziomem mocy akustycznej 90 dB.

Zewnętrzne przegrody budowlane w planowanej hali wykonane zostaną w technologii gwarantującej izolacyjność ścian i dachu na poziomie min. 25 dB.

Założono, że maksymalnie po terenie inwestycji, w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej, poruszać się będzie 8 pojazdów ciężkich (dostawy surowców i wywóz gotowych produktów) oraz 63 pojazdy lekkie (ruch pracowników i praca wózków widłowych).

Zakład funkcjonuje tylko w porze dziennej, co jak wynika z przeprowadzonej w Kip analizie akustycznej nie ulegnie zmianie.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza z terenu zakładu jest spalanie oleju opałowego na cele grzewcze poszczególnych budynków, ruch pojazdów oraz nieznaczna emisja pyłu z procesów technologicznych realizowanych w budynkach.

Projektowany budynek P-4 planuje się ogrzewać za pomocą kotła zasilanego olejem opałowym o mocy do 500 kW. Zanieczyszczenia odprowadzane będą do powietrza emitorem o wysokości 7,5 m i średnicy 0,25 m.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip źródłem emisji pyłów jest proces rozkrawania i cięcia profili okiennych. Proces wiercenia realizowany jest wiertarkami wolnoobrotowymi w związku z czym nie powstają emitowane pyły. Istniejące piły wyposażone zostały w odciąg stanowiskowy z zestawami filtrów workowych. Przy wszystkich projektowanych stanowiskach do cięcia (piłach) zainstalowane zostaną również odciąg stanowiskowy z odprowadzeniem do filtrów o skuteczności odpylania na poziomie 97 %. Powietrze po oczyszczeniu trafia do wnętrza hali produkcyjnej, skąd wyrzucane będzie na zewnątrz za pomocą urządzeń wentylacyjnych.

Na podstawie przeprowadzanych w Kip analizach zakłada się, że eksploatacja rozbudowywanego zakładu nie powinna spowodować ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej na najbliższych terenach chronionych oraz ponadnormatywnego oddziaływania na jakość powietrza.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej (uchwała nr XXIII/340/20 z dnia 22.06.2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 3479). Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza i poziomu docelowego benzo(a)pirenu w województwie kujawsko-pomorskim w roku 2018.

W załączniku nr 4 do ww. uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego przedstawiono „obowiązki organów i podmiotów zlokalizowanych na terenie strefy objętej programem”. Podmioty korzystające ze środowiska, w tym m.in. Wnioskodawca, zaliczone zostały do emisji punktowej i stwierdzono, iż mają one niewielki wpływ na wysokość stężeń analizowanych zanieczyszczeń, dlatego też nie wskazano w przedmiotowym programie dedykowanych tym podmiotom zadań.

Inwestycja zostanie zlokalizowana poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji (zajęcie terenu działki, na której znajduje się istniejący zakład i pozbawionej naturalnych lub półnaturalnych siedlisk przyrodniczych w pobliżu zabudowań), nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych, przerywania korytarzy ekologicznych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy stwierdzić, że przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie powinno wpływać znacząco na klimat. Emisja głównych gazów cieplarnianych z transportu pojazdów będzie oddziaływać wyłącznie na klimat lokalny nie wpływając w istotny sposób na jego zmiany.

Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji inwestycji charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu. Należy także zaznaczyć, iż zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie Zakładu.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Charakter inwestycji, a także rodzaj i zakres, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje negatywnego kumulowania oddziaływań.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania zamierzenia na środowisko.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej dokumentacji rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś, tutejszy Organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dnia 10.11.2022 r. Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska wydał zawiadomienie znak RGP.6220.4.2022.KO o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, przesyłając je stronom postępowania.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia zostało umieszczone na stronie internetowej Urzędu [www.bip.dabrowachelminska.lo.pl](http://www.bip.dabrowachelminska.lo.pl). Informacja o wpłynięciu przedmiotowego wniosku została zamieszczona w *Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku* w postaci karty SIOS nr 85/2022 dnia 10.11.2022 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska, wystąpił dnia 10.11.2022 r. z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Toruniu o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz określenia zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismami nr WOO.4220.1129.2022.AG z dnia 01.12.2022 r. oraz WOO.4220.1129.2022.AG.2 z dnia 19.01.2023 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor w terminach wyznaczonych w pismach złożył do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska uzupełnienie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem nr WOO.4220.1129.2022.AG.4 z dnia 15.03.2023 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno – magazynowej – rozbudowa istniejącego zakładu na działkach o nr ewid. gr. 59/1, 59/2 obręb Dąbrowa Chełmińska, gmina Dąbrowa Chełmińska, powiat bydgoski, województwo kujawsko – pomorskie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Toruniu pismem nr GD.ZZŚ.5.435.617.2022.WL z dnia 22.11.2022 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy pismem nr NNZ.9022.2.122.2022 z dnia 30.11.2022 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej w swojej decyzji przychylił się do wydanych opinii uwzględniając ich treść w niniejszym dokumencie. W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Dnia 17.03.2023 r. Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska wydał Zawiadomienie nr RGP.6220.4.8.2022/2023.KO o zebraniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Zawiadomienie zostało przesłane Wnioskującym i stronom postępowania poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej <http://www.bip.dabrowachelminska.lo.pl/> w zakładce Środowisko – Ogłoszenia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej ul. Bydgoska 21 i tablicy ogłoszeń Sołectwa Dąbrowa Chełmińska. W terminie wskazanym

w zawiadomieniu nie wniesiono uwag, ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji. Wobec powyższego został zapewniony stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) Wójt Gminy po uzyskaniu opinii i uzgodnień, przeanalizowaniu ustaleń zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami oraz po przeanalizowaniu zgromadzonych w toku postępowania dokumentów wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

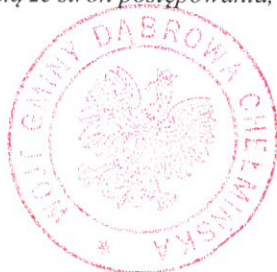
W niniejszej decyzji uwzględniono wszystkie uwagi wskazane przez organy opiniujące i rozwiązania chroniące środowisko przedstawione w Karcie informacyjnej z uzupełnieniami.

Biorąc pod uwagę przedstawione informacje dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, a także jego specyfikę oraz potencjalne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, stwierdza się, że zaproponowane rozwiązania projektowe, techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz zabezpieczenia ekologiczne inwestycji zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych na obszarze kraju i Unii Europejskiej, zapewnią ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia i dlatego postanowiono orzec jak w sentencji.

#### *Pouczenie*

- 1. Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.*
- 2. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.*

3. *Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia.*
4. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*
5. *Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



Z up. Wójta  
*mgr Mariusz Buliński*  
Zastępca Wójta Gminy

Sprawę prowadzi: Katarzyna Ostrowska, nr tel. 523816005 wewn. 55.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Pełnomocnik,
3. Strony postępowania *Obwieszczeniem* zamieszczonym na gminnej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej, w Sołectwie Dąbrowa Chełmińska i na stronie internetowej Urzędu: [www.bip.dabrowachelminska.lo.pl](http://www.bip.dabrowachelminska.lo.pl),
4. Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk,
4. Starosta Bydgoski (decyzja ostateczna wraz z kopią załączników),
5. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego (decyzja ostateczna wraz z kopią załączników).



## **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)

Nazwa przedsięwzięcia: **„Budowa hali produkcyjno – magazynowej – rozbudowa istniejącego zakładu na działkach o nr ewid. gr. 59/1, 59/2 obręb Dąbrowa Chełmińska, gmina Dąbrowa Chełmińska, powiat bydgoski, województwo kujawsko – pomorskie”.**

Planowane zamierzenie polega na rozbudowie istniejącego zakładu usytuowanego na działkach o nr ewid. 59/1, 59/2 obręb Dąbrowa Chełmińska, gmina Dąbrowa Chełmińska.

Firma Oknovid prowadzi działalność zorientowaną przede wszystkim na produkcję stolarki otworowej z tworzyw sztucznych oraz aluminium (okna i drzwi, rolety, moskitiery), obsługując szeroki wachlarz odbiorców.

Obecnie na terenie zakładu produkcyjnego znajdują się następujące obiekty:

- budynek produkcyjno - magazynowy P-1,
- budynki magazynowe P-2, P-3,
- budynki magazynowe,
- łączniki pomiędzy budynkami,
- budynki biurowe,
- zbiornik na ścieki bytowe o poj. 2 m<sup>3</sup>,
- biologiczna oczyszczalnia ścieków socjalno-bytowych,
- zbiornik ziemny infiltrująco – odparowujący,
- infrastruktura towarzysząca.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną przeprowadzone następujące czynności:

- uruchomienie produkcji w istniejących budynkach P-2 i P-3,
- budowa hali produkcyjno – magazynowej (P-4 o powierzchni ok. 0,25 ha),
- budowa biologicznej oczyszczalni ścieków bytowych,
- wykonanie infrastruktury towarzyszącej.

Obecnie wielkość produkcji kształtuje się na poziomie: okna - około 40 000 szt., rolety - około 10 000 szt. Po realizacji inwestycji przewiduje się wzrost produkcji do poziomu: okna - około 45 000 szt., rolety - około 15 000 szt.

Biorąc pod uwagę przedstawione informacje dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, a także jego specyfikę oraz potencjalne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, stwierdza się, że zaproponowane rozwiązania projektowe, techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz zabezpieczenia ekologiczne inwestycji zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych na obszarze kraju i Unii Europejskiej, zapewnią ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zap. Wójta  
*mgr Mariusz Buliński*  
Zastępca Wójta Gminy

