

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia pomiędzy Gminą Dąbrowa Chełmińska reprezentowaną przez Wójta mgr. Zbigniewa Łuczaka zwanym dalej „Wydzierżawiającym” a zamieszkałym zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa o treści:

§ 1

Przedmiotem dzierżawy jest część działki Nr 65 o pow. 13,40 ha położonej w obrębie geodezyjnym Czarze we wsi Czarze stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że w/w nieruchomość jest przeznaczona na zwykłe korzystanie z wód, a zmiana tego przeznaczenia może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego przed wcześniejszym uzyskaniem akceptacji przez Wydzierżawiającego.

§ 3

Dzierżawca ma obowiązek utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie, a szczególnie:

- 1) Nie dokonywać wyrębu znajdujących się na terenie dzierżawy drzew i krzewów.
- 2) Przestrzegać przepisów przeciwpożarowych
- 3) Nie zanieczyszczać zbiornika wodnego substancjami chemicznymi, ściekami.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania w stanie niezmienionym przedmiotu dzierżawy przez cały czas jej trwania.

§ 5

1/Dzierżawca ma obowiązek zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokościw stosunku miesięcznym w terminie do dnia 10 każdego miesiąca z zastrzeżeniem odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w płatności każdej z rat.

2/ Ustalony przez strony czynsz nie obejmuje innych należności Dzierżawcy związanych z przedmiotem dzierżawy.

§ 6

Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego bez zachowania terminu w przypadku nie uiszczenia czynszu dzierżawnego przez kolejne 2 miesiące.

§ 7

Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez każdą ze stron :

1/z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

2/ w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 8

Umowę zawarto na okres 8 lat od dnia podpisania.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wydierżawiający.

Wydierżawiający

Dzierżawca